

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. továbbiakban: Kiíró – (1033 Budapest Hévízi út 4/a) – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között megkötött Vagyongazdálkodási Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján, valamint a Kiíró és a HM között fennálló használatba adási szerződés szerinti HM iránymutatásai mellett

nyílt pályázati eljárás keretében

2015. november 1-től 2021. október 31-ig tartó határozott időtartamra haszonbérbe kívánja adni a magyar állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) vagyongazdálkodásában lévő alábbi ingatlanokat legeltetés/kaszálás, szántóföldi művelés céljából.

1. Az ingatlanok adatai:

	Pályázati azonosító	Település	Helyrajzi szám	művelési ág	MVH-FÖMI MePAR parcella azonosító	Haszonbérbe adható terület hektárban				Minimális haszonbér összege Ft/év/birtoktest
						szántó	gyep	nádas	összesen	
1	DAB-15/1	DABAS	0720/1	KIVETT	Q8J6L-J-13		4,3		323,5	6987600
		DABAS	0720/1	KIVETT	QV1TL-8-13		2,9			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QFA6L-J-13		92,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QV0LL-1-13		32,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QUJ6L-4-13		16,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QUDLL-D-13		142,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QTKDL-A-13		6,8			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QTETL-L-13		2,6			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QTH0L-U-13		5,5			
2	DAB-15/2	DABAS	0720/1	KIVETT	QJ6L-3-13		19,4		181,9	3929040
		DABAS	0720/1	KIVETT	QUMTL-U-13		2,5			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QFETL-8-13		4,3			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QCKDN-X-13		4,6			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QCKDN-X-13		10,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QCKDN-X-13		58,9			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QCKDN-X-13		18,2			
		DABAS	0720/1	KIVETT	Q16LN-E-13		83,4			

3	DAB-15/3	DABAS	0720/1	KIVETT	Q1TLN-2-13		6,5		587	12679200
		TATÁRSZENTGYÖRGY	0 383	KIVETT	QTYE1-6-13		1,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QCETN-7-13		52,8			
		DABAS	0720/1	KIVETT	Q1TLN-2-13		76,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	Q1KDN-L-13		42,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	Q9TLN-A-13		16,8			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QA0LN-J-13		7,1			
		DABAS	0720/1	KIVETT	Q9YDN-9-13		1,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QE7U1-F-13		119,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QA1TN-R-13		3,8			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QK7U1-L-13		14,6			
		DABAS	0720/1	KIVETT	Q1TLN-2-13		108,0			
		DABAS	0720/1	KIVETT	QCETN-7-13		79,0			
		KUNPESZÉR	0 161	KIVETT	Q16LN-E-13		4,7			
		KUNPESZÉR	0 163	KIVETT	QCETN-7-13		36,2			
		KUNPESZÉR	0 165	KIVETT	QCETN-7-13		18,5			
4	DAB-15/4	DABAS	0720/3	KIVETT	Q7LLN-2-13	14,2			225,0	5172780
		KUNPESZÉR	0 158	KIVETT	D20LN-W-13	25,9				
		DABAS	0720/3	KIVETT	Q030N-N-13		7,2			
		DABAS	0720/3	KIVETT	Q030N-N-13		156,0			
		DABAS	0720/3	KIVETT	Q030N-N-13		14,2			
		DABAS	0720/3	KIVETT	QFW0L-W-13		7,5			
5	DAB-15/5	DABAS	0720/34	KIVETT	Q7KDN-T-13		9,2		181,2	4318740
		DABAS	0720/34	KIVETT	QCDLN-Y-13	31,0				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QURDL-K-13	19,0				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QCMTN-E-13	1,9				
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q090N-V-13		14,3			
		DABAS	0720/34	KIVETT	QFX6L-5-13		29,8			
		DABAS	0720/34	KIVETT	QCKDL-V-13		6,0			
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q0CDN-C-13		70,0			

6	DAB-15/6	DABAS	0720/21	KIVETT	QW46L-R-13	1,2			231,1	6408240
		DABAS	0720/24	KIVETT	QVP0L-4-13	1,1				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QVP0L-4-13	1,6				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QNA6L-Q-13	4,7				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QN6LL-1-13	8,2				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QW1TL-9-13	12,1				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QC6LL-P-13	2,9				
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q930L-W-13	2,6				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QKCDL-V-13	9,6				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QKH0L-L-13	11,1				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QC30L-Y-13	14,5				
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q5YDL-3-13	5,1				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QAW0L-R-13	15,7				
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q9YDL-7-13	28,1				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QC0LL-H-13	63,1				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QWCDL-7-13		14,0			
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q930L-W-13		17,0			
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q6W0L-M-13		5,1			
		DABAS	0720/34	KIVETT	QVW0L-A-13		1,4			
		DABAS	0720/34	KIVETT	QWH0L-X-13		5,9			
		DABAS	0720/34	KIVETT	QQQ6L-7-13		4,6			
		DABAS	0720/21	KIVETT	QT7TL-D-13		1,5			
7	DAB-15/7	DABAS	0720/34	KIVETT	Q4KDL-M-13	58,2			236,5	6843900
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q530L-R-13	31,2				
		DABAS	0720/7	KIVETT	Q3A6L-5-13	4,1				
		DABAS	0720/7	KIVETT	QUYDL-R-13	3,4				
		DABAS	0720/7	KIVETT	QUX6L-J-13	5,3				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QT5DL-W-13	8,5				
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q75DL-A-13	23,6				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QQW0L-6-13	37,8				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QT0LL-X-13	6,8				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QRX6L-F-13	3,6				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QRYDL-P-13	40,0				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QVKDL-D-13		3,5			
		DABAS	0720/34	KIVETT	QT46L-N-13		10,5			
8	DAB-15/8	DABAS	0720/34	KIVETT	QD30L-1-13	13,0			147,5	4336500
		DABAS	0720/34	KIVETT	QCJ6L-M-13	29,3				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QF6LL-T-13	58,0				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QF6LL-T-13	47,2				

9	DAB-15/9	DABAS	0720/34	KIVETT	QL46L-F-13	18,0			172,7	4903440
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q190N-W-13	55,2				
		DABAS	0720/34	KIVETT	Q7Q6N-R-13	77,2				
		DABAS	0720/34	KIVETT	QC1TN-T-13		19,0			
		DABAS	0720/34	KIVETT	QQP0L-Y-13		3,3			
10	DAB-15/10	DABAS	0720/34	KIVETT	QDRTL-D-13		8,4		83,4	1801440
		DABAS	0720/34	KIVETT	QQX6L-E-13			47,0		
		DABAS	0720/34	KIVETT	QF6LL-T-13			28,0		
11	DAB-15/11	BUGYI	0 510	KIVETT	Q7Q6N-R-13	19,3			142,8	4029840
		BUGYI	0 510	KIVETT	Q9W0N-T-13	13,5				
		BUGYI	0 510	KIVETT	Q190N-W-13	48,6				
		BUGYI	0 510	KIVETT	Q1ETN-V-13	32,4				
		BUGYI	0 510	KIVETT	Q230N-Q-13	7,4				
		BUGYI	0 510	KIVETT	Q190N-W-13		3,6			
		BUGYI	0 510	KIVETT	Q1Q6N-K-13		4,0			
		BUGYI	0 510	KIVETT	Q1Q6N-K-13		14,0			
12	DAB-15/12	TÁBORFALVA	0 223	KIVETT	Q5CE1-W-13		30,5		110,5	2386800
		TÁBORFALVA	0 223	KIVETT	Q3MU1-J-13		80,0			
13	DAB-15/13	ÖRKÉNY	0357/4	KIVETT	Q7J71-X-13		17,8		386,7	8352720
		TÁBORFALVA	0219/4	KIVETT	Q8H11-Q-13		32,7			
		TÁBORFALVA	0 221	KIVETT	Q8H11-Q-13		8,0			
		TÁBORFALVA	0 221	KIVETT	Q65E1-Q-13		122,0			
		ÖRKÉNY	0 352	KIVETT	Q7J71-X-13		26,4			
		TÁBORFALVA	0219/4	KIVETT	Q6LM1-D-13		28,8			
		TÁBORFALVA	0219/4	KIVETT	Q9DM1-9-13		17,9			
		TÁBORFALVA	0 221	KIVETT	Q65E1-Q-13		82,0			
		TÁBORFALVA	0 221	KIVETT	Q6LM1-D-13		25,0			
		TÁBORFALVA	0219/4	KIVETT	Q0TF6-D-13		6,4			
		TÁBORFALVA	0219/4	KIVETT	Q0Q26-W-13		10,5			
		TÁBORFALVA	0219/4	KIVETT	QXMN6-D-13		9,2			
14	DAB-15/14	KUNPESZÉR	0100/1	KIVETT	DALLN-T-13	21,6			65,7	1931580
		KUNPESZÉR	0 127	KIVETT	D1MTN-Q-13	44,1				
15	DAB-15/15	KUNPESZÉR	0100/1	KIVETT	DALLN-T-13		41,0		131,8	2846880
		KUNPESZÉR	0100/2	KIVETT	DALLN-T-13		9,6			
		KUNPESZÉR	0 114	KIVETT	DALLN-T-13		3,8			
		KUNPESZÉR	0 115	KIVETT	DALLN-T-13		2,2			
		KUNPESZÉR	0 124	KIVETT	DALLN-T-13		7,9			
		KUNPESZÉR	090/1	KIVETT	DALLN-T-13		43,9			
		KUNPESZÉR	0 97	KIVETT	DALLN-T-13		23,4			

16	DAB-15/16	KUNPESZÉR	0100/1	KIVETT	DALLN-T-13		38,9		154,7	3341520
		KUNPESZÉR	0 106	KIVETT	DALLN-T-13		19,5			
		KUNPESZÉR	0 112	KIVETT	DALLN-T-13		16,9			
		KUNPESZÉR	0101/1	KIVETT	DATLN-1-13		36,9			
		KUNPESZÉR	0 112	KIVETT	D2Q6N-8-13		3,4			
		KUNPESZÉR	0 116	KIVETT	D2Q6N-8-13		29,9			
		KUNPESZÉR	0 119	KIVETT	D2Q6N-8-13		2,7			
		KUNPESZÉR	0 122	KIVETT	D2Q6N-8-13		6,5			
17	DAB-15/17	KUNPESZÉR	0 104	KIVETT	D7MTN-X-13		7,9		220,8	4769280
		KUNPESZÉR	0 106	KIVETT	DAMTN-2-13		12,1			
		KUNPESZÉR	0 109	KIVETT	DAMTN-2-13		22,5			
		KUNPESZÉR	0 119	KIVETT	DAMTN-2-13		2,6			
		KUNPESZÉR	0 106	KIVETT	DAMTN-2-13		25,3			
		KUNPESZÉR	0 109	KIVETT	DAMTN-2-13		9,7			
		KUNPESZÉR	0 112	KIVETT	DAMTN-2-13		16,5			
		KUNPESZÉR	0 112	KIVETT	D37TN-D-13		7,2			
		KUNPESZÉR	0 119	KIVETT	D2DLN-A-13		54,7			
		KUNPESZÉR	0 119	KIVETT	D37TN-D-13		27,9			
		KUNPESZÉR	0 119	KIVETT	D30LN-X-13		34,4			
18	DAB-15/18	KUNPESZÉR	0 127	KIVETT	D1MTN-Q-13		85,6		127,8	2760480
		KUNPESZÉR	0 127	KIVETT	D1MTN-Q-13		42,2			
19	DAB-15/19	KUNPESZÉR	0 125	KIVETT	DALLN-T-13		6,9		105,2	2272320
		KUNPESZÉR	0 125	KIVETT	D1MTN-Q-13		11,4			
		KUNPESZÉR	0 131	KIVETT	D70LN-3-13		53,9			
		KUNPESZÉR	0 127	KIVETT	D1MTN-Q-13		33,0			
20	DAB-15/20	DABAS	0720/8	KIVETT	Q6A6L-8-13		93,1		633,5	14326320
		DABAS	0720/8	KIVETT	QF7TL-2-13		35,6			
		DABAS	0720/8	KIVETT	QARDL-2-13	63,7	12,4			
		DABAS	0720/8	KIVETT	QCUTL-K-13		85,4			
		DABAS	0720/8	KIVETT	Q7ETN-3-13	5,5	1,7			
		DABAS	0720/8	KIVETT	Q7J6L-H-13		33,3			
		DABAS	0720/8	KIVETT	QU5DL-X-13		3,7			
		DABAS	0720/8	KIVETT	QUP0L-3-13		116,8			
		DABAS	0720/8	KIVETT	Q11TN-F-13	4,6				
		DABAS	0720/8	KIVETT	Q0TLN-1-13		2,0			
		BUGYI	0209	KIVETT	QDW0L-U-13		5,8			
		BUGYI	0209	KIVETT	QD5DL-H-13		43,3			
		BUGYI	0209	KIVETT	QCUTL-K-13	4,6	24,5			
		BUGYI	0209	KIVETT	QF7TL-2-13		59,8			
		BUGYI	0209	KIVETT	QCLLL-4-13	4,0	5,5			
		BUGYI	0209	KIVETT	QARDL-2-13		1,0			
		BUGYI	0209	KIVETT	QU5DL-X-13		27,2			

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy az 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülnek, vagy az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézménynek minősülnek, vagy az agrárágazathoz tartozó olyan felsőoktatási intézmény, amely az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatának ellátásához szükséges a földterület kíván használni, vagy bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából kívánja a földterületet használni.

A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázati biztosíték összege birtoktestenként meghatározott minimális éves haszonbérleti díj 10%-a. A pályázók a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703006-20438964 számú bankszámlájára „*ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)*” feltüntetésével a pályázat benyújtását megelőzően köteles befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege a haszonbérbe beszámít.

2.3. A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás átvétele.

Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő pályázati azonosítóként külön-külön tegyen egyösszegű ajánlatot.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt, egy vagy több sorsszámú földterületet magában foglaló területegység(ek)re lehet, a területegységek nem bonthatóak meg. Az ingatlanok haszonbérlete a feltüntetett pályázati azonosítók szerint pályázható! Amennyiben az ajánlattevő több területegységre kíván pályázni, pályázati azonosítóként külön-külön pályázati ajánlatot kell készítenie és külön be kell fizetnie az adott területegységre meghatározott ajánlati biztosítékot. Egy pályázati ajánlat csak egy pályázati azonosítóval jelzett területegységre (a pályázati azonosító alatt felsorolt földrészletek, illetve részterületek) vonatkozhat. A pályázati dokumentációs csomagot pályázati azonosítónként külön kell megvásárolni a pályázathoz.

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,-Ft + ÁFA. A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől 2015. október 19-én 9:00 óráig, személyesen hétfőtől csütörtökig 8.00-tól 13.00 óráig, pénteken 8.00-tól 10.00 óráig, az alábbi helyszínen lehet:

Budapesti Erdőgazdaság Zrt Dabasi Erdészeti Irodája
2370 Dabas, Fő út 33.
Telefon / Telefax: (+36-29) 368-674
E-mail: dabas@bp-erdo.hu

3. A legalacsonyabb haszonbér összege: lásd 1-es pont (ingatlanok adatai).
[Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének 1) pontja értelmében főszabályként a haszonbért áfa nem terheli!]
Érvénytelen az a pályázat, amelyben a felajánlott haszonbér összege a fent meghatározott legalacsonyabb haszonbér összegét nem éri el!

A haszonbérlet(k) a haszonbért évente utólag egy összegben a haszonbérleti szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703006-20438964 számú egyszámlájára átutalás útján megfizetni.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott éves haszonbérleti díj összegét;
2. önkormányzat esetén nyilatkozatot arról, hogy áll-e önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket, valamint a HM utasítás szabályait megismerte és elfogadja;
6. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
7. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
9. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a Bérlet ellen nem hoztak,
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlet mely pénzintézeteknél rendelkezik bankszámlával,
11. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlet az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni,
12. amennyiben a Bérlet környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználattal járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozatot arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik,
13. amennyiben a Bérlet jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezet,
14. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
15. külön nyilatkozatot arról, hogy a haszonbérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja,
16. külön nyilatkozatot arról, hogy a HM, mint vagyonkezelő ezen irányú döntése alapján vállalja, hogy vele szemben nemzetbiztonsági ellenőrzést lefolytatását, az abban való közreműködést.
17. Nyilatkozat nem mentesített HM vagyonkezelésű területen történt gazdálkodói múltáról és annak időtartamáról
18. Nyilatkozat HM vagyonkezelésű területen történt gazdálkodói műveléshez kapcsolódó feddhetetlen múltáról és annak időtartamáról
19. Nyilatkozat és igazolás az 504/2013 (XII.29.) Kormány rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről
20. Nyilatkozat a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról
21. Nyilatkozat agrár-környezetgazdálkodási intézkedés zonális célprogramjában való részvételtől és annak sikerességéről
22. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nem volt az elmúlt 10 évben természetvédelmi bírsága
23. Nyilatkozat a pályázó állatállományának "négyesmentesség"-éről
24. Nyilatkozat a meglévő állatállomány darabszámáról és összetételéről a mellékelt Állategység táblázat szerint
25. Nyilatkozat a meglévő állatállomány bővítéséről fejlesztésről a birtokba lépést követő három évre a mellékelt Állategység táblázat szerint
26. Nyilatkozat a meglévő foglalkoztatottak számáról
27. Nyilatkozat a foglalkoztatottak számának bővítéséről fejlesztésről a birtokba lépést követő három évre

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiíró által rendelkezésre bocsátott adatlap pontos kitöltésével is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. a pályázó vezetőjének személyi igazolvány, valamint lakcímkártya fénymásolatát,
2. vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),
3. gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
4. a pályázó valamennyi számlavezető pénzintézetének az igazolását arról, hogy a pályázó általuk vezetett előszámláján a megelőző egy évben sorban álló tétel nem volt,
5. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által, a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs.
6. 30 napnál nem régebbi földhasználati összesítő

Hiánypótlásra lehetőség nincs!

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban, a („BUDAPESTI ERDŐGAZDASÁG ZRT. TÁBÓRFALVA-2015”) jelige feltüntetésével, magyar nyelven 2015. október hó 19. napján 11:00-óraig kell benyújtani:

1. személyesen (hétfőtől csütörtökig délelőtt 9⁰⁰-tól 11⁰⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 15⁰⁰ óráig, pénteken 9⁰⁰-tól 11⁰⁰-ig), a (Kiíró, 2370 Dabas, Fő út 33.) szám alatti fióktelepén, vagy
2. postai úton a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

Az eredeti példánynak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására 2015. október hó 20. napján 9:00 órai kezdettel, a (Kiíró) Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (H-1033 Budapest, Hévízi út 4/A) székhelyén kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követő 8 napon belül a Kiíró székhelyén megtekinthető.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró az ajánlattételi határidőt követő 10 napon belül hozza meg.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívás mellékletét képező értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el

– ha több pályázó azonos pontszámot ér el, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében,

– amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázatok értékelését és a (Kiíró vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

A nyertes pályázóknak a Kiíró által történt értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül

kötelesek a haszonbérleti szerződés aláírása végett a Kiíró 1033. Budapest, Hévízi út 4/a) szám alatti székhelyén megjelenni, a haszonbérleti szerződést aláírni.

8. Érvényes a pályázat, ha:
1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
 2. a pályázati felhívásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
 3. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
 4. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
 5. a pályázó által megjelölt, egy négyzetméterre vetített éves bérleti díj a Kiíró által az 1. pontban meghatározott minimum haszonbért eléri;
 6. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
 7. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
 8. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.
- Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg.
9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:
1. nem érkezett be pályázat,
 2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek.
- Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.
10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:
1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
 2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
 3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.
11. Titokvédelmi szabályok:
- A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.
- Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.
12. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei
- A kiírásra került ingatlan(rész)t a bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak adja (haszon)bérbe.
- A bérleti szerződés (tervezetten) (2015. november. 1-től 2021. október 31-ig tartó határozott időtartamra szól.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (1. számú melléklet).
- A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Bérleti tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai gyakorlatok ideje alatt a területen semminemű tevékenységet nem folytathat!

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a bérlőt terheli, bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Jóváhagyom!

Kelt, Budapest, 2015. szeptember 16.


.....
Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Képviselet
Szalay László
vezérigazgató

