PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. továbbiakban: Kiíró – (1033 Budapest, Hévízi út 4/a) – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján, valamint a Kiíró és a HM között fennálló használatba adási szerződés, valamint az Nyt. 111-50/2026 szám alatt kiadott Agrár Irányelvek HM iránymutatásai mellett

nyílt pályázati eljárás keretében

2027. január 01. napjától 2045. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokat legeltetés/kaszálás művelés céljából.

1. Az ingatlanok adatai:

	Pályázati azonosító	*Település*	*Helyrajzi szám*	*Művelési ág*	*Haszonbérbe adható terület hektárban*				*Birtoktest összesen*	*nettó haszonbérleti díj minimális összege Ft/év*	*nettó ajánlati biztosíték összege Ft*
					szántó	*gyep*	*nádas*	*összesen*			
1.	DAB-26/1	DABAS	0720/1	KIVETT		357,57		357,57	357,57	14 124 015 Ft	1 412 401 Ft
2.	DAB-26/2	DABAS	0720/34	KIVETT	51,96	58,78		110,74	110,74	5 771 954 Ft	577 195 Ft
3.	DAB-26/3	DABAS	0720/1	KIVETT		604,64			655,35	25 886 325 Ft	2 588 632 Ft
		KUNPESZÉR	0 163	KIVETT		31,51					
		KUNPESZÉR	0 165	KIVETT		19,2					
4.	DAB-26/4	DABAS	0720/1	KIVETT		55,12		55,12	55,12	2 177 240 Ft	217 724 Ft
5.	DAB-26/5	TÁBORFALVA	0 223	KIVETT		60,54			218,78	8 641 810 Ft	864 181 Ft
		TATÁRSZENTGYÖRGY	0 319	KIVETT		9,72					
		TATÁRSZENTGYÖRGY	0 360	KIVETT		24,94					
		DABAS	0720/1	KIVETT		123,58					
6.	DAB-26/6	TÁBORFALVA	0 221	KIVETT		130		130	130	5 135 000 Ft	513 500 Ft

2. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:

2.1. **A pályázati eljáráson részt vehetnek** azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy az 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülnek, vagy az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézménynek minősülnek, vagy az agrárágazathoz tartozó olyan felsőoktatási intézmény, amely az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatának ellátáshoz szükséges a földterület kíván használni, vagy bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából kívánja a földterületet használni.

A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény. Kiíró indoklási kötelezettség nélkül jogosult a pályázati értékelés lezárásáig bármely birtoktest vonatkozásában a pályázati felhívást visszavonni az adott birtoktestre benyújtott pályázatok értékelése nélkül.

Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy Kiíró nem köteles a nyertes Pályázóval szerződést kötni, amely döntését indokolni sem köteles.

2.2. A **pályázati biztosíték** összege birtoktestenként meghatározott minimális éves nettó haszonbérleti díj 10%-a. A pályázók a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11703006-20438964 számú bankszámlájára *„ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)"* feltüntetésével a **pályázat benyújtását megelőzően** köteles befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege a haszonbérbe beszámít.

2.3. **A pályázati eljáráson való részvétel feltétele** a Kiíró pályázati dokumentációjának átvétele.

Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő pályázati azonosítóként külön-külön tegyen egyösszegű ajánlatot.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt, egy vagy több sorszámú földterületet magában foglaló területegység(ek)re lehet, a területegységek nem bonthatóak meg. Az ingatlanok haszonbérlete a feltüntetett pályázati azonosítók szerint pályázható! Amennyiben az ajánlattevő több területegységre kíván pályázni, pályázati azonosítóként külön-külön pályázati ajánlatot kell készítenie és külön be kell fizetnie az adott területegységre meghatározott ajánlati biztosítékot. Egy pályázati ajánlat csak egy pályázati azonosítóval jelzett területegységre (a pályázati azonosító alatt felsorolt földrészletek, illetve részterületek) vonatkozhat. A pályázati dokumentációs csomagot pályázati azonosítónként külön kell megvásárolni a pályázathoz.

A pályázati dokumentáció ára: 20.000,-Ft + ÁFA. A pályázati felhívásról, és a dokumentációs csomag megvásárlásáról az alábbi telefonszámokon lehet érdeklődni. Személyesen a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől 2026. december 3-án 13:00 óráig, hétfőtől csütörtökig 8.00-tól 13.00 óráig az alábbi helyszíneken lehet:

Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Irodája
2370 Dabas, Fő út 33.
Telefon: (+36-29) 368-674
E-mail: dabas@bp-erdo.hu

Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
1033 Budapest, Hévízi út 4/a.
Telefon: (+36-1) 387-8859
E-mail: bp-erdo@bp-erdo.hu

3. **A legalacsonyabb haszonbér összege:** lásd 1-es pont (ingatlanok adatai).

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (4) bekezdése alapján és a 86 § (1) bekezdésének l) pontja alapján az ingatlan bérbeadását, haszonbérbeadási tevékenységét adókötelessé tette, ezért a haszonbért ÁFA terheli!

Érvénytelen az a pályázat, amelyben a felajánlott haszonbér összege a fent meghatározott legalacsonyabb haszonbér összegét nem éri el!

A haszonbérlő(k) a haszonbért évente utólag egy összegben a haszonbérleti szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11703006-20438964 számú egyszámlájára átutalás útján megfizetni.

Haszonbérlő a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Haszonbérbeadó részére **egy évi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt,** melyet a Haszonbérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Haszonbérlő utólagos értesítésével egyidejűleg. **Az óvadék megfizetése a haszonbérleti szerződés megkötésének a feltétele.** Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Haszonbérlőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Haszonbérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlő részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Haszonbérbeadó visszafizetni. A bérlemény birtokbaadására csak az óvadék megfizetését követően kerülhet sor.

4. **A pályázat kötelező tartalmi elemei:**
A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott nettó éves haszonbérleti díj összegét forintban; (Pályázati lap)
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok (1. számú nyilatkozat)
3. önkormányzat esetén nyilatkozatot arról, hogy áll-e önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt (1. számú nyilatkozat)
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása (1. számú nyilatkozat)
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség) (1. számú nyilatkozat)
6. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll (1. számú nyilatkozat)
7. amennyiben a Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozat arról, hogy a Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül (2. számú nyilatkozat)
8. külön nyilatkozat földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet jogállásról (3. számú nyilatkozat)
9. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a Pályázó ellen nem hoztak (4. számú nyilatkozat)
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek (5. számú nyilatkozat)
11. külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó mely pénzintézeteknél rendelkezik bankszámlával (6. számú nyilatkozat)
12. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (7. számú nyilatkozat)
13. külön nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni, amennyiben a Pályázó környezetvédelmet érintő, illetve

környezethasználattal járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, nyilatkozat arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik (8. számú nyilatkozat)

14. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt feltételeket – ideértve a DINPI illetve a KNPI által kiadott természetvédelmi kezelői véleményeket - valamint a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, 11/2010. (I. 27.) HM utasítás szabályait megismerte és elfogadja; (9. számú nyilatkozat)
15. külön nyilatkozat arról, hogy a haszonbérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja (10. számú nyilatkozat)
16. külön nyilatkozat arról, hogy a HM, mint vagyonkezelő ezen irányú döntése alapján vállalja, hogy vele szemben nemzetbiztonsági ellenőrzést lefolytatását, az abban való közreműködést. (11. számú nyilatkozat)
17. Nyilatkozat nem mentesített HM vagyonkezelésű lőtéri területeken történő legeltetésről, annak időtartamáról, csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumot (12. számú nyilatkozat)
18. Nyilatkozat és igazolás az 504/2013 (XII.29.) Kormány rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről, csatolva a szakképesítés megszerzését igazoló dokumentumot (13. számú nyilatkozat)
19. Nyilatkozat a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról (14. számú nyilatkozat)
20. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak az elmúlt 3 évben természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségét nem állapítottak meg (15. számú nyilatkozat)
21. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak jogerős ítélet nem állapított meg a felelősségét természetkárosítás bűntette miatt (16. számú nyilatkozat)
22. Nyilatkozat a pályázó vagy az általa képviselt Társaság nevén lévő NÉBIH TIR rendszerben nyilvántartásba vett állattartó telepről (17. számú nyilatkozat)
23. Nyilatkozat agrár-környezetgazdálkodási (AKG) programban való részvételről (18. számú nyilatkozat)
24. Nyilatkozat a pályázó, mint földhasználó által használt valamennyi földterület területének hektárban (tízezred pontosságban) megadott mértékéről, **ideértve a földhasználati nyilvántartáson kívül** a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésben írt bármely jogcímen alapuló földhasználat alapján használatában álló földterületeket is (19. számú nyilatkozat)

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiíró által rendelkezésre bocsátott adatlap pontos kitöltésével is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. a pályázó vezetőjének személyi igazolvány, valamint lakcímkártya fénymásolatát,
2. vállalkozói igazolvány másolatát vagy a Belügyminisztérium által kiállított ÉRTESÍTÉS-t egyéni vállalkozói tevékenység végzéséről (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén)
3. őstermelői igazolvány másolatát, amennyiben csak ezzel a jogcímmel rendelkezik
4. családi gazdálkodó esetén a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást
5. igazolás földművesként történt nyilvántartásba vételről
6. igazolás termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről (termelőszervezetek esetében)
7. igazolás arról, hogy a Pályázó az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézménynek minősül, vagy az agrárágazathoz tartozó olyan felsőoktatási intézmény, amely az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatának ellátáshoz szükséges a földterület kíván használni, vagy bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából kívánja a földterületet használni. (ha ebben a minőségben pályázik)
8. gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, valamint aláírási címpéldányt, vagy aláírás-mintát
9. a pályázó valamennyi számlavezető pénzintézetének az igazolását arról, hogy a pályázó általuk vezetett élőszámláján a megelőző egy évben sorban álló tétel nem volt,
10. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által, a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs.
11. a pályázó nevére szóló **az ingatlanügyi hatóság által kiadott** 30 napnál nem régebbi földhasználati

összesítő (356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól)
12. a pályázati biztosíték befizetésről szóló igazolást
13. a pályázó által kikért eredeti igazolásokat, hogy a pályázónak a HM-mel és a Kiíróval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozása
14. a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013 (XII.29.) Kormány rendelet 1. számú melléklete szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettséget igazoló okirat másolata
15. a tenyészetek és az ezekkel kapcsolatos egyes adatok országos nyilvántartási rendszeréről szóló a 119/2007. (X. 18.) FVM rendelet 9.§-a alapján ingyenesen lekérhető 1350-Tenyészet Igazoló Lap
16. A Tenyészet Információs Rendszer és/vagy az Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszer adatai alapján kiadott igazolás az állattartó telep üzemeltetője (Pályázó) nevén nyilvántartott a 17/2024. (IV.9.) AM rendelet 21.§ (5) bekezdése szerinti legeltethető szarvasmarhafélék, bivaly, juh és kecske vonatkozásában
17. A Tenyészet Információs Rendszer és/vagy az Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszer adatai alapján kiadott igazolás az állattartó telep üzemeltetője (Pályázó) nevén nyilvántartott a 17/2024. (IV.9.) AM rendelet 9. számú melléklete szerinti **őshonos** legeltethető szarvasmarhafélék, bivaly, juh és kecske vonatkozásában
18. Az állattartó telep üzemeltetője (Pályázó) nevén nyilvántartott állomány vonatkozásában a **járási főállatorvos által** a pályázat benyújtásának időpontjához képest maximum 30 nappal korábban kiadott igazolás az ötös-, négyes-, vagy hármasmentességről

Hiánypótlásra lehetőség nincs!

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban **összesen kettő, egy „eredeti" és egy „másolati" jelzéssel ellátott példányban**, a („BUDAPESTI ERDŐGAZDASÁG ZRT. – DABAS 2026") jelige feltüntetésével, magyar nyelven **2026. december 07. napjától 2026. december 11. napján 12:00-óráig** kell benyújtani:

1. személyesen (hétfőtől péntekig délelőtt 9^{00}-tól 12^{00} óráig), a 1033 Budapest, Hévízi út 4/a. vagy Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Irodája 2370 Dabas, Fő út 33. alatti székhelyen/fióktelepen
2. postai úton a 1033 Budapest, Hévízi út 4/a. címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

Mind az „eredeti" mind a „másolati" megjelölésű pályázati példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását. Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvéd, vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges. Az „eredeti" és a „másolati" megjelölésű pályázati példánynak teljes mértékben azonosnak kell lennie, ez a pályázó felelőssége. Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti" jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására **2026. december hó 15. napján 9:00** órai kezdettel, a (Kiíró) Budapesti

Erdőgazdaság Zrt. (H-1033 Budapest, Hévízi út 4/A) székhelyén kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Bontásra minden esetben az „eredeti" jelzéssel ellátott példány kerül, míg a „másolat" megjelölésű példány bontatlanul megőrzésre kerül a Kiíró által. A pályázatok bontásáról készült közjegyzői tanúsítvány jegyzőkönyv bontási sorrendben tartalmazza a pályázó nevét, a megpályázott birtoktest pályázati azonosítóját és a megajánlott éves nettó haszonbérleti díj összegét. A bontásáról készült közjegyzői tanúsítvány jegyzőkönyv a bontást követő 8 napon belül a Kiíró székhelyén megtekinthető.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró a pályázatbontást követő 10 munkanapon belül hozza meg.
A pályázat nyertese az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívás mellékletét képező **értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el**
– ha több pályázó azonos pontszámot ér el, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön egyeztet
– amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázatok értékelését és a (Kiíró vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az **elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.**

A nyertes pályázóknak a Kiíró által történt értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek a haszonbérleti szerződés aláírása végett a Kiíró 1033 Budapest, Hévízi út 4/a. szám alatti székhelyén megjelenni, a haszonbérleti szerződést aláírni.

8. Érvényes a pályázat, ha:
1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
4. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
5. a pályázó által megajánlott éves haszonbérleti díj a Kiíró által az 1. pontban meghatározott minimum haszonbérleti díjat eléri;
6. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
7. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
8. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:
1. nem érkezett be pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:
1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást bármely birtoktest, vagy a teljes pályázat vonatkozásában - a 9. pontban szereplő indokok alapján - eredménytelenné nyilvánítsa;

3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.
4. a pályázati kiírás egészét, vagy csak adott birtoktest(ek) vonatkozásában az értékelés lezárása előtt indoklási kötelezettség nélkül visszavonja

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.
Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

12. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei:

A kiírásra került ingatlan(rész)t a bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak adja (haszon)bérbe.

A bérleti szerződés (tervezetten) 2027. január hó 01. napjától 2045. december hó 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (1. számú melléklet).

A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Bérlő tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai gyakorlatok ideje alatt a területen semminemű tevékenységet nem folytathat!

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a bérlőt terheli, bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

A pályázó tudomásul veszi a HM, mint vagyonkezelő által Nyt. 111-50/2026 szám alatt kiadott Agrár Irányelvek iránymutatásai alapján, hogy az egy pályázó használatában álló (19. számú nyilatkozat) és a jelen pályázat eredményeként használatba adandó területek együttes mértéke nem haladhatja meg az 1800 ha területnagyságot.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával - a Ptk.6:209.§ (1) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - a Haszonbérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyonkezelő a HM vagyonkezelői jog megszűnése esetén az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyonkezelő részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek. Ezen haszonbérbeadói jogutódlás esetén Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy az új Haszonbérbeadó jelen szerződést a jogutódlástól számított 90 (kilencven) napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyonkezelői jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Haszonbérbeadó tájékoztatja a Haszonbérlőt.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés

bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Jóváhagyom!

Kelt, Budapest, 2026. november 12.

.....

Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Kiíró
Szalay László
vezérigazgató

Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság