



**A Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
2024. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete**

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	6
B.	SPECIFIKUS RÉSZ.....	18
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	18
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK	18
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	19
3.	VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK.....	25
4.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK.....	26
5.	KÉSZLETEK	28
6.	KÖVETELÉSEK.....	28
7.	ÉRTÉKPAPÍROK	30
8.	PÉNZESZKÖZÖK	30
9.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	31
10.	SAJÁT TŐKE	31
11.	CÉLTARTALÉKOK.....	32
12.	KÖTELEZETTSÉGEK.....	33
13.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	34
14.	ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK.....	36
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	37
15.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL.....	37
16.	EGYÉB BEVÉTEL	37
17.	ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE.....	41
18.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMEN- KÉNTI BEMUTATÁSA	42
18.1	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA.....	42
18.2.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA.....	42
19.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....	43
20.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	43
21.	ADÓZÁS	44
22.	ADÓZOTT EREDMÉNY	45
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	46
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA.....	46
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA	47
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	49
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA.....	51
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA	52
6.	KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK	52
7.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK	52
8.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK.....	54
9.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	56
10.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG.....	57
11.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK	57
12.	KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS...	58

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1.1. Általános adatok

A társaság neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: „Társaság”)
Székhelye:	1033 Budapest, Hévízi út 4/a.
Telephelyei:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Bujáki Erdészeti Igazgatósága 3047 Buják, Deréksor u. 31. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatósága 2370 Dabas, Fő út 33. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatósága 8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 4. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Süttői Erdészeti Igazgatósága 2542 Süttő, Rákóczi út 62. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Uzsa Erdészeti Igazgatósága 8321 Uzsá, Erdésztelep 19.
Cégbírósi bejegyzés száma:	01-10-042135/3
A bejegyzés időpontja:	1993. június 11.
KSH-jelzőszáma:	10816583 0210 114 01
Adószáma:	10816583-2-41
Honlap:	www.bp-erdo.hu
Alapító:	Honvédelmi Minisztérium
Alapítás időpontja:	1993. január 1.

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 100%-ban állami tulajdonban lévő részvénytársaság, amely 1993. január 1-jén jött létre átalakulással a HM Budapesti Erdő- és Vadgazdaság Vállalat jogutódjaként.

A Társaság tulajdonosa:	Magyar Állam
A tulajdonosi jogok gyakorlója:	Agrárminiszter
Jegyzett tőke:	507 000 E Ft
- pénzbeli hozzájárulás	348 174 E Ft
- apport	158 826 E Ft

	Névérték (E Ft)		Tulajdonosi részarány (%)	
	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
Tulajdonos				
Magyar Állam	507 000	507 000	100	100

A Társaság alaptőkéje 2023. év során nem változott, 2023.12.31-én 507.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű törzsrészcsevényből áll.

A Társaság részvényei dematerializált részvényként kerülnek előállításra, névértékre szólóak.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

A Társaság cégneve 2013.08.12-i cégbejegyzés alapján 2013.07.17-től változott meg a korábbi HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt. névről Budapesti Erdőgazdaság Zrt. cégnévre.

1.2. A Társaság tevékenysége

A Társaság **1993.01.01-én** kezdte meg működését és az alábbi tevékenységeket folytatja:

A Társaság főtevékenysége: 0210 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

1. Erdőfelújítás, telepítés
2. Fakitermelés
3. Vadgazdálkodás
4. Erdőgazdasági szolgáltatás
5. Hőszolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Szalay László vezérigazgató
(lakhelye: 1153 Budapest, Beller Imre utca 113.)

Társaságunk a 2020. január 1-től hatályos Számviteli politikáját a Konszolidációs számviteli politikával kiegészítette, mely 2020. január 1-től lép hatályba és melynek szabályait először a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló összeállításánál, vagy a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló készítés alóli mentesítés esetében szükséges alkalmazni. Társaságunknál a nagyságrend alapján történő mentesítés feltételei fennállnak, így a 2020-as üzleti évben nem kötelezett konszolidált éves beszámoló készítésére.

Társaságunk 2021.08.24-én a Számviteli politikát kiegészítette a „Lényeges szempontok” részletezésével és a számviteli törvény változásából adódóan a fejlesztési támogatás aktív időbeli elhatárolásként való elszámolásának lehetőségével.

A Társaság a Sztv. 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója a tulajdonosi joggyakorló agrárminiszter 2/2020., valamint 4/2023. számú alapítói határozatai alapján 2024. évre:

DORNHOF NAGY UND PARTNER Kft.
(székhely: 1123 Budapest, Kék Golyó u. 10. III/8.,
cégjegyzék szám: 01-09-063562, MKVK
nyilvántartási szám: 000093) nevében természetes

személyként eljáró, a könyvvizsgálatért személyében felelős Blaskó Gabriella Marianna kamarai tag könyvvizsgáló (anyja neve: Bankos Edit, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Szent István utca 33., MKVK tagsági szám: 006904).

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Jakus Éva gazdasági igazgató (regisztrált mérlegképes könyvelő, nyilvántartási száma: 211245)

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Éves beszámolónkat a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készítjük, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezetjük könyveinket.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év **január 31.** napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást választotta, de a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség eljárással is elkészíti az eredménykimutatást. A választott mérlegséma esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredménykimutatásunk elkészítésének célja, hogy vállalkozásunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be. Az eredménykimutatás esetében nem élünk a tovább tagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A számviteli törvény előírásait betartva végezzük tevékenységünket.

A számviteli törvénnyel összhangban kialakítottuk a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatunkat.

A Számviteli politikában rögzítettük, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél **tartós**nak minősül: amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

A Számviteli politikánkban az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozzuk meg:

- **Jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.
- **Jelentősnek** minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámlázott (módosított) érték különbözete meghaladja a beszerzési érték 10%-át.

- Nem tekinti a Társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és meghaladja az 500 E Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és az 500 E Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A különbszet jelentősnek tekintendő, ha eléri vagy meghaladja az 1 M Ft-ot.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

1. Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Az eszközöket - a befektetett vagy forgóeszközök közé - rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a Társaság működését.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy évig, ill. azon túl szolgálják a társaság tevékenységét.

A forgó eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan, vagyis legfeljebb egy év vagy ennél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a vállalkozást.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé, vagy fordítva.

2. Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

Az értékpapírokat azok beszerzésének céljától függően kell állományba venni a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között.

A befektetett pénzügyi eszközök között azokat az eszközöket mutatja ki a társaság, amelyeket azzal a céllal fektetett be, hogy tartós jövedelemre tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el.

A forgóeszközök között értékpapírként a forgatási célból, átmeneti, nem tartós befektetésként vásárolt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket mutatja ki a társaság.

A hosszú lejáratú követelések állományából a következő évben esedékes törlesztő részletek összegét át kell vezetni a rövid lejáratú követelések közé.

3. A céltartalékképzés alkalmazott elvei

A Sztv. előírásainak megfelelően a Társaság az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a mérleg fordulónapon a várhatóan vagy bizonyosan felmerülő kötelezettségekre, valamint céltartalékot képezhet az olyan költségekre, amelyekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek.

A Társaság leginkább az erdősítéseit ért jelentős mértékű természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre képez céltartalékot.

A Társaság a NFA-val VK-2016/108 szerződésszám alatt 2016. december 13-án Vagyonkezelési szerződést kötött, mely 4.18 pontja alapján a kivett, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek vonatkozásában kötelezettséget vállalt a környezetvédelmi, vegyvédelmi, illetve tűzszerészeti mentesítés iránti intézkedések megtételére. Peres ügyek várható jövőbeni költségeinek fedezetére céltartalékot képez a Társaság egyedi mérlegelés alapján az alábbiak szerint:

- elsőfokú ítélet hiányában a képzés mértéke a perérték 50%-a;
- elsőfokú ítélet ismeretében (pervesztesség), de a Társaság által megfellebbezett ítélet esetén a képzés mértéke a perérték 100%-a;
- elsőfokú ítélet ismeretében (pernyertesség), de további II. fokú eljárás esetén a képzés mértéke a perérték 0%-a.

A Társaság a várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre céltartalékot képez a Sztv. szabályai szerint.

A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

4. Az alkalmazott értékelési eljárások

Befektetések, értékpapírok értékelése, minősítése és értékvesztése

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések, továbbá a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A Társaság minden nullától eltérő különbséget jelentősnek minősít.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír könyv szerinti értéke és – (felhalmozott) kamatot nem tartalmazó – piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A Társaság minden nullától eltérő különbséget jelentősnek minősít.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a befektetések és értékpapírok mérleg készítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a befektetés beszerzési értékét.

A készletek értékelése, minősítése és értékvesztése

A vásárolt készletek bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A saját termelésű készletek bekerülési értéke az Önköltségszámítási szabályzat előírásai szerint megállapított közvetlen önköltség.

A készletállomány leltározása során fellelt többletkészleteket piaci értéken kell nyilvántartásba venni.

A vásárolt készletállományban felhasználás, értékesítés, selejtezés címén bekövetkezett csökkenéseket a mérlegelt átlagár szerint kell elszámolni.

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét értékvesztés elszámolásával kell csökkenteni. Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és a könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át.

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket.

A készletállományt selejtezni és a könyvekből ki kell vezetni, ha az feleslegessé vált és további hasznosítása nem lehetséges.

Követelések értékelése, minősítése és értékvesztés

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő valamennyi követelést adónként (ideértve a vevőkkel szembeni, a munkavállalókkal, kilépett munkavállalókkal szembeni, és az egyéb követeléseket, valamint a szállítóknak folyósított előlegeket, az adott kölcsönöket is) az éves beszámoló összeállítását megelőzően – a követelés lejáratí időpontja, az adós fizetési készsége, és fizetési képessége figyelembevételével kell minősíteni.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A határidőn túli követelésekre a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti nyilvántartásba vételi (devizakövetelés esetén a Sztv. 60. § szerinti árfolyamon számított) értékét. Vevő által elismert, számlázott összegben kerül a nyilvántartásba.

5. A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

A társaság a felújítást és a karbantartást a 2000. évi C. törvény 3.§ 8. és 9. pontjának megfelelően különíti el.

6. Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján kialakított lineáris kulcsok figyelembevételével, időarányosan kerül elszámolásra. A tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása a rendeltetésszerű használatbavételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történik. A számítás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, a leírás a maradványértékig tart.

A Társaság nem tekinti jelentősnek a tárgyi eszköz maradványértékét, ha az a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható. Ebben az esetben a Társaság a maradványértéket nulla forintban határozza meg.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától, az üzembe helyezéstől kezdődően. Eszköz kivezetés (pl. selejtezés, értékesítés, hiány), átsorolás esetén az eszköz értékcsökkenését a kivezetés, illetve átsorolás naptári napjáig kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenés abban az esetben kerül elszámolásra, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke magasabb, mint a piaci értéke, illetve, ha azok megrongálódtak, feleslegessé váltak, megsemmisültek, selejtezésre kerültek, vagy leltározás során hiányként kerültek feltárássra.

A terven felüli értékcsökkenés az egyéb ráfordítások között kerül elszámolásra. Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelésének alapja a Sztv. 47. § alapján a bekerülési érték.

A kis értékűnek minősített, a 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális jószág, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor, azaz aktiváláskor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a Társaság.

Az erdők, telkek és vadaskerti állatok után értékcsökkenést nem számol el a Társaság.

7. Az értékvesztés elszámolásának módja

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a

hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megterülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. Itt jelentősnek tekinthető az 1 millió Ft feletti különbözet, amit vevőnként és számlánként kell figyelembe venni. A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Azon vevőkövetelésekre, ahol a vevő felszámolás alá került, és érvényesíthető fedezet a vevővel szemben nem került kikötésre, illetve egyéb, az ügyfél megítélésére vonatkozó információ nem áll rendelkezésre, valamint a vevő tartozása 365 napon túl áll fenn, 100%-ban értékvesztést kell elszámolni. (Sztv. 55. §)

d) Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályait a 2 c. pontban bemutattuk.

Immateriális javak

Tárgyi eszközök

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva. A mérlegben az immateriális javak és a tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek beállításra.

Befektetett pénzügyi eszközök

A nyilvántartás, minősítés módját a 2. c pontban részleteztük.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a devizaszámlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzürtékre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingkötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A Társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14.§ (4) bekezdése szerint a Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti:

- Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.
- Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Az összes bevétel 20%-át meghaladó támogatás.
 - Alapításhoz szolgáltatott nem pénzbeli hozzájárulás nettó értéke.
- Kivételes előfordulású költség, ráfordítás, minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Természeti károkkal kapcsolatos költségek, ráfordítások.

Társasági adó

A Társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Lényeges szempontok

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A Társaság lényeges információnak tekinti az alábbiakat:

▪ A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben

indokolni kell. A Társaság lényegesnek ítéli meg a bázisértékhez viszonyított 20%-nál nagyobb eltérést. (Számv. tv. 41. § (8) bek.)

▪ Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A Társaság e tekintetben lényegesnek ítéli meg az adott eszköz elszámolt éves értékcsökkenésének több mint 20%-os változását, amennyiben az eléri az 1 millió forintot. (Számv. tv. 53. § (5) bek.)

Az értékcsökkenés elszámolása tekintetében nem lényeges szempont, hogy azt milyen tényező okozta (fizikai elhasználódás, erkölcsi elavulás, megsemmisülés stb.).

▪ A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját és pénzügyi kihatásait, amelyek bemutatásáról a törvény külön nem rendelkezik, ha e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a Társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez. E tekintetben a Társaság lényegesnek tekinti a 100 millió forintot meghaladó ügyleteket. (Számv. tv. 90. § (3) c) pont)

▪ A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. Ennek során be kell mutatni az ügyletek értékét, a kapcsolt féllel fennálló kapcsolat jellegét és az ügyletekkel kapcsolatos egyéb, a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges információkat. Az egyedi ügyletekre vonatkozó információk összesíthetők az ügyletek jellege szerint, ha az összesítés nem akadályozza az érintett ügyleteknek a vállalkozó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásának a megítélését. E tekintetben azok az ügyletek minősülnek lényegesnek, amelyek a tárgyevi beszámoló mérlegfőösszegének és nettó árbevételének az 5 százalékát elérik vagy meghaladják. (Számv. tv. 89. § (6) bek.)”

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Számv. tv.

- 77. § (2) bekezdés d) pontja és
- 77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.
- a 77. § (4) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló, rendeltetésszerűen használatba vett immateriális javakhoz, tárgyi eszközökhöz kapcsolódó támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni. A törvény ezen pontját a Társaság a 2024-es üzleti évre is alkalmazza.

A területalapú támogatás összegét – mint jogszabály alapján járó, de visszaosztásos jellege miatt összegében bizonytalan támogatást, ha a mérlegkészítés napjáig nem áll rendelkezésre határozat – aktív időbeli elhatárolásként kell elszámolni.

Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás 77. § (2) bekezdés d) pontja és (3) bekezdés b) pontja és (4) bekezdés b) pontja szerinti elszámolásakor, illetve a támogatás megíiusulásakor kell megszüntetni.

A Társaság Számviteli politikájának – a Számv. tv. megengedő szabályozása alapján – saját hatáskörben végrehajtott módosításai a 2023. évben, melyet először a 2024-es adóévben kell alkalmazni:

A Számviteli politika 8.1. pontjának alábbiak szerinti kiegészítésre került.

*Az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként **kell** kimutatni a Számv. tv.*

- 77. § (2) bekezdés d) pontja és
- 77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előírason, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni,
- a 77. § (4) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előírason, szerződésen, megállapodáson alapuló, rendeltetésszerűen használatba vett immateriális javakhoz, tárgyi eszközökhöz kapcsolódó támogatások – a már felmerült költségekkel (ráfordításokkal) arányos - várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.

A Számviteli politika 9.1. pontjának alábbiak szerinti kiegészítésre került.

A bekerülési (beszerzési) érték részét képezi - az előzőekben felsoroltakon túlmenően - az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó

- a) illeték [vagyonszerzés (ajándék, öröklés, adásvétel, csere után járó) illetéke],*
- b) az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,*
- c) a jogszabályon alapuló hatósági igazgatási, szolgáltatási díj,*
- d) az egyéb hatósági igazgatási, szolgáltatási eljárási díj (környezetvédelmi termékdíj, szakértői díj),*
- e) a vásárolt vételi opció díja [a 47. § (12) bekezdésében, valamint a 61. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével].*

A bekerülési (beszerzési) érték részét képező tételeket a felmerülésükkor, a gazdasági esemény megtörténtekor, de legkésőbb üzembe helyezéskor kell számításba venni a számlázott, kivetett összegben.

A Számviteli politika 11.1. pontjának alábbiak szerinti kiegészítésre került.

*Az adózás előtti eredmény terhére **céltartalékot kell képezni** - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de*

összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Az Eszközök és források értékelési szabályzat II.5.3. Aktív időbeli elhatárolások pontja az alábbiakkal kiegészítésre került.

*Aktív időbeli elhatárolásként **kell** a mérlegben kimutatni – a Számv. tv. 33. § (3) megengedő szabályozását figyelembe véve – a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték alatt beszerezett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - nyereségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó (a pénzügyi műveletek egyéb bevételeivel szemben elszámolt) összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből - egyéb jogcímen - történő kivezetése esetén kell megszüntetni, valamint akkor és olyan összegben, ha és amilyen összegben az időbelileg elhatárolt különbözet realizálása bizonytalan.*

Az Eszközök és források értékelési szabályzat III.1.4. Passzív időbeli elhatárolások pontja az alábbiakkal egészül ki.

*Passzív időbeli elhatárolásként **kell** a mérlegben kimutatni – a Számv. tv. 44. § (3) megengedő szabályozását figyelembe véve – a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett beszerezett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - veszteségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó - elszámolt értékvesztéssel csökkentett - (a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaival szemben elszámolt) összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből - egyéb jogcímen - történő kivezetése esetén, valamint akkor kell megszüntetni, ha az 54. § (4)-(7) bekezdése szerint olyan összegű értékvesztést kell elszámolni, amelynek hatására az értékpapír könyv szerinti értéke a névérték alá csökken.*

A Szabályzat II. 1.6. számú „A bekerülési érték meghatározásának speciális esetei” című pontja, az alábbiakkal egészült ki.

A beszerzési érték megállapításának speciális esetei:

- *A pénzügyi lízing keretében átadott, a részletfizetéssel, a halasztott fizetéssel értékesített és a szerződés szerinti feltételek teljesülésének meghiúsulása miatt később visszavett, a két időpont között a vevő által használt eszköz visszavételkori bekerülési (beszerzési) értéke az eszköznek a lízingbeadó, illetve az eladó által kiállított helyesbítő számviteli bizonylatban rögzített piaci értéke, de legfeljebb az eszköz eredeti eladási ára.*

A Szabályzat II. 1.9. számú „Bekerülési érték számbavételének módja és időpontja” című pontja, az alábbiakkal egészült ki.

Az így meghatározott érték és a ténylegesen számlázott érték vagy később módosított fizetendő (kivetett) összeg közötti különbözettel a beszerzési értéket a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában akkor kell módosítani, ha a különbözet összege az eszköz értékét jelentősen módosítja.

A Szabályzat II. 5.1.1.4. számú „Szellemi termékek” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

A szellemi termékek olyan immateriális javak, szellemi alkotások, amelyekkel a Társaság a szellemi vagy fizikai munka korszerűsítését a műszaki alkotások realizálását biztosítja.

Szellemi terméknek minősülnek a megszerzett, előállított

- *iparjogvédelemben részesülő alkotások (például a szabadalom, a védjegy, földrajzi árujelző, kereskedelmi név),*
- *szerzői jogvédelemben részesülő szerzői művek és szomszédos jogok, (például szoftverek, ha nemcsak használati joga van a Társaságnak, hanem a forráskód is tulajdonba kerül)*
- *jogvédelemben nem részesülő, de titkosságuk révén monopolizált szellemi javak (különösen: know-how), függetlenül attól, hogy használatba vették-e azokat vagy sem.”*

A Szabályzat II. 5.3. számú „Aktív időbeli elhatárolások” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

Bevételek aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni,

- *olyan jogosan járó árbevételeket kamat és egyéb bevételeket, melyek a mérleg fordulónapja után esedékesek és a beszámolóval lezárt üzleti évet illetik,*
- *névérték alatt kibocsátott névérték alatt vásárolt diszkont értékpapírok névértéke és kibocsátási értéke (vételára) közötti különbözet adott üzleti évre időarányosan járó összegét,*
- *a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték alatt beszerzett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - nyereségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó, a pénzügyi műveletek egyéb bevételeivel szemben elszámolt összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből történő kivezetése esetén kell megszüntetni, valamint akkor és olyan összegben, ha és amilyen összegben az időbelileg elhatárolt különbözet realizálása bizonytalan.*
- *Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összege azon részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételt,*
- *a Számv. tv. szabályozását figyelembe véve a számviteli politikában meghatározott bevételeket.”*

A Szabályzat III. 1.2. számú „Céltartalékok” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Céltartalék a várható kötelezettségekre

A képzés a Számv. tv. szerint kötelező. Céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, ide értve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja

még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.”

A Szabályzat III. 1.3.1. számú „Hosszú lejáratú kötelezettségek” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség

- *a lízingbe vevőnél a pénzügyi lízing miatti kötelezettség,*
- *az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján történő – kezelésbe vételéhez kapcsolódó kötelezettség. Az eszközöket átvételkor állományba kell venni az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben meghatározott értéken.*
- *Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettség értékelése*
- *Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kell kimutatni a lízingbe vevőnél a pénzügyi lízingbe vett, beruházásként elszámolt eszköz lízingbe adó (helyette az eladó) által számlázott ellenértékének megfelelő kötelezettséget (a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztések levonásával). ”*

A Szabályzat III. 1.4. számú „Passzív időbeli elhatárolások” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként kell kimutatni azokat a költségeket és ráfordításokat, amelyeknek elszámolása a tárgyévben nem történt meg, de a nevezett tételek a tárgyidőszaki eredményt terhelik:

- *a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, ráfordítást, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül számlázásra,*
- *a mérleg fordulónapja és elkészítésének időpontja között a Társasággal szemben érvényesített, benyújtott, ismertté vált, a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó kártérítési igényt, kártérítést, bírósági költséget,*
- *a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, a jóváhagyásra jogosult testület által megállapított, kötelezettségként ki nem mutatott prémiumot, jutalmat, azok járulékát,*
- *a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett beszerezett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - veszteségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó - elszámolt értékvesztéssel csökkentett, a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaival szemben elszámolt összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből történő kivezetése esetén, valamint akkor kell megszüntetni, ha olyan összegű értékvesztést kell elszámolni, amelynek hatására az értékpapír könyv szerinti értéke a névérték alá csökken.”*

B. SPECIFIKUS RÉSZ**I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

Tárgyév	3 414 E Ft
Előző év	5 203 E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	55 865	2 356	495		57 726
Szellemi termékek	12 691	0	75		12 616
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	68 557	2 356	570		70 342
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű jogok	52 657	2 149	495		54 311
Szellemi termékek	10 697	1 995	75		12 617
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	63 354	4 144	570		66 928
Nettó érték	5 203	-1 789	0		3 414

Immateriális javak állomány változása**Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):**

- Programok vásárlása (SQL Server)	1 955
- Összesen:	1 955

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	570
Összesen:	570

Az immateriális javak nettó értéke a nyitó értékhez képest csökkent.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	1 793 343	E Ft
Előző év	1 569 507	E Ft

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 819 489	76 769	16 452		1 879 806
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 067 112	189 101	44 203		1 212 010
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	290 936	20 326	21 709		289 553
Beruházások, felújítások	249 586	243 889	171 660		321 815
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0		0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	3 427 123	530 085	254 024		3 703 184
Értékcsökkenés					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	735 448	62 198	13 347		784 299
Műszaki berendezések, gépek, járművek	880 254	43 149	43 800		879 603
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	241 914	25 435	21 410		245 939
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	1 857 616	130 782	78 557		1 909 841
Nettó érték	1 569 507	399 303	175 467		1 793 343

A Tárgyi eszközök nettó értéke 14,3%-kal (223 836 E Ft-tal) növekedett a nyitó értékhez képest.

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok jelentősebb állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Erdősítést védő kerítés, villanypásztor aktiválása	47 712
- Uzsa lakóingatlan aktiválása	14 080
- vaditató, magasles aktiválása	1 284
- Buják műhely elektromos hálózat aktiválása	5 249
- Gyümölcsös aktiválása	2 443
- Alsóvadács internet hálózat aktiválása	490
- Úrbér vízellátás kialakításának aktiválása	5 511
Összesen	76 769

Bruttó értéksökkenés (E Ft):

- Selejtezés	16 452
Összesen	16 452

A Társaság a használatában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanokról mennyiségi nyilvántartást vezet. Értékkel könyveiben kimutatni nem tudja, mivel a Használatba adási, illetve Vagyonkezelési szerződésekben érték nem került meghatározásra.

Műszaki berendezések, gépek, járművek jelentősebb állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Toyota Hilux gépjármű 2 db	16 743
- Erdészeti STIHL láncfűrész aktiválása	606
- Vimek 404 T8 harvester aktiválása	88 122
- Hasítógép ráaktiválása	20
- Szentendrei kémény ráaktiválása	83 610
- Összesen	189 101

Bruttó értéksökkenés (E Ft):

- Selejtezés	44 203
Összesen	44 203

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek jelentősebb állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Formaruha aktiválása	10 894
- Szám.tech. eszköz aktiválása	4 840
- Klímaberendezés szerverszobába aktiválása	797
- Bútorok aktiválása	133
- <u>Egyéb eszközök</u>	3 662
Összesen	20 326

Bruttó értéksökkenés (E Ft):

- Selejtezés	21 709
Összesen	21 709

Tenyészállatok állományváltozása

A tárgyévben sem növekedés, sem csökkenés nem volt.

A tárgyévi beruházások és értéknövelő felújítások alakulása pénzügyi forrás-összetétel szerint

Megnevezés	Pénzügyi forrás				Összesen
	Saját	Kormányzati	EU	Egyéb	
Immateriális javak	659				659
Ingatlanok	27 949				27 949
Műszaki berendezés, gépek, járművek	157 505				157 505
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	53 599	40 000			93 599
Egyéb beruházások-Erdőtelepítés		93 399			93 399
Összesen	239 712	133 399			373 111

Befejezetlen beruházások változása 2024. évben

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek, vagyoni értékű jogok				
Iktató	0	0	0	0
Libra iktató aktiválás + ráakt.	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0
Ingatlanok				
Kerítések, villanypásztorok	12 644	0	12 558	86
Úrbéri vadászház bővítése	1 866	0	562	1 304
Süttő útfelújítás	0	0	0	0
Vadászház vízhálózat, elektromos terv, felújítása	1 115	0	511	604
Egyéb ingatlanon végzett beruházás	1681	0	1681	0
Süttő boros pince	0	0	0	0
Lovasberény gyümölcsös	0	0	0	0
Befejezetlen gyümölcsfa ültetvény	3 027	0	2 625	402
Összesen	20 333	0	17 937	2 396
Gépek, berendezések				
Műszaki gépek, berendezések	895	0	895	0
Összesen	895	0	895	0

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				
Bútorok	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0
Befejezetlen erdőtelepítések				
Feldebrő 14/O	6 902	0	0	6 902
Feldebrő 14/P	8 394	0	0	8 394
Feldebrő 14/Q	20 674	2 460	0	23 134
Feldebrő 14/R	17 212	3 420	0	20 632
Feldebrő 14/S	24 628	4 455	0	29 083
Nyirád 82/D	2 153	0	0	2 153
Nyirád 82/G	17 975	4 478	0	22 452
Lesenceistvánd 30/D	1 057	0	0	1 057
Gyál 402/N	5 380	0	0	5 380
Gyál 402/O	9 779	1 395	0	11 174
Gyál 402/P	2 067	345	0	2 412
Gyál 402/Q	6 196	1 140	0	7 336
Gyál 402/R	3 364	591	0	3 955
Gyál 402/S	5 090	580	0	5 670
Gyál 402/T	940	390	0	1 330
Gyál 402/U	6 767	2 020	0	8 787
Gyál 402/V	305	123	0	428
Feldebrő 14/T	16 235	21 214	0	37 449
Taksony 43/D	97	0	0	97
Taksony 43/E	371	0	0	371

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Taksony 43/F	311	0	0	311
Feldebrő Sze 11	807	84	0	891
Feldebrő SZE 12	453	0	0	453
Feldebebrő SZE 13	3 291	0	0	3 291
Feldebrő SZE 14	1 686	0	0	1 686
Feldebrő SZE 15	13 613	0	0	13 613
Mezőkeresztes 60V	814	0	0	814
Mezőkeresztes 60W	641	0	0	641
Pécel 24/M	8 165	4 529	0	12 694
Süttő	36	0	0	36
Győr	182	0	0	182
Uzsa	2 085	0	0	2 085
Dabas	11 086	0	0	11 086
Mezőfalva 0574/4	5 617	194	0	5 811
Lesencetomaj 33/F	966	0	0	966
Jászberény 0828/9	11 145	260	0	11 405
Lovasberény	9 538	0	0	9 538
Csévharaszt 606B	0	12 481	0	12 481
Csévharaszt 0181/3	0	2 278	0	2 278
Gyál 402W	0	8 860	0	8 860
Nagyvenyim 0287/2	0	585	0	585
Csévharaszt 606 C	0	10 808	0	10 808
Gyál 073/2	0	160		160
Baja 077/5	0	10 269		10 269

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szolnok 0549	0	280		280
Összesen	226 020	93 399	0	319 419
Befejezetlen felújítás				
Erdőfelújítást védő kerítés	2 338	0	2 338	0
Gazd.épület felújítása Buják	0	0	0	0
Vendégszálló felújítása és bővítése 018/1 hrsz. Uzsa	0	0	0	0
Összesen	2 338	0	2 338	0
Mindösszesen	249 586	93 399	21 170	321 815

Ezen belül az ingatlanok állománya a mérlegben 17 938 E Ft-tal, a műszaki berendezések, gépek, járművek állománya 895 E Ft-tal, a beruházások, felújítások állománya 21 171 E Ft-tal csökkent.

A Társaság tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének összetétele:

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli écs.	Összesen
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft		E Ft
Immateriális javak	3 926	218	4 144	0	4 144
Vagyoni értékű jogok	1 931	218	2 149	0	2 149
Szellemi termékek	1 995	0	1 995	0	1 995
Tárgyi eszközök	118 306	12 475	130 781	584	131 365
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	62 198	0	62 198	584	62 782
Műszaki berendezések, gépek, járművek	43 149	0	43 149	0	43 149
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 959	12 475	25 434	0	25 434
Beruházások	-	-	-	0	0
Összesen	122 232	12 693	134 925	584	135 509

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a lineáris elszámolási módot alkalmazzuk. Feleslegessé válás, meghiusulás jogcímen, így összesen 2024. évben 584 E Ft terven felüli értékcsökkenést számoltunk el. Tárgyévben terven felüli értékcsökkenést feleslegessé válás, selejtezés miatt számoltunk el.

3. VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK

A Társaság kisebb részben saját, nagyobb részben használatba és vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A Vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelt állami tulajdonú ingatlanok érték nélkül szerepelnek. Az új NFA(NFK)-val kötött szerződésben a vagyonkezelésbe adó szintén nem adott meg értéket, abban is csak naturáliák szerepelnek, így azokat a mérlegben értékkel szerepeltetni nem tudjuk.

A saját tulajdonú és vagyonkezelt területet művelési áganként az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Művelési ág	Méret (ha)
erdő	13,2784
erdő és gazdasági épület (csemetekert)	6,6000
gyep	0,8076
kivett	81,6341
Saját tulajdon összesen:	102,3201
Művelési ág	Méret (ha)
erdő	887,0757
erdő és épület 35 db	54,7504
fásított terület	2,8717
gyümölcsös	34,0817
honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	1967,5664
Kivett - Honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	399,1055
kivett - hóvédő erdősáv	1,8097
kivett árok	0,391
kivett csatorna	0,5481
kivett épület, udvar	8,6876
kivett honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	487,333
kivett lakóház, udvar	0,6172
Kivett mocsár	0,5657
Kivett nyiladék	43,7223
kivett Rovákja-patak és árok	0,3017
kivett út	1,9214
Kivett vízmosás	0,2057
kivett, saját használatú út	3,4292
legelő	201,7812
legelő, kivett saját használatú út	4,8436
rét	1,0766
szántó	51,165
szántó, legelő, kivett agyaggödör, kivett út, stb	87,9874
Vagyonkezelés összesen:	4241,8378

A Társaság elsősorban a Honvédelmi Minisztériummal, mint vagyonkezelővel 2017. január hó 11. napján aláírt Használatba adási szerződés alapján használatba kapott, mindösszesen 37963,8665 ha területű ingatlanokon végzi a tevékenységét.

A Társaság 2016. december 13-án VK-2016/107 szám alatt megkötött Vagyonkezelési szerződéssel összesen 1969,6851 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyonkezelésbe határozatlan időtartamra.

A Társaság 2016. december 13-án VK-2016/108 szám alatt megkötött Vagyonkezelési szerződéssel összesen 1069,6812 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyonkezelésbe határozatlan időtartamra.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel megkötött vagyonkezelői szerződésekben a vagyonkezelésbe vett eszközök érték nélkül, naturáliákban szerepelnek.

A VK-2016/107 számú Vagyonkezelői szerződés 7 alkalommal, míg a VK-2016/108 számú Vagyonkezelési szerződés 11 alkalommal került módosításra, amely módosítások részben újabb ingatlanok vagyonkezelésbe vételét, részben vagyonkezelésben álló ingatlanok vagyonkezelésből való kikerülését eredményezték. A vagyonkezelési szerződések által kezelt ingatlanok dinamikusan változnak.

Fentebb leírtak alapján a Társaság 2024. december hó 31. napján mindösszesen 4241,8378 ha vagyonkezelésében álló területtel rendelkezett.

4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	57 888	E Ft
Előző év	58 734	E Ft

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 846 E Ft-tal csökkent. A csökkenés az egyéb tartósan adott kölcsönöknél jelentkezett.

A kapcsolt vállalkozásaink tartós részesedéseinek adatai:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2024. évi adózott eredmény	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
2024. december 31.					
<i>Readymix-Lesence Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	82 364	1321,08
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	70 022	1286,34
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	152 386	
Összesen:		54 170	54 170	152 386	

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2023. évi adózott eredmény	Saját tőke/Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
2023. december 31.					
<i>Readymix-Lesence Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	81 195	1265,32
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	45 498	1332,84
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	126 693	
Összesen:		54 170	54 170	126 693	

Az 1995-ben 34 170 E Ft befektetéssel alapított többségi tulajdonú (51%) Readmix-Lesence Kavicsbánya Kft. eredményesen működik. Bár eredményessége erőteljesen függ az építő-beruházó iparág nemzetgazdasági szintű meglehetősen ciklikus mozgásától. A társaság gőzellátási, légkondicionálási tevékenységét 100%-ban a saját tulajdonában álló 20 000 E Ft jegyzett tőkével 2017.05.25-én bejegyzett Erdőhő Kft. leányvállalatán keresztül látja el. A Társaság mindkét leányvállalata nyereségesen végzi tevékenységét és ez a továbbiakban is tulajdonosi elvárás velük szemben.

Társaságunk részt vett az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft. alapításában, melynek létesítő okirata 2021.12.15-én kelt. A Cégbíróság a Kft.-t 2022.01.31-vel jegyezte be. Társaságunk a Kft. 3 000 E Ft értékű jegyzett tőkéjéhez 1%-os részesedéssel, 30 E Ft összeggel járult hozzá. A részesedés értékét a mérlegben egyéb tartós részesedésként mutatjuk ki.

Adott kölcsönök

Társaságunk az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.-nek 2022.09.09-én 1 108 E Ft tagi kölcsönt adott két év futamidőre (melyet meghosszabbítottunk 2025.12.31-ig). A kölcsön tőkeösszegének és kamatjának megfizetése a kölcsön lejáratakor esedékes.

Egyéb tartósan adott kölcsön Társaságunknál a saját dolgozóknak adott éven túli lakásépítési kölcsön összege, 2 580 E Ft.

A dolgozóknak adott kölcsön éven túli része 1 721 E Ft-tal csökkent az éven belüli rész átvezetése miatt. A tárgyévben 859 E Ft összegű előző évekre vonatkozó tőke- és kamatkorrekcióra került sor.

A hátralékos lakáskölcsönre 2024. évben nem számoltunk el értékvesztést.

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Visszaírt értékvesztés	Záró érték
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Tagi kölcsön	1 108	-			1 108
Egyéb tartósan adott kölcsön munkavállalóknak	3 426		846		2580
Összesen	4 534		846		3 688

5. KÉSZLETEK

Tárgyév	151 536	E Ft
Előző év	226 394	E Ft

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2023.12.31	Megoszlás	2024.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagok	47 224	20,85	28 562	18,85	-18 662	60,5
Befejezetlen termelés és félkész termékek	20 879	9,22	17 751	11,71	-3 128	85,00
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0
Késztermékek	158 291	69,93	105 124	69,37	-53 167	66,41
Áruk	0		99	0,07	99	0
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Készletek	226 394	100,00	151 536	100,00	-74 858	66,93

Készletértékünk 2024. december 31-én 151 536 E Ft, melynek jelentős hányadát a késztermékek értéke (69,37%-át) képezi. A készletek értéke 33,07%-kal alacsonyabb a bázisév végéhez viszonyítva.

A készletekre értékvesztést 2024. évben nem számoltunk el, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

Készletre adott előleget 2024. december 31-én nem tartottunk nyilván.

6. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	357 884	E Ft
Előző év	186 131	E Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Határidőn belüli követelések	16 646	252 957	236 311	1519,62
Határidőn túli követelések lejárat szerint	19 065	21 393	2328	112,21
ebből: 1-30 napja lejárt	15 697	8 540	-7 157	65,17
30 napon túli lejárt	2 742	11 541	8799	420,89
60 napon túli lejárt	49	49	0	100,00
90 napon túli lejárt	392	976	584	248,97
180 napon túli lejárt	185	287	103	155,13
360 napon túli lejárt	0	0	0	0
Mindösszesen	35 711	274 350	238 639	768,25

Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések bruttó összege a bázisidőszakhoz viszonyítva 668,25%-kal nőtt. Ezen belül a 30 napon túli, a 90 nap közötti és a 180 napon túli követelések állománya emelkedett. A mérlegben kimutatott vevőkövetelés értéke 2024.12.31-én 274 350 E Ft. Vevői túlfizetés nem volt az évben.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Vevők - belföldi	12 208	85	-	71	12 222
Vevők - külföldi		516	-	-	516
Összesen	12 208	601	-	71	12 738

Értékvesztést a beszámolási időszakban 601 E Ft értékben számoltunk el.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Tárgyév	19 816	E Ft
Előző év	129 180	E Ft

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések elemzését a C. rész 7. pontjában részletesen bemutatjuk.

Egyéb követelések	Tárgyév	63 718	E Ft
	Előző év	21 240	E Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalói tartozás	1 527	1 721	194	112,70
Visszatérítendő adó	3 089	14 824	11 735	479,89
ÁFA (vevőtől kapott előleg után, visszaigényelhető áfa)	3 089	3 072	-17	99,44
Idegenforgalmi adó, gépjárműadó, helyi adó	0	11 752	11 752	-
Társasági adó	0	0	-	-
Igényelt, de még nem teljesített támogatás	0	0	0	-
Közfoglalkoztatási támogatás	0	0	-	-
Földalapú támogatás	0	0	-	-
Egyéb	16 624	47 173	30 549	283,76
UPC Direkt letét	0	0	-	-
Szállítónak adott előleg	16 306	7 691	-8 615	47,16
TB ellátások, önkéntes nyugd.p.	0	0	-	-
Perköltség, vadkár, kártérítés	318	318	-	100,00
Szállítói túlfizetés	0	0	-	-
Kaució	0	20	20	-
Egyéb	0	39 144	39 144	-
Összesen	21 240	63 718	42 478	300,00

Az egyéb követelések közül a legnagyobb tételt a szolgáltatásnyújtásokra, eszközvásárlásra adott előlegek és az adók összegéből adódó követelések eredményezik.

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Egyéb követelésekre értékvesztést nem számoltunk el.

7. ÉRTÉKPAPÍROK

Tárgyév	0	E Ft
Előző év	0	E Ft

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

8. PÉNZESZKÖZÖK

Tárgyév	1 148 627	E Ft
Előző év	1 408 823	E Ft

A Társaság pénzeszközállománya 18,5%-kal csökkent. Pénzeszközeinknek az értéke 260 196 E Ft-tal csökkent, a változás oka elsősorban az előfinanszírozott támogatások miatt, 2024. évben átutalt osztalék összegben rejlik.

9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév **380 680 E Ft**
Előző év **265 290 E Ft**

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	244 973	359 718		
813. Győr keleti elkerülő út Támogatás AIE	4 783	3 451	-1 332	72,15
Földalapú és Zöldítés támogatás AIE	0	0	-	-
Győr Life IP Grassland támogatás AIE	239 993	143 431	-96 562	59,76
Natura 2000 támogatás	0	212 616	212 616	-
Árbevétel, egyéb bev. AIE (betétkamat)	197	220	23	111,67
Összesen	244 973	359 718	114 745	146,83
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	0	0	-	-
2024. évi költségek (előfizetések, gépkocsibérlet)	2 570	2 038	-532	79,29
2025. évi vadászati jog haszonbérlet	17 747	18 924	1 177	106,63
Összesen	20 317	20 962	645	103,17
Összesen	265 290	380 680	115 390	143,49

10. SAJÁT TŐKE

Tárgyév **1 722 002 E Ft**
Előző év **1 784 586 E Ft**

A saját tőke a 2024. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2024. január 1-i egyenleg	507 000	128 707	965 528	88 641	94 710	1 784 586
Jegyzett tőke emelés	-	-	-	-	-	-
Egyéb növekedés	-	-	24 098	50 000	87 416	161 514
Csökkenés	-	-	200 000	24 098	94 710	318 808
2023. évi adózott eredmény			94 710			94 710
2024. december 31-i egyenleg	507 000	128 707	884 336	114 543	87 416	1 722 002

A **Saját tőke** értéke a 2024. évi adózott eredmény összegével 87 416 E Ft-tal növekedett, de összetételét tekintve az eredménytartalék a kifizetett osztalék és fejlesztési tartalékképzés összegével csökkent az előző évhez képest. A lekötött tartalék összege a korábbi években megképzett és 2024. évben felhasznált fejlesztési tartalék összegével csökkent, valamint a 2024. évben megképzett fejlesztési tartalék összegével növekedett.

11. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	427 362 E Ft
Előző év	410 000 E Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Céltartalék a várható kötelezettségekre	410 000	427 362	17 362	104,23
Céltartalék jövőbeni költségekre	-	-	-	-
Összesen	410 000	427 362	17 362	104,23

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék részletezése

Jogcím	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Közcélú feladatok (honvédelem)	0	17 000	17 000	-
Közcélra (tűzpászta)	20 000	10 000	-10 000	50,0
Céltartalék erdőművelés (természeti kár)	40 000	23 000	-17 000	57,5
Erdőtűz	45 000	0	0	-
Lőszementesítés	10 000	0	0	-
Illegális hulladékeltávolítás	10 000	10 000	0	100
Összesen	125 000	60 000	- 65 000	48,0

Céltartalék tárgyévi alakulása

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalékképzés	Záró
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Várható kötelezettségekre össz.	410 000	42 638	60 000	427 362
Jövőbeni költségekre				
Mindösszesen	410 000	42 638	60 000	427 362

2024-ben feloldott céltartalék:

- Erdőművelés	9 433 E Ft
- Közcél	6 000 E Ft
- Audi Győr Komp.	14 830 E Ft
- Illegális hulladék	1 284 E Ft
- Természeti károk	11 091 E Ft
Összesen:	42 638 E Ft

12. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	1 271 487 E Ft
Előző év	1 119 433 E Ft

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti alakulása

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a 2020.12.18-án 85 114 E Ft összegben átutalt, Agrárminisztériumtól erdősítés, erdőtelepítési feladatokra kapott (2032.12.31-ig terjedő időszakra szóló) támogatási előlegből fennmaradó 35 421 E Ft összeget, valamint 2022.05.17-én erdőtelepítési feladatokra kapott 116 659 E Ft összegből fel nem használt 67 455 E Ft összeget és a 2022.07.14-én szintén erdőtelepítésre kapott 100 696 E Ft összegből még fel nem használt 30 844 E Ft összeget, továbbá a 2022.12.19-én kapott csereerdősítési feladatokra átutalt 44 721 E Ft összegből fennmaradó 33 660 E Ft összeget, továbbá még 2023.11.06-án kapott 61.946 E Ft összegből fel nem használt 10 593 E Ft összeget, továbbá előlegként kapott 47 559 E Ft összeget és az AM LIFE NPTF/177/2023 és NPTF/35/6/2019 előfinanszírozás összegét, 39 144 E Ft -ot, mely összesítve a bázisidőszakhoz képest (15 597 E Ft-tal) megnőtt.

Társaságunknak zárt végű lízing ügylete nem volt.

Rövid lejáratú hitelek alakulása

A gazdálkodást saját forrásból finanszíroztuk, így rövid lejáratú hitelállományunk nem volt.

A Társaság következő kötelezettségei jelzálogjoggal terheltek

Jelzáloggal terhelt kötelezettségünk nincs.

Szállítói és egyéb kötelezettségek

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	18 141	15 164	-2977	83,58
Szállítók	109 181	155 990	46 809	142,87
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	63 458	124 810	61 352	196,68
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	679 575	710 848	31 273	104,60
Összesen	870 355	1 006 812	136 457	115,67

A rövid lejáratú kötelezettségállomány a bázisidőszakhoz képest 15,67%-kal nőtt. A vevőktől kapott előlegek csökkentek, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és a szállítói kötelezettség a bázisévhez viszonyítva nőtt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bérkötelezettség	36 926	38 393	1 467	103,97
Szociális hozzájárulás adó	15 053	15 479	426	102,83
ÁFA kötelezettség	0	0	-	-
SZJA kötelezettség	17 197	17 038	-159	99,07
Munkavállalói levonások	20 438	0	- 20 438	-
Egyéb adók, járulékok, hj.	41 197	36 521	-4 676	88,64
Egyéb kötelezettségek	260 409	470 960	210 551	180,85
Támogatás (pályázati) előlege	288 355	132 457	-155 898	45,93
Agrárminisztérium költségvetési támogatási előleg	18 000	0	-18 000	
Life IP Grassland EU támogatási előleg	209 154	57 706	-151 448	27,59
Life IP Grassland AM támogatási előleg	13 083	0	-13 083	-
Győr elkerülő út támogatási előleg	1 332	0	-1 332	-
Földalapú támogatás	0	42 163	42 163	-
AM 2024 Telepi harveszter előleg	0	8 800	8 800	-
Harveszter tám. előleg	40 000	0	- 40 000	-
AKG támogatási előleg	0	13 437	13 437	-
Országos Vadgazd. Alap tám.	0	3 836	3 836	-
Jótéjesítési garancia	362	92	-270	25,41
HM területek után járó garantált hozam	6 423	6 423	0	100,00
Földtulajdonosi közösség fel nem vett garantált hozam	0	0	0	-
Egyéb	0	0	0	-
Összesen	679 575	710 848	31 273	104,60

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségállományunk növekedését az előfinanszírozott támogatási előlegek, a bérkifizetési kötelezettségek indokolják.

13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	472 521	E Ft
Előző év	406 063	E Ft

Megnevezés	2023. december 31.	2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása</i>	109 990	85 693	-24 297	77,90
Csereerdősítés árbevétele	76 877	51 486	-25 391	66,97
Földbérletek, eszközbérletek és egyéb bérletek	27 175	28 269	1094	104,02
Erdőszerkezet-átalakításra tám.	5 938	5 938	0	100
<i>Költségek ellentételezésére kapott támogatás</i>				
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	3 670	2 320	-1350	63,21
<i>Halasztott bevételek</i>	292 403	384 508	92 105	131,49
Fejlesztési célú támogatás	8 282	7 996	-286	96,54
Közfoglalkoztatási támogatás	54	0	-54	0
Közjóléti feladatok támogatása	4 811	455	-4356	94,57
Egy a Természettel támogatásból megvalósult eszköz PIE	4 781	4 184	-597	87,51
Vadászkamarai támogatásból beszerzett eszközök PIE	400	242	-158	60,50
Kisfaludy támogatásból megvalósuló eszközök PIE	35 653	34 962	-691	98,06
Téry Ödön támogatásból megvalósuló eszközök PIE	25 594	22 436	-3 158	87,66
Halastó fejl. támogatás	0	0	0	0
AM erdőtelepítésre támogatás	160 059	231 165	71 106	144,42
TMOP	1 553	1 343	-210	86,47
ESZR program támogatás	2 038	60	-1 978	2,94
AM tám. Mini forwarder	18 621	17 087	-1534	91,76
AM. MAN rönkszállító tám.	16 622	12 958	-3664	77,95
AM Napelempark tám.	13 395	13 435	40	100,29
Vimek 404 T8 Harveszter	0	38 185	-38 185	0
Összesen	406 063	472 521	66 458	116,36

A passzív időbeli elhatárolások közül legnagyobb mértékben a halasztott bevételek növekedtek, az erdőtelepítésre kapott támogatási előlegek elszámolási összegéből adódóan, valamint a Napelempark, MAN rönkszállító, valamint a Mini forwarder, Vimek 404 T8 harveszter támogatásának elhatárolása miatt emelkedett jelentősen.

14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHAJTÁSOK

A Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztály hivatalból a közfoglalkoztató hatósági ellenőrzését rendelte el. Az ellenőrzés a BP/0701/40933-5/2024 számú támogatási szerződésre tekintettel történt. Az Országos Közfoglalkoztatási Program támogatásának ellenőrzése 2024.09.30-án kezdődött, 60 napos ügyintézési határidővel. A hatósági ellenőr a hatósági szerződésben foglalt követelmények megtartását iratbekérés, nyilatkozattétel alapján vizsgálta.

Társaságunk a vizsgálatra bekért anyagokat hiánytalanul, határidőben megküldte. Az eljárás során az ellenőrzés a rendelkezésre bocsátott dokumentumokban hiányosságot tapasztalt. A program keretében 3 fő közfoglalkoztatott közül 1 főnek nem volt megfelelő végzettsége a garantált közfoglalkoztatási bér megállapításához. A fentiekre figyelemmel, a havi közfoglalkoztatási bérek elszámolásakor 2024. október 1-től a továbbiakban 1 fő részére közfoglalkoztatási bér vehető csak alapul, a keletkezett bérkülönbözetet Társaságunk rendezte.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-Felügyeleti és Munkavédelmi Főosztálya 2024.08.23-án nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettségre szólította fel Társaságunkat, mivel Farsang László korábbi munkavállalónk foglalkozási megbetegedés gyanúját jelentette be a munkavédelmi hatóságnál. Összesen 12 kérdés megválaszolására szólította fel a Hatóság Társaságunkat. A kérdések volt munkavállalónk munkakörére, a munkakörülményekre, a pontosan elvégzendő feladatokra, munkavédelmi oktatásra, a biztosított védőeszközökre terjedtek ki elsősorban. A nyilatkozatot, illetve adatszolgáltatását Társaságunk a Hatóság részére a rendelkezésre álló 5 napon belül 2024. szeptember 03-án megküldte. Az azóta eltelt időben nem érkezett Társaságunk felé további megkeresés, tájékoztatás.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Társaságunkat (PE/ERDŐ/1170-2/2024 iktatószám) egy esetben 89 E Ft erdővédelmi bírság megfizetésére kötelezte 2024.05.23-án kelt határozatában. A Kormányhivatal az erdőfelújítására vonatkozó határidő túllépése miatt szabta ki a bírságot és Társaságunkat, mint erdőgazdálkodót és mind vadászatra jogosultat a bírság megfizetésére kötelezte. 2024. február hó 28. napján Társaságunk keresetet adott be a Veszprém Megyei Törvényszék felé. A Veszprémi Törvényszék 12.K. 700.615/2024/9 szám alatt hozott ítéletében az alperes PE/ERDŐ/1170-2/2024. számú határozatát megsemmisítette és a hatóságot új eljárás lefolytatására kötelezte, egyúttal a pernyertességünkre tekintettel rendelkezett az általunk lerótt eljárási illeték visszatérítéséről és a perköltség viseléséről.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztálya 2024.10.14-én kelt 30419/89-1/2024. számú tűzvédelmi hatósági ellenőrzést rendelt el Társaságunknál. A 2024.10.31-én lefolytatott ellenőrzésről a helyszínen készített jegyzőkönyvben rögzítésre került, Társaságunk a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek eleget tett, hiányosságot, szabálytalanságot nem állapítottak meg a hatóság jelenlévő képviselői, az ellenőrzés lezárult.

Önellenőrzés

A Társaság a járulékok kapcsán hajtott végre önellenőrzést a 2024-es adóéven belül.

A járulékok önrevíziójára, a szociális hozzájárulás adókedvezmény igénybevétele, 07. hónapban a munkavállaló nyugdíjba vonulás miatti járulék korrekció, 09. hónapban az EFO-s munkavállaló napi közteher korrekciója miatt valamint 10. hónapban a közfoglalkoztatott munkavállaló utólagos bérkiegészítése miatt kerültek javításra.

Az önellenőrzés eredményeként önellenőrzési pótlék fizetési kötelezettség nem keletkezett.

A NAV részéről 2024-ben Társaságunknál adóellenőrzés nem történt.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

15. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

Tárgyév	3 097 985	E Ft
Előző év	2 919 402	E Ft

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 771 418	3 046 932	275 514	109,94
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	1 499 128	1 409 381	-89 747	94,01
Vadgazdálkodás	217 805	235 165	17 360	107,97
Erdőgazdálkodási szolgáltatás	66 665	222 073	158 360	333,11
Hő- és energiatermelés	545 559	703 919	87 285	129,02
Bérbe adott területek, bérleti díj	244 127	286 821	42 694	117,48
Tovább számlázott szolgáltatás	123 485	105 945	-17 540	85,79
Egyéb tevékenység	74 649	83 628	8 979	112,02
Exportértékesítés nettó árbevétele	147 984	51 053	-96 931	34,49
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	130 696	28 686	-102 010	21,94
Vadgazdálkodás	13 193	18 481	5 288	140,08
Erdőgazdálkodási szolgáltatás				
Hő- és energiatermelés				
Bérbe adott területek				
Tovább számlázott szolgáltatás	3 009	2 765	-244	91,89
Egyéb tevékenység	1 086	1 121	35	103,22
Értékesítés nettó árbevétele	2 919 402	3 097 985	178 583	106,11

A belföldi és az exportértékesítés árbevételének növekedése 6,11%-os. Inflációt nem meghaladó árbevétel-emelkedést a hő- és energiatermelés esetében, erdőgazdálkodási szolgáltatás és a bérbe adott területek bérleti díjából származó árbevételnél realizáltunk. A vadgazdálkodás árbevétele is minimálisan emelkedett a bázisidőszakhoz képest.

16. EGYÉB BEVÉTEL

Tárgyév	338 365	E Ft
Előző év	342 499	E Ft

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott bírságok, kötbérek, fékbérek, késedelmi kamat, kártérítés	8 224	11 824	3 600	143,77
Biztosító által fizetett, káreseményhez kapcsolódó kártérítés	5 421	8 099	2 678	149,41
Céltartalék felhasználása	58 869	42 638	-16 231	72,43
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége	1 405	1 276	-129	90,79
Földtulajdonosi közösségtől kapott bevétel	0	23 020	23 020	-
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összegek	40 460	14 779	-25 681	36,53
Költségek ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – adóhatóságtól vagy jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatás	199 026	234 674	35 648	117,91
Egyéb, nem részletezett bevétel	29 094	2 055	-27 039	7,06
Összesen	342 499	338 365	-4 134	98,79

Az egyéb bevételek 2024. évben a bázisértékhez viszonyítva 4 134 E Ft-tal csökkent, ami 1,21%-nak felel meg. A tényérték a tervezett érték alatt alakult, 16,34%-os csökkenés figyelhető meg.

A céltartalék felhasználás a bázisadathoz képest 16 231 E Ft-tal, 27,57%-kal csökkent, és a tervtől 49 862 E Ft-tal, 53,91%-kal maradt el.

A céltartalék feloldás jogcímenként a bázis- és a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakult 42 638 E Ft-ban:

Jogcím	2023. tény	2024. tény
Erdőművelés	18 795	9 433
Közcél	11 528	7 284
After Life, Győr	5 800	14 830
Természeti károk	22 746	11 091
Összesen	58 869	42 638

A céltartalék feloldás a megképzett céltartalék jogcímén elvégzett munkák költségátfordításának mértékében történt.

Kapott támogatások (E Ft)

	2023. tény	2024. terv	2024. tény
Közfoglalkoztatotti támogatás	35 963	44 054	36 748
Győr elkerülő út	4 783	0	0
Erdőszerkezet-átalakítás MVH	0	0	0
Földalapú támogatás, zöldítés	73 974	96 562	104 945
Vadászkamara pályázatok	2 212	0	0
Egy a Természettel pályázat	0	0	0
Life IP Grassland	82 094	120 614	67 969
MAN, VIMEK, napelempark elhatárolás feloldása	0	0	25 012
Összesen:	199 026	261 230	234 674

A közfoglalkoztatotti támogatás bázishoz viszonyított minimális növekedése tükrözi a regionális munkaerőpiac kedvező irányú változását.

Országos Magyar Vadászkamarától 2024. évben 3 836 E Ft támogatást előlegként kaptuk.

A Life IP Grassland 8 éves futamidejű EU-s pályázat, amelynek az önrésze az AM által finanszírozott. Részelszámolás 2 évenként történik, de a módosított Számviteli politikának megfelelően a megvalósult akciók költségeit az aktív időbeli elhatárolással szemben elszámoltuk egyéb bevételként.

A 2024. évben kapott és elszámolt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

Költségek ellentételezésére kapott támogatások

A felhasznált összeg a beruházásra fordított összeget is tartalmazza, ahol a pályázat eszközbeszerzést is finanszírozott.

Forrás:	Országos Vadászkamara pályázati támogatási előleg
Támogatás jogcíme:	apróvadgyérítés, vadföldművelés stb.
Támogatás összege:	3 836 E Ft (pénzügyileg rendezve 3 836 E Ft)
ebből 2024-ben befolyt:	3 836 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 0 E Ft

Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/395/2020)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	85 114 E Ft (pénzügyileg rendezve 85 114 E Ft)
ebből 2024-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 3 555 E Ft

Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/187/2022)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	116 659 E Ft (pénzügyileg rendezve 116 659 E Ft)
ebből 2024-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 6 569 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/326/2022)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	100 696 E Ft (pénzügyileg rendezve 100 696 E Ft)
ebből 2024-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 3 113 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/393/2022)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	61 946 E Ft (pénzügyileg rendezve 61 946 E Ft)
ebből 2024-ben befolyt:	61 946 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 46 808 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/533/2022)
Támogatás jogcíme:	Várpalotai csereerdősítési feladatok elvégzésére
Támogatás összege:	44 721 E Ft (pénzügyileg rendezve 44 721 E Ft)
ebből 2024-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 11 061 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/193/2024)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	47 559 E Ft (pénzügyileg rendezve 47 559 E Ft)
ebből 2024-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 0 E Ft
Forrás:	EU-s pályázat
Támogatás jogcíme:	Life IP Grassland
Támogatás összege:	848 429 EUR (8 évre vonatkozó összeg)
ebből 2024-ben befolyt:	0 EUR
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2024. évben felhasználva 67 969 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme:	Life IP Grassland
Támogatás összege:	565 619 E Ft (8 évre vonatkozó összeg)
ebből 2024-ben befolyt:	0 E Ft

Felhasználás:
Felhasználás éve:

Jogcím szerinti kiadásokra
2024. évben felhasználva 0 E Ft

17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	2 919 402	3 097 985	178 583	106,12
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 756 113	1 864 762	108 649	106,2
Eladott áruk beszerzési értéke	1 609	609	-1 000	37,87
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	175 476	285 341	109 865	162,61
II. Értékesítés közvetlen költségei	1 933 198	2 150 712	217 514	111,25
Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	986 204	947 273	-38 931	96,05
Értékesítési, forgalmazási költségek	44 741	56 662	11 921	126,64
Igazgatási költségek	379 845	404 740	24 895	106,55
Egyéb általános költségek	639 678	660 537	20 859	103,26
Értékesítés közvetett költségei	1 064 264	1 121 939	57 675	105,42

Az értékesítés közvetlen költségei az értékesítés árbevételénél a bázisidőszakhoz viszonyítva hasonlóan növekedett, aminek következménye, hogy az értékesítés bruttó eredménye 3,95%-kal csökkent.

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredménye} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	33,78	30,58	90,52
Közvetlen költség-hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	66,22	69,42	104,84
Költség-hányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei} \times 100}{\text{Értékesítés összes költsége}}$	64,49	65,72	101,90

A beszámolási időszakban az értékesítés fedezeti hányada kedvezőtlen irányba változott, értéke 9,48%-kal romlott, amely a közvetlen költség-hányad emelkedésének tudható be.

18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA

18.1 AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	70 183	-56 295	-126 478	-80,21
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	61 946	99 604	37 658	160,79
Aktivált saját teljesítmények értéke	132 129	43 309	-88 820	32,78

A saját termelésű készletek állományváltozása tartalmazza a fatermékek, fafeldolgozási termékek, vadgazdálkodási termékek, növénytermelési termékek és a mezei leltár állomány változását. A tárgyévi csökkenést a bázisév végén magasnak mondható faanyagkészlet jelentős csökkenése okozta, melynek nagyobb hányada tűzifa volt. A saját előállítású eszközök aktivált értéke a beruházásokhoz felhasznált saját anyagot tartalmazza.

18.2. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	182 654	188 389	5 735	103,14
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 764 428	1 770 653	6 225	100,35
Egyéb szolgáltatások értéke	28 125	30 549	2 424	108,62
Eladott áruk beszerzési értéke	1 609	609	-1 000	37,87
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	175 476	285 341	109 865	162,61
Anyagjellegű ráfordítások összesen	2 152 292	2 275 541	123 249	105,73
Béreköltség	665 200	723 133	57 933	108,71
Személyi jellegű egyéb kifizetések	87 839	80 866	-6 973	92,06
Bérfelrakások	94 642	101 495	6 853	107,24
Személyi jellegű ráfordítások összesen	847 681	905 494	57 813	106,82
Értékcsökkenés	129 618	134 925	5 307	104,09
Költségek összesen	3 129 591	3 315 961	186 370	105,96

A költségek költségnemenkénti alakulásának kimutatása jól tükrözi a Társaság költséghatékony gazdálkodását.

A személyi jellegű költségek elemzésére a C (tájékoztató) rész 11. pontjában térünk ki.

19. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	153 333	E Ft
Előző év	223 147	E Ft

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2023	2024	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	2 451	392	-2 059	16,01
Értékvesztések értéke	71	601	530	846,47
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök vesztesége	75	1 160	1 085	1546,66
Céltartalékképzés	125 000	60 000	-65 000	48,00
Helyi adók	66 458	53 042	-13 416	79,81
Jogszába alapján fizetett kötelezettségek, hozzájárulások, ráfordítások	4 065	10 423	6 358	256,40
Térítés nélkül átadott eszközök, készletek értéke	0	0	0	0,00
Véglegesen nem fejlesztési célra átadott támogatás	0	311	311	0,00
Véglegesen fejlesztési célra átadott támogatás	0	1900	1900	0,00
Terven felüli értékcsökkenés	22 546	8 384	-14 162	37,18
Egyéb, nem részletezett ráfordítások	2 481	17 120	14 639	690,03
Összesen	223 147	153 333	-69 814	68,71

Az egyéb ráfordításokon belül fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés, a céltartalékképzés, terven felüli értékcsökkenés, a helyi adók értéke jelentősen csökkent, amely csökkenés jóval meghaladta az értékvesztések, értékesített tárgyi eszközök veszteségének a növekedését.

20. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	81 138	E Ft
Előző év	67 564	E Ft

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2023	2024	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott osztalék részesedés	31 420	32 950	1 530	104,87
Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	52 469	19 054	-33 415	36,31
Árfolyamnyereség	1 317	16 920	15 603	1284,73
Egyéb pénzügyi bevételek		15 418	15 418	0,00
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN	85 206	84 342	-864	98,99

PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2023	2024	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0	-
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	-
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	-
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	17 642	3 204	-14 439	18,16
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN	17 642	3 204	-14 439	18,16
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ÖSSZESEN	67 564	81 138	13 574	120,09

2024. üzleti évben kapott osztalék:

- Readymix-Lesence Kft.

22 950 E Ft

- Erdőhő Kft.

10 000 E Ft

Összesen

32 950 E Ft

A pénzügyi műveletek bevétele a leányvállalatainktól kapott osztalékbevételt, az év végi ártérítékelésből adódó árfolyamnyereséget tartalmazza.

A pénzügyi műveletek ráfordításainak alacsony szintje a Társaság kedvező likviditási helyzetét tükrözi, mert a Társaság gazdálkodásának finanszírozása saját forrásból, hitel és kölcsön igénybevétele nélkül valósult meg a bázis- és a beszámolási időszakban egyaránt. A pénzügyi műveletek bevételein belül a kapott kamatok csökkenését valamelyest ellensúlyozta az árfolyamnyereségek növekedése, így a pénzügyi műveletek bevétele mindösszesen 1,01%-kal csökkent. A pénzügyi műveletek eredménye összesen 20,09%-kal növekedett a tárgyévben.

21. ADÓZÁS

A Társaság a Társasági adótörvénynek alanya.

	Előző év	Tárgy év
Adózás előtti eredmény	108 856	91 504
Adóalap növelő tételek		
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	125 000	60 000
Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	154 826	143 287
Jogerős határozatban megállapított bírságok	2 110	89
Értékvesztés	71	601
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	0	0
Növelő tételek összesen:	282 008	203 977

	Előző év	Tárgy év
Adóalap csökkentő tételek		
Céltartalék adóévben felhasznált összege	58 869	42 638
Eredménytartalékból lekötött tartalékba átvett összeg Fejlesztési tartalék céljára	50 000	50 000
Adófelajánlással összefüggésben elsz. egyéb bevétel	0	0
TAO tv. szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszközök nyilvántartási szerinti értéke	92 752	123 975
Kapott osztalék, részesedés	31 420	32 950
Önellenőrzés (TAO tv. 7.§ (1) u)	0	0
Visszaírt értékvesztés	0	71
Támogatás	644	430
Mobilitási célú lakhatási támogatás	0	0
Csökkentő tételek összesen	233 685	250 064
Adóalap	157 178	45 417
Számított évi társasági adó	14 146	4 088
Előző évre vonatkozó társasági adó	0	0
Fizetendő adó összesen	14 146	4 088
Adózott eredmény	94 710	87 416

22. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság adózott eredménye 87 416 E Ft.

A Társaság a 2024. évi adózott eredmény eredménytartalékba helyezését indítványozza és a következő évek tervezett fejlesztéseinek finanszírozásába kívánja bevonni.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA**

Az összes eszközeink értéke 2024. évben 3 893 372 E Ft, amely az előző évi értéket 4,7%-kal haladja meg.

Az eszközök összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja

	Előző év december 31.	Tárgyév december 31.
Megnevezés	%	%
A. Befektetett eszközök	43,91	47,64
Immateriális javak	0,14	0,09
Szellemi termékek	0,09	0,00
Vagyoni értékű jogok	0,05	0,09
Tárgyi eszközök	42,19	46,06
Ingatlanok	29,14	28,14
Műszaki gép., ber., jármű	5,02	8,54
Egyéb gépek, ber., jármű	1,32	1,12
Beruházások	6,71	8,27
Beruházásokra adott előleg	0,00	0,00
Befektetett pü. -i eszközök	1,58	1,49
B. Forgóeszközök	48,96	42,59
Készletek	6,09	3,89
Követelések	5,00	9,19
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	37,87	29,50
C. Aktív időbeli elhatárolás	7,13	9,78
Összesen	100,00	100,00

Az eszközökön belül a tárgyévben a befektetett eszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely arány 43,91%-ról 47,64%-ra növekedett, így a legnagyobb részarányt képviselő eszközcsoport lett.

A pénzeszközök részaránya csökkent. A forgóeszközök részaránya 48,96%-ról 42,59%-ra csökkent.

A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya változott, a bázisévhez viszonyítva 3,87%-kal növekedett. Ezen belül részaránycsökkenés az ingatlanoknál 1,00%-kal, az egyéb gépek, berendezések, járművek 0,2%-kal figyelhető meg, viszont a műszaki gépek, berendezések, járműveknél a részarány 3,52%-kal, valamint a beruházásoknál 1,56%-kal növekedett.

A forgóeszközökön belül a pénzeszközök részaránya 8,37%-kal, a készletek részaránya 2,20%-kal csökkent, míg a követelés részesedése 4,19%-kal növekedett. A forgóeszközök aránya összességében 6,37%-kal csökkent.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya 2,65%-kal növekedett az előző évhez képest, a növekedett támogatási összeg elhatárolása miatt.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év december 31.	Tárgyév december 31.
	%	%
Saját tőke	47,97	44,23
Jegyzett tőke	13,63	13,02
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	3,46	3,31
Eredménytartalék	25,95	22,71
Lekötött tartalék	2,38	2,94
Adózott eredmény	2,55	2,25
Céltartalék	11,02	10,98
Kötelezettségek	30,09	32,66
Hosszú lejáratú kötelezettségek	6,7	6,80
Rövid lejáratú kötelezettségek	23,40	25,86
Passzív időbeli elhatárolás	10,92	12,14
Összesen	100,00	100,00

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (44,23%), mely az előző évhez képest 3,74%-kal csökkent. A céltartalékok részaránya 0,04%-kal csökkent, a kötelezettségek részaránya 2,56%-ban növekedett, a passzív időbeli elhatárolások 1,22%-os emelkedése mellett.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettségek állománya emelkedett jelentősen, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állománya is növekedett (a támogatási előlegekből adódóan).

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Tőkeerősség (%)	Saját tőke Források összesen	47,97	44,23	92,20
Kötelezettségek aránya (%)	Kötelezettségek Források összesen	30,09	32,66	108,53

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt. Források összesen}}{\text{Saját tőke}}$	23,40	25,86	110,51
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	109,25	92,85	84,99
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	18,68	17,24	92,30
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	5,31	5,08	95,60
Eszköz igényességi mutató	$\frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$	2,08	2,26	108,70
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	$\frac{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	40,82	42,73	104,68
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	$\frac{\text{Tárgyév során aktivált érték}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	5,18	6,46	124,62
Eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,78	0,80	102,01
Tárgyi eszközök forgási sebessége (%)	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	186,01	172,75	92,87
Készletek forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Készletek}}$	12,90	20,44	158,48
Saját tőke forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Saját tőke}}$	1,64	1,80	109,70

A tőkeerősség mutatószáma (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 44,23%-át fedezte saját tőke. A mutatószám 7,80%-kal csökkent a bázisértékhez viszonyítva. Az összes forráson belül növekedett az idegen tőke aránya (8,53%-kal).

A befektetett eszközök saját tőke fedezete mutatónk (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 92,85%, mely az előző évhez képest 15,01%-kal csökkent.

A tőke önfinanszírozási mutatónk (adózott eredmény/saját tőke) az adózott 5,08%-os értéke 4,40%-os romlást mutat.

A tárgyi eszközök használhatósági foka (tárgyi eszközök nettó értéke/tárgyi eszközök bruttó értéke) 4,68%-kal emelkedett, valamint a tárgyi eszközök megújítási mértéke (tárgyév során aktivált érték/tárgyi eszközök bruttó értéke) 24,62%-kal növekedett.

A tárgyi eszközök hatékonysága mutatónk (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 7,13%-kal csökkent a bázisidőszakhoz képest. Egységnyi tárgyi eszközzel kevesebb árbevételt

realizáltunk. Ennek oka, hogy a tárgyi eszközök nettó értékének növekedését meghaladta az árbevétel emelkedése.

Az árbevételünk jelentős mértékben növekedett, de az átlagos készletünk csökkent, ezért a készletek forgási sebessége (nettó árbevétel/átlagkészlet) kedvezően alakult. 2023. évben 12,90-szor térült meg a készletérték az árbevételben, míg 2024. évben 20,44-szor, ami 58,48%-os növekedés mutat.

Az eszközök forgási sebessége (nettó árbevétel/összes eszköznem) 0,78-ról 0,80-ra 2,01%-kal növekedett az előző évhez képest.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	Fedezeti összeg Értékesítés nettó árbevétele	33,78	30,58	90,52
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	Üzemi tevékenység eredménye Értékesítés nettó árbevétele	1,41	0,33	23,73
Árbevétel arányos adózott eredmény (%)	Adózott eredmény Értékesítés nettó árbevétele	3,24	2,82	87,09
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	Üzemi tevékenység eredménye Saját tőke	2,31	0,60	26,06
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	Adózott eredmény Jegyzett tőke	18,68	17,24	92,30
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	Adózott eredmény Saját tőke	5,31	5,08	95,60
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	Adózott eredmény Eszközök összesen	2,55	2,25	88,05
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	Adózott eredmény Értékesítés nettó árbevétele	3,24	2,82	87,09
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	Adózott eredmény Saját tőke + Hátrasorolt + hosszú lejáratú kötelezettség	4,66	4,40	94,42
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	Adózás előtti eredmény Létszám*	1196,54	1016,71	84,97

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	Adózott eredmény Létszám*	1040,77	971,29	93,32
Bérráányos jövedelmezőség (%)	Adózás előtti eredmény Bérlétszám*	14,91	12,65	84,87
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	Adózás előtti eredmény Személyi jellegű ráfordítások*	11,59	10,11	87,19

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

Társaságunk 2024. évben 3 097 985 E Ft árbevétellel, 43 309 E Ft aktivált teljesítményi értékkel, 338 365 E Ft egyéb bevétellel, 3 469 293 E Ft ráfordítás mellett 91 504 E Ft adózás előtti eredménnyel ért el, amely 17 352 E Ft-tal alulmúlta az előző évit.

Az árbevételi terv teljesítése, valamint az elért eredmény a 2024. évi faértékesítési piacon kiaknázott lehetőségeknek és a hatékony költséggazdálkodás együttes következménye, amit a kedvező pénzügyi eredmény tovább javított.

Árbevételünk az előző évi értéket meghaladta 6,12%-kal, míg a ráfordításunk is 3,48%-kal növekedett, az aktivált teljesítményi értékünk csökkent 67,22%-kal a saját termelésű készletek állománycsökkenése és a saját előállítási eszközök aktivált értéke miatt.

Üzemi tevékenységünk eredménye 10 366 E Ft, amely csökkent az előző évhez képest 30 926 E Ft-tal. Társaságunk a bekövetkezett természeti károk helyreállítási munkáira, valamint közcélú feladatokra képzett céltartalékot, ami az egyéb ráfordítások jelentős részarányát jelentette.

Társaságunk **bruttó termelési értéke** (nettó árbevétel + egyéb bevétel + aktivált saját teljesítményi érték) 3 479 659 E Ft, **nettó termelési értéke** (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás-értékcsökkenés) 1 069 192 E Ft, mely értékek 2,52%-os növekedést és 3,86%-os csökkenést mutatnak a bázisévi értékhez képest.

Az **árbevétel arányos üzemi eredményünk** (üzemi eredmény/nettó árbevétel) értéke 0,33%, amely azt mutatja, hogy 100 Ft árbevételből 0,33 Ft üzemi eredményt (nyereséget) realizált Társaságunk, mely 76,27%-os csökkenést mutat az előző évhez képest.

Az **árbevétel arányos adózás előtti eredményünk** (adózás előtti eredmény/összes árbevétel) értéke 2,95%, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft árbevételből 2,95 Ft adózás előtti eredményt realizáltunk az előző évi 3,73 Ft-tal szemben.

Társaságunk **élőmunka hatékonysága** (bruttó termelési érték-anyagjellegű ráfordítás/személyi jellegű ráfordítás) 9,22%-kal csökkent, **az élőmunka termelékenysége** (nettó árbevétel/átlagos statisztikai létszám) nőtt az előző időszakhoz viszonyítva (+2,58%-kal). Az 1 főre jutó nettó árbevételünk 34 422 E Ft. Társaságunk 2024. évben egységnyi személyi jellegű ráfordítással 10,11 Ft új értéket hozott létre a bázisévi 11,59 Ft-tal szemben, ami 12,81%-os csökkenést mutat.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

Működésünk pénzellátása folyamatosan biztosított volt, mely a bevételek ütemes befolyásának és a meglévő pénzeszközállományunknak volt köszönhető.

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezeti mutató (%)	Követelések Rövid lejáratú kötelezettségek	21,39	35,55	166,18
Adósságállomány aránya (%)	Adósságállomány Adósságállomány + Saját tőke	38,55	13,32	34,56
Adósságszolgálati fedezeti mutató	Adózott eredmény + amortizáció Hosszú lej. köt. esedékes törlesztő részlete	-	-	-
Adósságállomány fedezettsége (%)	Saját tőke Adósságállomány	159,42	650,61	408,11
Átlagos vevő futamidő (nap)	Vevők 1 napi értékesítési árbevétel	4,46	3,24	72,67
Átlagos szállító futamidő (nap)	Szállítók 1 napi anyagjellegű ráfordítás	18,52	25,09	135,47
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	Vevők Szállítók	32,71	1,76	5,38
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	2,09	1,65	78,80
Likviditási mutató II.	Forgóeszközök – Készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	1,83	1,50	81,77
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	1,62	1,14	70,42
EBITDA fedezet I.	Üzemi eredmény + Amortizáció Fizetett kamatok	-	-	-
EBITDA fedezet II.	Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok - Kapott kamatok + Amortizáció Fizetett kamatok	-	-	-

Társaságunknak hitel- vagy kölcsönállománya nincs, ezért a nem számított mutatók nem értelmezhetőek.

A **likviditási mutatók** hasonlóan alakultak az előző évhez képest. A rövid lejáratú kötelezettségek 15,68%-kal növekedtek, míg a pénzeszközállomány 18,47%-kal csökkent.

A vevők átlagos forgási sebessége 27,33%-kal csökkent az előző évhez képest a vevőállomány jelentős növekedése következtében.

Az átlagos szállító futamidő mutató az előző évhez képest 35,47%-os csökkenést mutat.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja (1. számú melléklet).

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. pénzügyi helyzete stabil. A gazdálkodás finanszírozásába hitelt, kölcsönt a tárgyévben sem kellett bevonni. Kötelezettségeink határidőben történő teljesítésének likviditási akadálya nem volt. A pénzeszközök állománya a két mérleg fordulónap között 260 196 E Ft-tal csökkent.

6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tétel a Társaság 2024. évi gazdálkodásában nem fordult elő.

7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

Társaságunk konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett a számviteli törvényben foglalt kritériumok alapján. A Társaság a mérlegében az alábbi követeléseket mutatja ki tartós részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben:

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2023. december 31.	Egyenleg 2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Követelések				
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	129 180	19 816	-109 364	15,33
tartósan adott kölcsön				
vevőkövetelés	129 180	19 816	-109 364	15,33
egyéb követelés				
Összesen	129 180	19 816	-109 364	15,33
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2023. december 31.	Egyenleg 2024. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	129 180	19 816	-109 364	15,33
Céltartalék, kötelezettségek				
Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék				
- ebből garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék				
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	63 458	124 810	61 352	196 68
tartós kölcsön kötelezettségek				
szállítói kötelezettség	63 458	124 810	61 352	196,68
egyéb kötelezettség				
Összesen	63 458	124 810	61 352	196, 68
Kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	63 458	124 810	61 352	196,68

Követelésállományunk az előző évhez képest 84,67%-kal csökkent. Kötelezettségünk az előző évhez képest 96,68 %-kal növekedett.

Tartós részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól származó bevételek alakulása

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2023. év	Forgalom 2024. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele				
Kapcsolt vállalkozásoktól	208 519	248 054	39 535	118,95
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	208 519	248 054	39 535	118,95

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2023. év	Forgalom 2024. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Egyéb bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	-	-	-	-
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
- ebből halasztott bevétel feloldás				
Összesen	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei között kimutatott bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	31 420	32 950	1530	104,86
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	31 420	32 950	1530	104,86
Mindösszesen	239 939	281 004	41 065	117,11

A kapcsolt vállalkozásoktól származó árbevételünk 17,11%-kal növekedett. Ezen belül az Erdőhő Kft.-től 245 147 E Ft, a Readymix-Lesence Kft.-től 2 907 E Ft árbevételt realizáltunk. 2024. évben a Readymix-Lesence Kft. 22 950 E Ft osztalékot fizetett Társaságunk részére és az Erdőhő Kft.-től is kaptunk ugyanezen jogcímen 10 000 E Ft-ot.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK

Mérlegen kívüli tételek

Jelenleg nincs ilyen tétel a Társaságnál.

A Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság által indított, illetve ellene folyamatban lévő és lezárt peres eljárások:

Folyamatban lévő perek

Benkő József – 71.300,- Ft

Benkő József a Lujza-majori halastónál igénybevett szállás és horgászati lehetőség szolgáltatás igénybevétele alapján kiállított 89/V9BV/2022 szám alatt kiállított mindösszesen 36.600,- Ft összegű számlából 600,- Ft összeget, míg a 245/V9BV/2022 szám alatt kiállított mindösszesen 70.700,- Ft összegű számlát teljes egészében a többszöri írásbeli, illetve szóbeli felszólítás ellenére nem egyenlítette ki.

Mivel az adós a fizetési kötelezettségét nem teljesítette, ellene fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet terjesztettünk elő 2022. október hó 6. napján. A fizetési meghagyás 11086/Ü/31074/2022/4 szám alatt került kibocsátásra.

A közjegyzőhelyettes 2022. november 2. napján pénzbírság kiszabásának terhével megkereste a Magyar Posta Zrt. Ügyfélszolgálatát az alábbiak 3 napon belül történő közlése iránt. Nyilatkozzon, hogy a mellékelten megküldött RL14335054464567 ragszámú tértivevény szerinti küldemény kézbesítése szabályosan történt-e meg, a küldemény miatt "nem kereste" jelzéssel került visszaküldésre, a szükséges kétszeri kézbesítési kísérlet és az azt követő őrzési idő (a címzett részére a 2. értesítőt követő átvételi lehetőség biztosítása) megtörtént-e, tekintettel arra, hogy a 2. értesítő elhelyezésének dátuma nem olvasható.

A Magyar Posta Zrt. válaszában elismerte, hogy nem volt szabályos a kézbesítés, így azt újból megkísérelte, melynek eredményeként az adós 2022. november hó 15. napján átvette a fizetési meghagyást.

Tekintettel arra, hogy az adós nem mondott ellent, így a fizetési meghagyás 2022. december hó 06. napján kelt közjegyzői átírat szerint jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.

A végrehajtási eljárást 2023. január hó 26. napján megindítottuk az adós ellen, amely 148.V.0070/2023. szám alatt dr. dr. Migléczi Niké bírósági végrehajtó előtt van folyamatban.

Az eljáró végrehajtó a 148.V.0070/2023/34 szám alatt kiadott letiltó végzésében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságnál az adóst megillető jövedelem 33%-áig letiltással élt, így a fennálló tartozás minden valószínűség szerint be fog folyni.

Az eljáró végrehajtó a 148.V.0070/2023/36 szám alatt, 2023. március hó 29. napján kiadott letiltás visszajelentésében arról nyújtott tájékoztatást, hogy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság válasza szerint az adós ellátásban nem részesül, így a megkeresést az OEP felé ismét kiadja.

Az eljáró végrehajtó 148.V.0070/2023/63 szám alatt kelt megkeresése alapján a Fót belterület 2628 hrsz. alatti ingatlanak Benkő József adós 1/2-ed tulajdoni illetősége terhére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2024. február hó 23. napján kelt határozatával végrehajtási jogot jegyzett be a Társaságunk javára.

Időközben az adós részletfizetési kérelmet terjesztett elő a végrehajtónál, melyet a végrehajtó 2024. április hó 15. napján megküldött a Társaságunk részére.

Társaságunk hozzájárult, hogy adós a fennálló tartozását és az ahhoz kapcsolódó mindennemű költséget 12 havi egyenlő részletben fizesse meg részünkre akként, hogy a havi törlesztőrészeket minden hónap 10. napjáig kell átutalnia az adósnak Társaságunk bankszámlájára. Az adós teljesítése folyamatos, eddig 105.000,- Ft összeget fizetett meg közvetlenül a Társaságunknak. Társaságunk a befizetett összeg közlésével levélben kereste meg a végrehajtót az adós még fennálló tartozásának kimutatása érdekében.

Gerhard Walter Schullin – 926.8,-EUR

Gerhard Water Schullin Társaságunkkal bérvadászati szerződést kötött, mely alapján Társaságunk Uzsa Erdészeténél 2023. május 24. - 2023. május 27. napokon vadászott. Az aláírt löjegyzerék szerint – amely az elszámolás alapját képezi – 1 db vaddisznó malacot, valamint 1 db őzbakot ejtett el. A 2023. június hó 14. napján kelt 7/V4KVA/2023 szám alatt kiállított számlát többszöri írásbeli, illetve szóbeli felszólítás ellenére nem egyenlítette ki.

Társaságunk 2024. november hó 5. napján dr. Parti Tamás közjegyző előtt Európai Fizetési Meghagyás kibocsátása iránti igényt terjesztett elő.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Társaságunk kifejezetten a környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel sem a bázisidőszakban, sem a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

2. Veszélyes hulladékok

Társaságunknál veszélyes hulladékot nem kezelünk. Külterületen rendszeres az illegálisan lerakott hulladék elhelyezése szerte az országban, ezek között többször veszélyes hulladék (pala, gumi) is előfordul.

A Társaság által üzemeltetett gépjárműveket arra szakosodott szervizben javíttatjuk. Az erdőművelési, fakitermelési és egyéb szakmai feladatokat vállalkozók végzik teljeskörűen, beleértve az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelését és ártalmatlanítását.

Társaságunknál keletkező irodatechnikai hulladékokat, valamint akkumulátorokat a Társaságunkkal szerződésben álló informatikai és irodatechnikai szolgáltatók költségmentesen átveszik.

3. Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	2023	2024	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása				
Egyéb környezetvédelmi költségek				
- talajvíz ellenőrzések				
- környezetvédelmi utóvizsgálat egyéb LIFE IP				
- egyéb	0			
Szennyvíztisztító berendezések karbantartása				
Kármentesítés, szemétygyűjtés	2 445	6 390	3 945	261,34
Összesen	2 445	6 390	3 945	261,34

A kármentesítési feladatok kapcsán a Társaság az erdőben, illetve egyéb területeinken elhelyezett illegális hulladék összegyűjtését és annak arra szakosodott lerakóba történő elszállítását végezte el. A hulladékradar alkalmazás elindulásának következtében az illegális hulladék elszállítási kötelezettségünk jelentősen megnőtt és folyamatosan növekszik. Az illegális hulladék felszámolása nem tervezhető feladat.

4. Jogszabályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

Határidőre elkészítettük a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt.

10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság a 2023. és 2024. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2023.	2024.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vezérigazgató	28 925	28 925	0	100%
Felügyelőbizottság	9 300	11 400	2 100	81,58%
Összesen	38 225	40 325	2 100	94,79%

A tulajdonos részére nem nyújtottunk kölcsönt és nem adtunk előleget.

11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérjárulék	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Fizikai	11	49 924	5 775	9 565	65 264
Szellemi	69	612 833	90 636	68 175	771 644
Teljes munkaidőben fogl. összesen:	80	662 757	96 411	77 740	836 908
Részmunkaidőben fogl.	7	15 316	947	1 800	18 063
Munkavállalók összesen	87	678 073	97 358	79 540	854 971
Állományon kívüliek		3 439	621	534	4 594
Összesen közfoglalkoztatottak nélkül	87	681 512	97 979	80 074	859 565
Közfoglalkoztatottak	19	30 221	2 034	792	33 047
Felügyelőbizottság		11 400	1 482	-	12 882
Mindösszesen:	106	723 133	101 495	80 866	905 494

2024. december 31-én a munkavállalói záró létszám 90 fő, az átlagos statisztikai átlag létszám 87 fő, melyből 7 munkavállaló részmunkaidőben látta el a munkakörét.

Munkavállalóink – mind a fizikai, mind pedig az alkalmazotti állomány – létszáma és összetétele megfelelőnek bizonyult a tervezett feladatok végrehajtására, bár az átlag 19 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatása többletterhet jelentett az érintett munkatársak számára.

A közfoglalkoztatási programok képesek biztosítani a szükséges fizikai munkaerő szükségletet. A meglévő állandó fizikai munkavállalók zömében azokban a munkakörökben végzik feladataikat, ahol fontos a gyakorlat és tapasztalat, így a közfoglalkoztatási program keretein belül történő munkaerő alkalmazása nem mindig teszi lehetővé a folyamatos és szakszerű munkavégzést.

A közfoglalkoztatási program folyamán kifizetett és elszámolt közfoglalkoztatási bérek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően 100%-ban megtérítésre kerülnek a Társaságunk részére.

2024. év folyamán az előző éveknek megfelelően az időszakai vagy alkalmi munkavégzésre egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztattunk állományon kívülieket.

A 2024. évi keresettömeg a felügyelőbizottsági tagok díjazásával és a közfoglalkoztatottak bérével növelt összes keresettömeg 723 133 E Ft.

12. KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 2016. január 1-től hatályos előírásai szerint a 134/A. és 134/B. §-ai alapján a Társaság a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést nem köteles készíteni, mivel két egymást követő üzleti évben a mérlegfordulónapon a három mutatóértékből kettő nem haladta meg a határértéket.

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH-FLOW kimutatás

Kelt: Budapest, 2025. március 17.


Szalay László
vezérigazgató



1. számú melléklet

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	269 760	-56 870
1a. Adózás előtti eredmény +	108 856	91 504
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-31 420	-32 950
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	77 436	58 554
2. Elszámolt amortizáció +	129 618	134 925
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	25 208	530
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	66 130	17 362
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	2 249	-1 275
6. Szállítói kötelezettség változása +	-108 081	46 809
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	135 070	31 273
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	84 857	66 458
9. Vevőkövetelés változása +	38 276	-239 240
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-128 634	-141 744
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-66 515	115 390
12. Fizetett (nyereség után) -	14 146	4 088
13. Fizetett osztalék, részesedés -		-150 000
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-229 620	-220 246
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-269 330	-254 471
15. Befektetett eszközök eladása +	8 290	1275
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	31 420	32 950
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	0
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	40 140	-277 116
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-6 349	16 920
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	33 791	-260 196