



**A Budapesti Erdőgazdaság Zrt.
2025. évi éves beszámolójának
kiegészítő melléklete**

TARTALOMJEGYZÉK

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	6
B.	SPECIFIKUS RÉSZ.....	18
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	18
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK.....	18
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	19
3.	VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK.....	24
4.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	26
5.	KÉSZLETEK	28
6.	KÖVETELÉSEK	28
7.	ÉRTÉKPAPÍROK.....	30
8.	PÉNZESZKÖZÖK.....	30
9.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	30
10.	SAJÁT TŐKE	31
11.	CÉLTARTALÉKOK	32
12.	KÖTELEZETTSÉGEK.....	33
13.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	35
14.	ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK	36
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	37
15.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL	37
16.	EGYÉB BEVÉTEL.....	37
17.	ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE	41
18.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMEN- KÉNTI BEMUTATÁSA	42
18.1	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA	42
18.2.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA	43
19.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....	43
20.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE.....	44
21.	ADÓZÁS.....	45
22.	ADÓZOTT EREDMÉNY	46
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	47
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA	47
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA	48
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	50
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA.....	51
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA	53
6.	KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK.....	53
7.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK	53
8.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK	55
9.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	56
10.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	57
11.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK.....	58
12.	KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS... 58	

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1.1. Általános adatok

A társaság neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: „Társaság”)
Székhelye:	1033 Budapest, Hévízi út 4/a.
Telephelyei:	Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Bujáki Erdészeti Igazgatósága 3047 Buják, Deréksor u. 31. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatósága 2370 Dabas, Fő út 33. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatósága 8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 4. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Süttői Erdészeti Igazgatósága 2542 Süttő, Rákóczi út 62. Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Uzsai Erdészeti Igazgatósága 8321 Uzsá, Erdésztelep 19.
Cégbíróági bejegyzés száma:	01-10-042135
A bejegyzés időpontja:	1993. június 11.
KSH-jelzőszáma:	10816583 0210 114 01
Adószáma:	10816583-2-41
Honlap:	www.bp-erdo.hu
Alapító:	Honvédelmi Minisztérium
Alapítás időpontja:	1993. január 1.

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 100%-ban állami tulajdonban lévő részvénytársaság, amely 1993. január 1-jén jött létre átalakulással a HM Budapesti Erdő- és Vadgazdaság Vállalat jogutódjaként.

A Társaság tulajdonosa:	Magyar Állam
A tulajdonosi jogok gyakorlója:	Agrárminiszter
Jegyzett tőke:	507 000 E Ft
- pénzbeli hozzájárulás	348 174 E Ft
- apport	158 826 E Ft

	Névérték (E Ft)		Tulajdonosi részarány (%)	
	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
Tulajdonos				
Magyar Állam	507 000	507 000	100	100

A Társaság alaptőkéje 2025. év során nem változott, 2025.12.31-én 507.000 db, egyenként 1.000 Ft névértékű törzsrészből áll.

A Társaság részvényei dematerializált részvényként kerülnek előállításra, névértékre szólóak.

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében az agrárminiszter gyakorolja.

A Társaság cégneve 2013.08.12-i cégbejegyzés alapján 2013.07.17-től változott meg a korábbi HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt. névről Budapesti Erdőgazdaság Zrt. cégnévre.

1.2. A Társaság tevékenysége

A Társaság **1993.01.01-én** kezdte meg működését és az alábbi tevékenységeket folytatja:

A Társaság főtevékenysége: 0210'25 *Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység*

Egyéb tevékenységek:

1. Erdőfelújítás, telepítés
2. Fakitermelés
3. Vadgazdálkodás
4. Erdőgazdasági szolgáltatás
5. Hőszolgáltatás

Az éves beszámoló aláírására jogosult: Szalay László vezérigazgató
(lakhelye: 1153 Budapest, Beller Imre utca 113.)

Társaságunk a 2020. január 1-től hatályos Számviteli politikáját a Konszolidációs számviteli politikával kiegészítette, mely 2020. január 1-től lép hatályba és melynek szabályait először a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló összeállításánál, vagy a 2020. évre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló készítés alóli mentesítés esetében szükséges alkalmazni. Társaságunknál a nagyságrend alapján történő mentesítés feltételei fennállnak, így a 2025-ös üzleti évben nem kötelezett konszolidált éves beszámoló készítésére.

Társaságunk 2021.08.24-én a Számviteli politikát kiegészítette a „Lényeges szempontok” részletezésével és a számviteli törvény változásából adódóan a fejlesztési támogatás aktív időbeli elhatárolásként való elszámolásának lehetőségével.

A Társaság a Sztv. 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója a tulajdonosi joggyakorló agrárminiszter 2/2020., valamint 4/2023. számú alapítói határozatai alapján 2025. évre:

DORNHOF NAGY UND PARTNER Kft.
(székhely: 1123 Budapest, Kék Golyó u. 10. III/8.,
cégjegyzék szám: 01-09-063562, MKVK
nyilvántartási szám: 000093) nevében természetes

személyként eljáró, a könyvvizsgálatért személyében felelős Blaskó Gabriella Marianna kamarai tag könyvvizsgáló (anyja neve: Bankos Edit, lakcíme: 2120 Dunakeszi, Szent István utca 33., MKVK tagsági szám: 006904).

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Jakus Éva gazdasági igazgató (regisztrált mérlegképes könyvelő, nyilvántartási száma: 211245)

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Éves beszámolónkat a 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) szerint készítjük, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezetjük könyveinket.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év **január 31.** napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárású eredménykimutatást választotta, de a Számv. tv. 3. számú melléklet forgalmi költség eljárással is elkészíti az eredménykimutatást. A választott mérlegséma esetében nem élünk a továbbtagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredménykimutatásunk elkészítésének célja, hogy vállalkozásunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be. Az eredménykimutatás esetében nem élünk a továbbtagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A számviteli törvény előírásait betartva végezzük tevékenységünket.

A számviteli törvénnyel összhangban kialakítottuk a Pénzkezelési, a Leltározási, az Eszközök és források értékelési, valamint az Önköltségszámítási szabályzatunkat.

A Számviteli politikában rögzítettük, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

A mérlegtételek értékelésénél **tartós**nak minősül: amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy tartósnak minősül a múltbeli tények és a jövőbeni várakozások alapján egy éven (365 naptári napon) túli időintervallum, valamint – fennállásának időtartamától függetlenül - ha a körülmény az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit. Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

A Számviteli politikánkban az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozzuk meg:

- Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.
- Jelentősnek minősül, ha az üzembe helyezéskor figyelembe vett bekerülési érték és a ténylegesen leszámított (módosított) érték különbözete meghaladja a beszerzési érték 10%-át.

- Nem tekinti a Társaság jelentősnek, ezért 0 forintban határozza meg azon tárgyi eszközök maradványértékét, amely eszközök értéke a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható.
- A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át vagy az 1 millió Ft-ot.
- A befektetések és értékpapírok értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át vagy az 1 millió Ft-ot.
- A készletek értékvesztése elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át, vagy az 500 E Ft értéket.
- A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A különbség jelentősnek tekintendő, belföldi követelésnél ha eléri vagy meghaladja a 200 E Ft-ot, külföldi követelésnél, ha eléri vagy meghaladja az 1 millió Ft-ot.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

1. Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Az eszközöket - a befektetett vagy forgóeszközök közé - rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni. A rendeltetés, használat szerinti minősítés szempontja, hogy az adott eszköz tartósan vagy nem tartósan szolgálja a Társaság működését.

A befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek tartósan, legalább egy évig, ill. azon túl szolgálják a társaság tevékenységét.

A forgó eszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan, vagyis legfeljebb egy év vagy ennél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a vállalkozást.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé, vagy fordítva.

2. Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

Az értékpapírokat azok beszerzésének céljától függően kell állományba venni a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között.

A befektetett pénzügyi eszközök között azokat az eszközöket mutatja ki a társaság, amelyeket azzal a céllal fektetett be, hogy tartós jövedelemre tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el.

A forgóeszközök között értékpapírként a forgatási célból, átmeneti, nem tartós befektetesként vásárolt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket mutatja ki a társaság.

A hosszú lejáratú követelések állományából a következő évben esedékes törlesztő részletek összegét át kell vezetni a rövid lejáratú követelések közé.

3. A céltartalékképzés alkalmazott elvei

A Sztv. előírásainak megfelelően a Társaság az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot képez a mérleg fordulónapon a várhatóan vagy bizonyosan felmerülő kötelezettségekre, valamint céltartalékot képezhet az olyan költségekre, amelyekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek.

A Társaság leginkább az erdősítéseit ért jelentős mértékű természeti csapás esetén, a felmerült kár felszámolásával kapcsolatos költségekre képez céltartalékot.

A Társaság a NFA-val VK-2016/108 szerződésszám alatt 2016. december 13-án Vagyonkezelési szerződést kötött, mely 4.18 pontja alapján a kivett, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területek vonatkozásában kötelezettséget vállalt a környezetvédelmi, vegyvédelmi, illetve tűzszerzési mentesítés iránti intézkedések megtételére. Peres ügyek várható jövőbeni költségeinek fedezetére céltartalékot képez a Társaság egyedi mérlegelés alapján az alábbiak szerint:

- elsőfokú ítélet hiányában a képzés mértéke a perérték 50%-a;
- elsőfokú ítélet ismeretében (pervesztesség), de a Társaság által megfellebbezett ítélet esetén a képzés mértéke a perérték 100%-a;
- elsőfokú ítélet ismeretében (pernyertesség), de további II. fokú eljárás esetén a képzés mértéke a perérték 0%-a.

A Társaság a várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre céltartalékot képez a Sztv. szabályai szerint.

A céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

4. Az alkalmazott értékelési eljárások

Befektetések, értékpapírok értékelése, minősítése és értékvesztése

A tulajdoni részesedést jelentő befektetések, továbbá a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír könyv szerinti értéke és – (felhalmozott) kamatot nem tartalmazó – piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A Társaság minden nullától eltérő különbséget jelentősnek minősít.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a befektetések és értékpapírok mérleg készítés kori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a korábban elszámolt értékvesztést visszairással

csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a befektetés beszerzési értékét.

A készletek értékelése, minősítése és értékvesztése

A vásárolt készletek bekerülési értéke a Sztv. 47-50. § szerinti érték.

A saját termelésű készletek bekerülési értéke az Önköltségszámítási szabályzat előírásai szerint megállapított közvetlen önköltség.

A készletállomány leltározása során fellelt többletkészleteket piaci értéken kell nyilvántartásba venni.

A vásárolt készletállományban felhasználás, értékesítés, selejtezés címén bekövetkezett csökkenéseket a mérlegelt átlagár szerint kell elszámolni.

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét értékvesztés elszámolásával kell csökkenteni. Az értékvesztés elszámolásának és visszaírásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és a könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át.

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket.

A készletállományt selejtezni és a könyvekből ki kell vezetni, ha az feleslegessé vált és további hasznosítása nem lehetséges.

Követelések értékelése, minősítése és értékvesztés

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő valamennyi követelést adósonként (ideértve a vevőkkel szembeni, a munkavállalókkal, kilépett munkavállalókkal szembeni, és az egyéb követeléseket, valamint a szállítóknak folyósított előlegeket, az adott kölcsönöket is) az éves beszámoló összeállítását megelőzően – a követelés lejáratí időpontja, az adós fizetési készsége, és fizetési képessége figyelembevételével kell minősíteni.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A határidőn túli követelésekre a

rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Amennyiben a mérleg fordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti nyilvántartásba vételi (devizakövetelés esetén a Sztv. 60. § szerinti árfolyamon számított) értékét. Vevő által elismert, számlázott összegben kerül a nyilvántartásba.

5. A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

A társaság a felújítást és a karbantartást a 2000. évi C. törvény 3.§ 8. és 9. pontjának megfelelően különíti el.

6. Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése az egyedi értékelés elve alapján kialakított lineáris kulcsok figyelembevételével, időarányosan kerül elszámolásra. A tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása a rendeltetésszerű használatbavételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történik. A számítás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, a leírás a maradványértékig tart.

A Társaság nem tekinti jelentősnek a tárgyi eszköz maradványértékét, ha az a tervezett elhasználódási idő végén a beszerzési érték 10%-a alatti értékre prognosztizálható. Ebben az esetben a Társaság a maradványértéket nulla forintban határozza meg.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása havonta történik, a rendeltetésszerű használatbavétel napjától, az üzembe helyezéstől kezdődően. Eszköz kivezetés (pl. selejtezés, értékesítés, hiány), átsorolás esetén az eszköz értékcsökkenését a kivezetés, illetve átsorolás napjáig kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenés abban az esetben kerül elszámolásra, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke magasabb, mint a piaci értéke, illetve, ha azok megrongálódtak, feleslegessé váltak, megsemmisültek, selejtezésre kerültek, vagy leltározás során hiányként kerültek feltárássra.

A terven felüli értékcsökkenés az egyéb ráfordítások között kerül elszámolásra. Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelésének alapja a Sztv. 47. § alapján a bekerülési érték.

A kis értékűnek minősített, a 200.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális jószág, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor, azaz aktiváláskor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a Társaság.

Az erdők, telkek és vadaskerti állatok után értékcsökkenést nem számol el a Társaság.

7. Az értékvesztés elszámolásának módja

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ide értve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. Itt jelentősnek tekinthető az 1 millió Ft feletti különbözet, amit vevőnként és számlánként kell figyelembe venni. A határidőn túli követelésekre, a rendelkezésre álló információk alapján egyedi elbírálás szerint kell az értékvesztést megállapítani és elszámolni.

Azon vevőkövetelésekre, ahol a vevő felszámolás alá került, és érvényesíthető fedezet a vevővel szemben nem került kikötésre, illetve egyéb, az ügyfél megítélésére vonatkozó információ nem áll rendelkezésre, valamint a vevő tartozása 365 napon túl áll fenn, 100%-ban értékvesztést kell elszámolni. (Sztv. 55. §)

d) Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályait a 2 c. pontban bemutattuk.

Immateriális javak

Tárgyi eszközök

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva. A mérlegben az immateriális javak és a tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek beállításra.

Befektetett pénzügyi eszközök

A nyilvántartás, minősítés módját a 2. c pontban részleteztük.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a devizaszámlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzürtékre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingkötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számviteli politikában választott, MNB árfolyamon – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A Társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14.§ (4) bekezdése szerint a Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti:

- Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50%-át.
- Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.
- Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Az összes bevétel 20%-át meghaladó támogatás.
 - Alapításhoz szolgáltatott nem pénzbeli hozzájárulás nettó értéke.
- Kivételes előfordulású költség, ráfordítás, minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Társaság üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni az alábbi eseményeket:
 - Természeti károkkal kapcsolatos költségek, ráfordítások.

Társasági adó

A Társaság a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján alanya a társasági adónak.

Lényeges szempontok

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A Társaság lényeges információnak tekinti az alábbiakat:

▪ A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell. A Társaság lényegesnek ítéli meg a bázisértékhez viszonyított 20%-nál nagyobb eltérést. (Számv. tv. 41. § (8) bek.)

▪ Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható, de a változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A Társaság e tekintetben lényegesnek ítéli meg az adott eszköz elszámolt éves értékcsökkenésének több mint 20%-os változását, amennyiben az eléri az 1 millió forintot. (Számv. tv. 53. § (5) bek.)

Az értékcsökkenés elszámolása tekintetében nem lényeges szempont, hogy azt milyen tényező okozta (fizikai elhasználódás, erkölcsi elavulás, megsemmisülés stb.).

▪ A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások jellegét, üzleti célját és pénzügyi kihatásait, amelyek bemutatásáról a törvény külön nem rendelkezik, ha e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a Társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez. E tekintetben a Társaság lényegesnek tekinti a 100 millió forintot meghaladó ügyleteket. (Számv. tv. 90. § (3) c) pont)

▪ A kiegészítő mellékletben be kell mutatni azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amelyek bemutatásáról e törvény külön nem rendelkezik, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg. Ennek során be kell mutatni az ügyletek értékét, a kapcsolt féllel fennálló kapcsolat jellegét és az ügyletekkel kapcsolatos egyéb, a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges információkat. Az egyedi ügyletekre vonatkozó információk összesíthetők az ügyletek jellege szerint, ha az összesítés nem akadályozza az érintett ügyleteknek a vállalkozó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatásának a megítélését. E tekintetben azok az ügyletek minősülnek lényegesnek, amelyek a tárgyévi beszámoló mérlegfőösszegének és nettó árbevételének az 5 százalékát eléri vagy meghaladják. (Számv. tv. 89. § (6) bek.)”

A Társaság az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Számv. tv.

- 77. § (2) bekezdés d) pontja és
- 77. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.
- a 77. § (4) bekezdés b) pontja szerinti, jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló, rendeltetésszerűen használatba vett immateriális javakhoz, tárgyi eszközökhöz kapcsolódó támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a Társaság bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni. A törvény ezen pontját a Társaság a 2025-es üzleti évre is alkalmazza.

A területalapú támogatás összegét – mint jogszabály alapján járó, de visszaosztásos jellege miatt összegében bizonytalan támogatást, ha a mérlegkészítés napjáig nem áll rendelkezésre határozat – aktív időbeli elhatárolásként kell elszámolni.

Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás 77. § (2) bekezdés d) pontja és (3) bekezdés b) pontja és (4) bekezdés b) pontja szerinti elszámolásakor, illetve a támogatás meghiúsulásakor kell megszüntetni.

A Társaság Számviteli politikáját – a Számv. tv. megengedő szabályozása alapján – saját hatáskörben módosította 2025. évben, melyet először a 2025-ös adóévben kell alkalmazni:

A Számviteli politika 8.1. pontjának alábbiak szerinti kiegészítésre került.

Az aktív időbeli elhatárolások között – a Számv. tv. 33. §. (7) megengedő szabályozását figyelembe véve – aktív időbeli elhatárolásként lehet kimutatni a – Számv. tv.

-77. § (2) bekezdés d) pontja és (3) bekezdés b) pontja, valamint a rendeltetésszerűen használatba vett immateriális javakhoz, tárgyi eszközökhöz kapcsolódó

- 77. § (4) bekezdés b) pontja szerinti – jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások – a már felmerült költségekkel (ráfordításokkal) arányos – várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.

A Társaság él a 77.§ (2) bekezdés d) és a 77. § (4) bekezdés b) pontok szerinti támogatások aktív időbeli elhatárolásként történő kimutatásával.

A Társaság nem él a 77. § (3) bekezdés b) pont szerinti támogatások aktív időbeli elhatárolásként történő kimutatásával.

A Számviteli politika 9.1. pontja az alábbiak szerint kiegészítésre került.

A bekerülési (beszerzési) érték részét képezi - az előzőekben felsoroltakon túlmenően - az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó

- a) illeték [vagyonszerzés (ajándék, öröklés, adásvétel, csere után járó) illetéke],*
- b) az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,*
- c) a jogszabályon alapuló hatósági igazgatási, szolgáltatási díj,*
- d) az egyéb hatósági igazgatási, szolgáltatási eljárási díj (környezetvédelmi termékdíj, szakértői díj),*
- e) a vásárolt vételi opció díja [a 47. § (12) bekezdésében, valamint a 61. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével].*

A bekerülési (beszerzési) érték részét képező tételeket a felmerülésükkor, a gazdasági esemény megtörténtekor, de legkésőbb üzembe helyezéskor kell számításba venni a számlázott, kivetett összegben.

A Számviteli politika 11.1. pontja az alábbiak szerint kiegészítésre került.

*Az adózás előtti eredmény terhére **céltartalékot kell képezni** - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi*

kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Az Eszközök és források értékelési szabályzat II.5.3. Aktív időbeli elhatárolások pontja az alábbiakkal kiegészítésre került.

*Aktív időbeli elhatárolásként **kell** a mérlegben kimutatni – a Számv. tv. 33. § (3) megengedő szabályozását figyelembe véve – a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték alatt beszerzett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - nyereségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó (a pénzügyi műveletek egyéb bevételeivel szemben elszámolt) összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből - egyéb jogcímen - történő kivezetése esetén **kell** megszüntetni, valamint akkor és olyan összegben, ha és amilyen összegben az időbelileg elhatárolt különbözet realizálása bizonytalan.*

Az Eszközök és források értékelési szabályzat II. 5.1.2.3. Egyéb berendezések, gépek, járművek pontja az alábbiakkal kiegészítésre kerül.

Az előző eszközcsoportba nem tartozó, értékesítési, igazgatási, üzemkörön kívüli célokat szolgáló - vagyis a tevékenységet közvetetten szolgáló - tárgyi eszközök.

Az Eszközök és források értékelési szabályzat III.1.4. Passzív időbeli elhatárolások pontja az alábbiakkal egészül ki.

*Passzív időbeli elhatárolásként **kell** a mérlegben kimutatni – a Számv. tv. 44. § (3) megengedő szabályozását figyelembe véve – a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett beszerzett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - veszteségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó - elszámolt értékvesztéssel csökkentett - (a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaival szemben elszámolt) összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből - egyéb jogcímen - történő kivezetése esetén, valamint akkor **kell** megszüntetni, ha az 54. § (4)-(7) bekezdése szerint olyan összegű értékvesztést **kell** elszámolni, amelynek hatására az értékpapír könyv szerinti értéke a névérték alá csökken.*

A Szabályzat II. 1.6. számú „A bekerülési érték meghatározásának speciális esetei” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

A beszerzési érték megállapításának speciális esetei:

- *A pénzügyi lízing keretében átadott, a részletfizetéssel, a halasztott fizetéssel értékesített és a szerződés szerinti feltételek teljesülésének megghiúsulása miatt később visszavett, a két időpont között a vevő által használt eszköz visszavételkori bekerülési (beszerzési) értéke az eszköznek a lízingbeadó, illetve az eladó által kiállított helyesbítő számviteli bizonylatban rögzített piaci értéke, de legfeljebb az eszköz eredeti eladási ára.*

A Szabályzat II. 1.9. számú „Bekerülési érték számbavételének módja és időpontja” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Az így meghatározott érték és a ténylegesen számlázott érték vagy később módosított fizetendő (kivetett) összeg közötti különbözettel a beszerzési értéket a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában akkor kell módosítani, ha a különbözet összege az eszköz értékét jelentősen módosítja.

A Szabályzat II. 5.1.1.4. számú „Szellemi termékek” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

A szellemi termékek olyan immateriális javak, szellemi alkotások, amelyekkel a Társaság a szellemi vagy fizikai munka korszerűsítését a műszaki alkotások realizálását biztosítja.

Szellemi terméknek minősülnek a megszerzett, előállított

- iparjogvédelemben részesülő alkotások (például a szabadalom, a védjegy, földrajzi árujelző, kereskedelmi név),*
- szerzői jogvédelemben részesülő szerzői művek és szomszédos jogok, (például szoftverek, ha nemcsak használati joga van a Társaságnak, hanem a forráskód is tulajdonba kerül)*
- jogvédelemben nem részesülő, de titkosságuk révén monopolizált szellemi javak (különösen: know-how), függetlenül attól, hogy használatba vették-e azokat vagy sem.”*

A Szabályzat II. 5.3. számú „Aktív időbeli elhatárolások” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

Bevételek aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni,

- olyan jogosan járó árbevételeket kamat és egyéb bevételeket, melyek a mérleg fordulónapja után esedékesek és a beszámolóval lezárt üzleti évet illetik,*
- névérték alatt kibocsátott névérték alatt vásárolt diszkont értékpapírok névértéke és kibocsátási értéke (vételára) közötti különbözet adott üzleti évre időarányosan járó összegét,*
- a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték alatt beszerzett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - nyereségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó, a pénzügyi műveletek egyéb bevételeivel szemben elszámolt összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből történő kivezetése esetén kell megszüntetni, valamint akkor és olyan összegben, ha és amilyen összegben az időbelileg elhatárolt különbözet realizálása bizonytalan.*
- Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összege azon részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételt,*
- a Számv. tv. szabályozását figyelembe véve a számviteli politikában meghatározott bevételeket.”*

A Szabályzat III. 1.2. számú „Céltartalékok” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Céltartalék a várható kötelezettségekre

A képzés a Számv. tv. szerint kötelező. Céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, ide értve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a Társaság a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.”

A Szabályzat III. 1.3.1. számú „Hosszú lejáratú kötelezettségek” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség

- *a lízingbe vevőnél a pénzügyi lízing miatti kötelezettség,*
- *az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján történő – kezelésbe vételéhez kapcsolódó kötelezettség. Az eszközöket átvételkor állományba kell venni az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben meghatározott értéken.*
- *Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettség értékelése*
- *Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kell kimutatni a lízingbe vevőnél a pénzügyi lízingbe vett, beruházásként elszámolt eszköz lízingbe adó (helyette az eladó) által számlázott ellenértékének megfelelő kötelezettséget (a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztések levonásával). ”*

A Szabályzat III. 1.4. számú „Passzív időbeli elhatárolások” című pontja az alábbiakkal egészült ki.

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként kell kimutatni azokat a költségeket és ráfordításokat, amelyeknek elszámolása a tárgyévben nem történt meg, de a nevezett tételek a tárgyidőszaki eredményt terhelik:

- *a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, ráfordítást, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül számlázásra,*
- *a mérleg fordulónapja és elkészítésének időpontja között a Társasággal szemben érvényesített, benyújtott, ismertté vált, a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó kártérítési igényt, kártérítést, bírósági költséget,*
- *a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, a jóváhagyásra jogosult testület által megállapított, kötelezettségként ki nem mutatott prémiumot, jutalmat, azok járulékát,*
- *a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett beszerzett - hitelviszonyt megtestesítő, a valós értéken történő értékelés alá nem vont - kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti - veszteségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérlegfordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó - elszámolt értékvesztéssel csökkentett, a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaival szemben elszámolt összeget. Az elhatárolást ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből történő kivezetése esetén, valamint akkor kell megszüntetni, ha olyan összegű értékvesztést kell elszámolni, amelynek hatására az értékpapír könyv szerinti értéke a névérték alá csökken.”*

B. SPECIFIKUS RÉSZ**I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK****1. IMMATERIÁLIS JAVAK**

Tárgyév	25 610 E Ft
Előző év	3 414 E Ft

Az immateriális javak értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Vagyoni értékű jogok	57 726	1 559	0		59 285
Szellemi termékek	12 616	22 185	0		34 801
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	70 342	23 744	0		94 086
Értékcsökkenés					
Vagyoni értékű jogok	54 311	1 519	0		55 830
Szellemi termékek	12 617	29	0		12 646
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	66 928	1 548	0		68 476
Nettó érték	3 414	22 196	0		25 610

Immateriális javak állományváltozása**Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):**

- Programok vásárlása (Veeam Data Szoftver, vezérlés forráskód)	23 744
- Összesen:	23 744

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés nem történt

Összesen:	0
------------------	----------

Az immateriális javak nettó értéke a nyitó állományhoz képest növekedett, melynek oka elsősorban informatikai szoftverek (Veeam Data, vezérlési forráskód) beszerzése.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	1 805 721	E Ft
Előző év	1 793 343	E Ft

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Bruttó érték					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 879 806	31 913	18 646		1 893 073
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 212 010	22 559	6 088		1 228 481
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	289 553	38 412	8 820		319 145
Beruházások, felújítások	321 815	58 633	0		380 448
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0		0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	3 703 184	151 517	33 554		3 821 147
Értékcsökkenés					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	784 299	58 084	16 687		825 696
Műszaki berendezések, gépek, járművek	879 603	51 056	5 515		925 144
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	245 939	27 181	8 534		264 585
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	1 909 841	136 321	30 736		2 015 425
Nettó érték	1 793 343	15 196	2 818		1 805 721

A Tárgyi eszközök nettó értéke 0,7%-kal (12 379 E Ft-tal) növekedett a nyitó értékhez képest.

Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok jelentősebb állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Erdősítést védő kerítés, villanypásztor aktiválása	27 523
- Urbéri vízellátás aktiválása	194
- Központ szúnyogháló aktiválása	201
- Buják tetőszerkezet aktiválása	490
- Uzsá starlink aktiválása	200
- Kecskévári esőbeálló aktiválása	3 017
- Uzsá sorompó aktiválása	288

Összesen **31 913**

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	16 687
Összesen	16 687

A Társaság a használatában, illetve vagyonkezelésében lévő ingatlanokról mennyiségi nyilvántartást vezet. Értékkel könyveiben kimutatni nem tudja, mivel a Használatba adási, illetve Vagyonkezelési szerződésekben érték nem került meghatározásra.

Műszaki berendezések, gépek, járművek jelentősebb állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Szentendrei kémény füstgázventilátor aktiválás	11 408
- Farmikko ágvágó (Süttő) aktiválása	5 165
- címkézőgép aktiválása	5 986
- Összesen	22 559

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	5 515
Összesen	5 515

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek jelentősebb állományváltozása

Üzembe helyezés, aktiválás (bruttó E Ft):

- Formaruha aktiválása	7 190
- Szám.tech. eszköz aktiválása	4 972
- Személygépjármű aktiválása	17 150
- Fegyver, céltávcső aktiválása	1 928
- Egyéb eszközök	7 172
Összesen	38 412

Bruttó értékcsökkenés (E Ft):

- Selejtezés	8 534
Összesen	8 534

Tenyészállatok állományváltozása

A tárgyévben sem növekedés, sem csökkenés nem volt.

A tárgyévi beruházások és értéknövelő felújítások alakulása pénzügyi forrás-összetétel szerint

Megnevezés	Pénzügyi forrás				Összesen
	Saját	Kormányzati	EU	Egyéb	
Immateriális javak	5 644	18 100			23 744
Ingatlanok	31 913				31 913
Műszaki berendezés, gépek, járművek	16 573	5 986			22 559
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	38 412				38 412
Egyéb beruházások-Erdőtelepítés	0	57 498			57 498
Összesen	92 542	81 584			174 126

Befejezetlen beruházások változása 2025. évben

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek, vagyon értékű jogok				
Összesen	0	0	0	0
Ingatlanok				
Kerítések, villanypásztorok	86	2 496	0	2 582
Úrbéri vadászház bővítése	1304	0	1 304	0
Süttő útfelújítás	0	0	0	0
Vadászház vízhálózat, elektromos terv, felújítása	604	0	415	189
Egyéb ingatlanon végzett beruházás	0	0	0	0
Befejezetlen gyümölcsfa ültetvény	402	0	0	402
Összesen	2 396	2 496	1 719	3 173
Gépek, berendezések				
Műszaki gépek, berendezések	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				
Bútorok	0	0	0	0
Fegyver, céltávcső	0	358	0	358
Összesen	0	358	0	358

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Befejezetlen erdőtelepítések				
Feldebrő 14/O	6 902	779	0	7 681
Feldebrő 14/P	8 394	779	0	9 173
Feldebrő 14/Q	23 134	0	0	23 134
Feldebrő 14/R	20 632	0	0	20 632
Feldebrő 14/S	29 083	4 173	0	33 256
Nyirád 82/D	2 153	0	0	2 153
Nyirád 82/G	22 452	3 861	0	26 313
Lesenceistvánd 30/D	1 057	0	0	1 057
Gyál 402/N	5 380	0	0	5 380
Gyál 402/O	11 174	638	0	11 812
Gyál 402/P	2 412	186	0	2 598
Gyál 402/Q	7 336	460	0	7 796
Gyál 402/R	3 955	187	0	4 142
Gyál 402/S	5 670	270	0	5 940
Gyál 402/T	1 330	181	0	1 511
Gyál 402/U	8 787	940	0	9 727
Gyál 402/V	428	57	0	485
Feldebrő 14/T	37 449	5 663	0	43 112
Taksony 43/D	97	0	0	97
Taksony 43/E	371	0	0	371
Taksony 43/F	311	0	0	311
Feldebrő SzE 11	891	0	0	891
Feldebrő SZE 12	453	0	0	453

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Felbebrő SZE 13	3 291	1 687	0	4 978
Feldebrő SZE 14	1 686	0	0	1 686
Feldebrő SZE 15	13 613	0	0	13 613
Mezőkeresztes 60V	814	0	0	814
Mezőkeresztes 60W	641	0	0	641
Pécel 24/M	12 694	0	0	12 694
Süttő	36	0	0	36
Győr	182	0	0	182
Uzsa	2 085	0	0	2 085
Dabas	11 086	0	0	11 086
Mezőfalva 0574/4	5 811	0	0	5 811
Lesencetomaj 33/F	966	0	0	966
Jászberény 0828/9	11 405	0	0	11 405
Lovasberény	9 538	0	0	9 538
Csévharaszt 606B	12 481	0	0	12 481
Csévharaszt 0181/3	2 278	140	0	2 418
Gyál 402W	8 860	1 489	0	10 349
Nagyvenyim 0287/2	585	0	0	585
Csévharaszt 606 C	10 808	3 887	0	14 694
Gyál 073/2	160	140	0	300
Baja 077/5	10 269	0	0	10 269
Szolnok 0549	280	0	0	280
Százhalombatta 100 F	0	31 981		31 981
Összesen	319 419	57 498	0	376 917

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Befejezetlen felújítás				
Erdőfelújítást védő kerítés	0	0	0	0
Gazd.épület felújítása Buják	0	0	0	0
Vendégszálló felújítása és bővítése 018/1 hrsz. Uzsa	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0
Mindösszesen	321 815	60 352	1 719	380 448

Ezen belül az ingatlanok állománya a mérlegben 28 130 E Ft-tal csökkent, a műszaki berendezések, gépek, járművek állománya 29 071 E Ft-tal is csökkent, a beruházások, felújítások állománya 58 633 E Ft-tal nőtt.

A Társaság tárgyévben elszámolt értékcsökkenésének összetétele:

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli écs.	Összesen
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Terv szerinti összesen		
	E Ft	E Ft	E Ft		E Ft
Immateriális javak	1 548	0	1 548	0	1 548
Vagyoni értékű jogok	1 519	0	1 519	0	1 519
Szellemi termékek	29	0	29	0	29
Tárgyi eszközök	122 554	13 767	135 897	0	136 321
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	58 084	0	57 876	208	58 084
Műszaki berendezések, gépek, járművek	51 056	0	51 056	0	51 056
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 414	13 767	26 965	216	27 181
Beruházások	-	-	-	0	0
Összesen	124 102	13 767	137 445	424	137 869

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására a lineáris elszámolási módot alkalmazzuk. Tárgyévben terven felüli értékcsökkenést 424 E Ft -ban számoltunk el.

3. VAGYONKEZELÉSBE ÉS HASZNÁLATBA VETT ESZKÖZÖK

A Társaság kisebb részben saját, nagyobb részben használatba és vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzi tevékenységét.

A Vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelt állami tulajdonú ingatlanok érték nélkül szerepelnek. Az új NFA(NFK)-val kötött szerződésben a vagyonkezelésbe adó szintén nem

adott meg értéket, abban is csak naturáliák szerepelnek, így azokat a mérlegben értékkel szerepeltetni nem tudjuk. A vagyonkezelt területek állománya 2025. évben nem változott.

A saját tulajdonú és vagyonkezelt területet művelési áganként az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Művelési ág	Méret (ha)
erdő	13,2784
erdő és gazdasági épület (csemetekert)	6,6000
gyep	0,8076
kivett	81,6341
Saját tulajdon összesen:	102,3201
Művelési ág	Méret (ha)
erdő	887,0757
erdő és épület 35 db	54,7504
fásított terület	2,8717
gyümölcsös	34,0817
honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	1967,5664
Kivett - Honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	399,1055
kivett - hódódó erdősáv	1,8097
kivett árok	0,391
kivett csatorna	0,5481
kivett épület, udvar	8,6876
kivett honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület	487,333
kivett lakóház, udvar	0,6172
Kivett mocsár	0,5657
Kivett nyiladék	43,7223
kivett Rovákja-patak és árok	0,3017
kivett út	1,9214
Kivett vízmosás	0,2057
kivett, saját használatú út	3,4292
legelő	201,7812
legelő, kivett saját használatú út	4,8436
rét	1,0766
szántó	51,165
szántó, legelő, kivett agyaggödör, kivett út, stb.	87,9874
Vagyonkezelés összesen:	4241,8378

A Társaság elsősorban a Honvédelmi Minisztériummal, mint vagyonkezelővel 2017. január hó 11. napján aláírt Használatba adási szerződés alapján használatba kapott, mindösszesen 37963,8665 ha területű ingatlanokon végzi a tevékenységét.

A Társaság 2016. december 13-án VK-2016/107 szám alatt megkötött Vagyonkezelési szerződéssel összesen 1969,6851 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási

tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyonkezelésbe határozatlan időtartamra.

A Társaság 2016. december 13-án VK-2016/108 szám alatt megkötött Vagyonkezelési szerződéssel összesen 1069,6812 ha kiterjedésű erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő ingatlant kapott vagyonkezelésbe határozatlan időtartamra.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel megkötött vagyonkezelői szerződésekben a vagyonkezelésbe vett eszközök érték nélkül, naturáliákban szerepelnek.

A VK-2016/107 számú Vagyonkezelői szerződés 7 alkalommal, míg a VK-2016/108 számú Vagyonkezelési szerződés 11 alkalommal került módosításra, amely módosítások részben újabb ingatlanok vagyonkezelésbe vételét, részben vagyonkezelésben álló ingatlanok vagyonkezelésből való kikerülését eredményezték. A vagyonkezelési szerződések által kezelt ingatlanok dinamikusan változnak.

Fentebb leírtak alapján a Társaság 2025. december hó 31. napján mindösszesen 4241,8378 ha vagyonkezelésében álló területtel rendelkezett.

4. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Tárgyév	56 184	E Ft
Előző év	57 888	E Ft

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 1 704 E Ft-tal csökkent. A csökkenés az egyéb tartósan adott kölcsönöknél jelentkezett.

A kapcsolt vállalkozásaink tartós részesedéseinek adatai:

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2025. évi adózott eredmény	Saját tőke/ Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
2025. december 31.					
<i>Readymix-Lesence Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	47 576	1 324,93
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	32 421	1 749,69
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	79 997	
Összesen:		54 170	54 170	79 997	
2024. december 31.					
<i>Readymix-Lesence Kavicsbánya Kft.</i>	51	34 170	34 170	82 364	1321,08
<i>Erdőgazdasági Hőtermelő Kft.</i>	100	20 000	20 000	70 022	1637,59

Megnevezés	Tulajdoni hányad	Névérték	Könyv szerinti érték	A részesedésre jutó 2025. évi adózott eredmény	Saját tőke/Jegyzett tőke arány
	(%)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	%
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		54 170	54 170	152 386	
Összesen:		54 170	54 170	152 386	

Az 1995-ben 34 170 E Ft befektetéssel alapított többségi tulajdonú (51%) Readmix-Lesence Kavicsbánya Kft. eredményesen működik. Bár eredményessége erőteljesen függ az építő-beruházó iparág nemzetgazdasági szintű meglehetősen ciklikus mozgásától. A társaság gőzellátási, légkondicionálási tevékenységét 100%-ban a saját tulajdonában álló 20 000 E Ft jegyzett tőkével 2017.05.25-én bejegyzett Erdőhő Kft. leányvállalatán keresztül látja el. A Társaság mindkét leányvállalata nyereségesen végzi tevékenységét és ez a továbbiakban is tulajdonosi elvárás velük szemben.

Társaságunk részt vett az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft. alapításában, melynek létesítő okirata 2021.12.15-én kelt. A Cégbíróság a Kft.-t 2022.01.31-vel jegyezte be. Társaságunk a Kft. 3 000 E Ft értékű jegyzett tőkéjéhez 1%-os részesedéssel, 30 E Ft összeggel járult hozzá. A részesedés értékét a mérlegben egyéb tartós részesedésként mutatjuk ki.

Adott kölcsönök

Társaságunk az Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.-nek 2022.09.09-én 1 108 E Ft tagi kölcsönt adott két év futamidőre (melyet meghosszabbítottunk 2025.12.31-ig). A kölcsön tőkeösszegének és kamatjának megfizetése a kölcsön lejáratakor esedékes, melyet 2025.09.15-én vissza is fizettek.

Egyéb tartósan adott kölcsön Társaságunknál a saját dolgozóknak adott éven túli lakásépítési kölcsön összege, 1 984 E Ft.

A dolgozóknak adott kölcsön éven túli része 1 388 E Ft-tal csökkent az éven belüli rész átvétele miatt. A tárgyévben 596 E Ft összegű előző évekre vonatkozó tőke- és kamatkorrekcióra került sor.

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Visszaírt értékvesztés	Záró érték
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Tagi kölcsön	1 108	-	1108		0
Egyéb tartósan adott kölcsön munkavállalóknak	2 580		596		1 984
Összesen	3 688		1 704		1 984

5. KÉSZLETEK

Tárgyév	175 724	E Ft
Előző év	151 536	E Ft

Készletek alakulása, változása:

Megnevezés	2024.12.31	Megoszlás	2025.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Anyagok	28 562	18,84	45 673	25,99	17 111	159,91
Befejezetlen termelés és félkész termékek	17 751	11,71	8 362	4,76	-9 389	47,11
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0
Késztermékek	105 124	69,37	121 689	69,25	16 565	115,76
Áruk	99	0,08	0	0	- 99	0
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Készletek	151 536	100,00	175 724	100,00	24 188	115,92

Készletértékünk 2025. december 31-én 175 724 E Ft, melynek jelentős hányadát a késztermékek értéke (69,25%-át) képezi. A készletek értéke 15,76%-kal magasabb a bázisév végéhez viszonyítva.

A készletekre értékvesztést 2025. évben nem számoltunk el, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

Készletre adott előleget 2025. december 31-én nem tartottunk nyilván.

6. KÖVETELÉSEK

Tárgyév	343 100	E Ft
Előző év	357 884	E Ft

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
Határidőn belüli követelések	252 957	246 046	- 6 911	97,27
Határidőn túli követelések lejárat szerint	21 393	3 148	-18 245	14,72
ebből: 1-30 napja lejárt	8 540	0	-8 540	0
30 napon túli lejárt	11 541	2 669	-8 872	23,13

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(%)
60 napon túli lejárt	49	157	108	320,41
90 napon túli lejárt	976	5	-971	0,51
180 napon túli lejárt	287	317	30	110,45
360 napon túli lejárt	0	0	0	0
Mindösszesen	274 350	249 194	-25 156	90,83

Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések bruttó összege a bázisidőszakhoz viszonyítva 9,17%-kal csökkent. Ezen belül a 60 napon túli, és a 180 napon túli követelések állománya emelkedett. A mérlegben kimutatott vevőkövetelés értéke 2025.12.31-én 249 194 E Ft. Vevői túlfizetés nem volt az évben.

Vevőkkel kapcsolatosan elszámolt értékvesztés

Megnevezés	Értékvesztés nyitó értéke	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Értékvesztés visszaírása	Értékvesztés záró értéke
	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)	(E Ft)
Vevők - belföldi	12 222	520	-	-	12 742
Vevők - külföldi	516	-	-	371	144
Összesen	12 738	520	-	371	12 887

Értékvesztést a beszámolási időszakban 520 E Ft értékben számoltunk el.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Tárgyév	41 832	E Ft
Előző év	19 816	E Ft

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések elemzését a C. rész 7. pontjában részletesen bemutatjuk.

Egyéb követelések	Tárgyév	52 074	E Ft
	Előző év	63 718	E Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Munkavállalói tartozás	1 721	1 111	-610	64,56
Visszatérítendő adó	14 824	8 522	-6 302	57,48
ÁFA (vevőtől kapott előleg után, visszaigényelhető áfa)	3 072	3 434	362	111,78
Idegenforgalmi adó, gépjárműadó, helyi adó	11 752	1 058	-10 694	9,00
Társasági adó	0	4 030	4 030	-

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Igényelt, de még nem teljesített támogatás	0	2 045	2 045	-
Közfoglalkoztatási támogatás	0	2 045	2 045	-
Földalapú támogatás	0	0	0	-
Egyéb	47 173	40 396	-6 777	85,64
Szállítónak adott előleg	7 691	61	-7 630	0,79
TB ellátások, önkéntes nyugd.p.	0	1 171	1 171	-
Perköltség, vadkár, kártérítés	318	0	-318	-
Szállítói túlfizetés	0	0	0	-
Kaució	20	20	0	-
Egyéb	39 144	39 144	0	-
Összesen	63 718	52 074	-11 644	81,73

Az egyéb követelések közül a legnagyobb tételt az egyéb követelések és az adók összegéből adódó követelések eredményezik.

Egyéb követelések értékvesztésének alakulása

Egyéb követelésekre értékvesztést nem számoltunk el.

7. ÉRTÉKPAPÍROK

Tárgyév	0	E Ft
Előző év	0	E Ft

Társaságunk értékpapírokkal nem rendelkezik.

8. PÉNZESZKÖZÖK

Tárgyév	1 449 739	E Ft
Előző év	1 148 627	E Ft

A Társaság pénzeszközállománya 26,2%-kal nőtt. Pénzeszközeinknek az értéke 301 112 E Ft-tal nőtt, a változás okai, a vevők határidőben történő fizetése, s ezáltal a követelések lecsökkentek, valamint a Natura 2000 kompenzációs támogatás és egyéb költségvetési támogatásokból adódott.

9. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	73 988 E Ft
Előző év	380 680 E Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	359 718	50 827	-308 891	14,13
813. Győr keleti elkerülő út Támogatás AIE	3 451	0	-3 451	-
Földalapú és Zöldítés támogatás AIE	0	0	-	-
Győr Life IP Grassland támogatás AIE	143 431	50 627	-92 804	35,30
Natura 2000 támogatás	212 616	0	-212 616	-
Árbevétel, egyéb bev. AIE (betétkamat)	220	200	-20	90,91
Összesen	359 718	50 827	-308 891	14,13
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	0	0	-	-
2025. évi költségek (előfizetések, gépkocsibérlet)	2 038	0	-2 038	-
2025. évi vadászati jog haszonbérlet	18 924	23 161	4 237	122,39
Összesen	20 962	23 161	2 199	110,45
Összesen	380 680	73 988	-306 692	19,44

10. SAJÁT TŐKE

Tárgyév	1 802 104	E Ft
Előző év	1 722 002	E Ft

A saját tőke a 2025. év során az alábbiak szerint változott:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2025. január 1-i egyenleg	507 000	128 707	884 336	114 543	87 416	1 722 002
Jegyzett tőke emelés	-	-	-	-	-	-
Egyéb növekedés	-	-	11 030	10 000	80 102	101 132
Csökkenés	-	-	10 000	11 030	87 416	108 446
2024. évi adózott eredmény			87 416			87 416
2025. december 31-i egyenleg	507 000	128 707	972 782	113 513	80 102	1 802 104

A **Saját tőke** értéke a 2025. évi adózott eredmény összegével 80 102 E Ft-tal növekedett, de összetételét tekintve az eredménytartalék a fejlesztési tartalékképzés összegével csökkent az előző évhez képest. A lekötött tartalék összege a korábbi években megképzett és 2025. évben

felhasznált fejlesztési tartalék összegével csökkent, valamint a 2025. évben megképzett fejlesztési tartalék összegével növekedett.

11. CÉLTARTALÉKOK

Tárgyév	412 999	E Ft
Előző év	427 362	E Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Céltartalék a várható kötelezettségekre	427 362	412 999	-14 363	96,64
Céltartalék jövőbeni költségekre	-	-	-	-
Összesen	427 362	412 999	-14 363	96,64

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék részletezése

Jogcím	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Közcélú feladatok (honvédelem)	17 000	0	-17 000	-
Közcélra (tűzpászta)	10 000	10 000	0	-
Céltartalék erdőművelés (természeti kár)	23 000	9 000	-14 000	39,13
Erdőtűz	0	0	0	-
Lőszermentesítés	0	0	0	-
Illegális hulladékeltávolítás	10 000	0	-10 000	-
Összesen	60 000	19 000	- 41 000	31,67

Céltartalék tárgyévi alakulása

Megnevezés	Nyitó	Felhasznált céltartalék	Céltartalékképzés	Záró
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Várható kötelezettségekre össz.	427 362	33 363	19 000	412 999
Jövőbeni költségekre				
Mindösszesen	427 362	33 363	19 000	412 999

2025-ben feloldott céltartalék:

- Erdőművelés 12 241 E Ft
- Közcél 14 200 E Ft

- Győr elkerülő	3 897 E Ft
- Természeti károk	3 025 E Ft
Összesen:	33 363 E Ft

12. KÖTELEZETTSÉGEK

Tárgyév	1 200 432 E Ft
Előző év	1 271 487 E Ft

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök futamidő és devizanem szerinti alakulása

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a 2020.12.18-án 85 114 E Ft összegben átutalt, Agrárminisztériumtól erdősítés, erdőtelepítési feladatokra kapott (2032.12.31-ig terjedő időszakra szóló) támogatási előlegből fennmaradó 32 810 E Ft összeget, valamint 2022.05.17-én erdőtelepítési feladatokra kapott 116 659 E Ft összegből fel nem használt 64 654 E Ft összeget és a 2022.07.14-én szintén erdőtelepítésre kapott 100 696 E Ft összegből még fel nem használt 29 255 E Ft összeget, továbbá a 2022.12.19-én kapott csereerdősítési feladatokra átutalt 44 721 E Ft összegből fennmaradó 33 519 E Ft összeget, továbbá még 2023.11.06-án kapott 61.946 E Ft összegből fel nem használt 3 604 E Ft összeget, továbbá előlegként kapott 47 559 E Ft összegből fel nem használt 36 564 E Ft összeget és 2025.12.05-én kapott 26.785 E Ft összegű támogatást és az AM LIFE NPTF/177/2023 és NPTF/35/6/2019 előfinanszírozás összegét, 39 144 E Ft -ot, mely összesítve a bázisidőszakhoz képest (71 056 E Ft-tal) csökkent.

Társaságunknak zárt végű lízing ügylete nem volt.

Rövid lejáratú hitelek alakulása

A gazdálkodást saját forrásból finanszíroztuk, így rövid lejáratú hitelállományunk nem volt.

A Társaság következő kötelezettségei jelzálogjoggal terheltek

Jelzáloggal terhelt kötelezettségünk nincs.

Szállítói és egyéb kötelezettségek

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	15 164	42 657	27 493	281,30
Szállítók	155 990	212 472	56 482	136,21
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	124 810	64 445	-60 365	51,63
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	710 848	625 222	-85 626	87,95
Összesen	1 006 812	944 796	-62 017	93,84

A rövid lejáratú kötelezettségállomány a bázisidőszakhoz képest 6,15%-kal csökkent. A vevőktől kapott előlegek nőttek, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek csökkentek, ugyanakkor a szállítói kötelezettség a bázisévhez viszonyítva nőtt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bérkötelezettség	38 393	44 385	5 992	115,61
Szociális hozzájárulás adó	15 479	15 732	253	101,63
ÁFA kötelezettség	0	48 056	48 056	-
SZJA kötelezettség	17 038	17 464	426	102,50
Munkavállalói levonások	0	0	0	-
Egyéb adók, járulékok, hj.	36 521	26 244	-10 277	71,86
Egyéb kötelezettségek	470 960	335 161	-135 799	71,17
Támogatás (pályázati) előlege	132 457	138 180	5 723	104,32
Agrárminisztérium költségvetési támogatási előleg	0	0	0	-
Life IP Grassland EU támogatási előleg	57 706	0	-57 706	-
Life IP Grassland AM támogatási előleg	0	0	0	-
Győr elkerülő út támogatási előleg	0	0	0	-
Földalapú támogatás	42 163	41 556	-607	98,56
AM 2024 Terepi harveszter előleg	8 800	2 814	-5 986	31,98
Harveszter tám. előleg	0	0	0	-
AM 2025 Jelzett turistautak	0	7 000	7 000	-
AKG támogatási előleg	13 437	0	-13 437	-
AM 2025 Farmikko ágvágó	0	334	334	-
Országos Vadgazd. Alap tám.	3 836	0	-3 836	-
AM 2025 ESZR szállítójegy modul	0	5 000	5 000	-
AM 2025 Tám. előleg Szentendrei biomassza füstg. korszerűsítése	0	80 457	80 457	-
Jótéjesítési garancia	92	92	0	100,00
HM területek után járó garantált hozam	6 423	0	-6 423	-
Vagyonkezelésbe adóval szembeni köt.	0	927	927	-
Földtulajdonosi közösség fel nem vett garantált hozam	0	0	0	-
Egyéb	0	0	0	-
Összesen	710 848	625 222	-85 627	87,95

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségállományunk változását az előfinanszírozott támogatási előlegek, a bérkifizetési kötelezettségek befolyásolták.

13. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Tárgyév	514 531	E Ft
Előző év	472 521	E Ft

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
<i>Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása</i>	85 693	75 797	-9 896	88,45
Csereerdősítés árbevétele	51 486	45 886	-5 600	89,12
Földbérletek, eszközbérletek és egyéb bevételek	28 269	29 911	1 642	105,81
Erdőszerkezet-átalakításra tám.	5 938	0	-5 938	-
<i>Költségek ellentételezésére kapott támogatás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	2 320	4 262	1 942	183,71
<i>Halasztott bevételek</i>	384 508	434 472	49 964	112,99
Fejlesztési célú támogatás	7 996	7 711	-285	96,44
Közfoglalkoztatási támogatás	0	0	0	-
Közjóléti feladatok támogatása	455	568	113	124,84
Egy a Természettel támogatásból megvalósult eszköz PIE	4 184	3 586	-598	85,71
Vadászkarmerai támogatásból beszerzett eszközök PIE	242	85	-157	35,12
Kisfaludy támogatásból megvalósuló eszközök PIE	34 962	34 271	-691	98,02
Téry Ödön támogatásból megvalósuló eszközök PIE	22 436	19 277	-3 159	85,92
Halastó fejl. támogatás	0	0	0	0
AM erdőtelepítésre támogatás	231 165	266 988	35 823	115,50
TMOP PIE	1 343	1 133	-210	84,36
ESZR program támogatás PIE	60	0	-60	-
AM tám. Mini forwarder PIE	17 087	15 552	-1 535	91,02
AM. MAN rönkszállító tám. PIE	12 958	9 306	-3 652	71,82
AM Napelempark tám. PIE	13 435	12 935	-500	96,28
Vimek 404 T8 Harvester PIE	38 185	34 585	-3 600	90,57
AM hardver eszközök PIE	0	5 264	5 264	-
AM Farmikko ágvágó PIE	0	5 137	5 137	-
AM Szentendrei biomassa füst. gáz korsz. PIE	0	18 074	18 074	-
Összesen	472 521	514 531	42 010	108,89

A passzív időbeli elhatárolások közül legnagyobb mértékben a halasztott bevételek növekedtek, az erdőtelepítésre kapott támogatási előlegek elszámolási összegéből adódóan, valamint a Napelempark, MAN rönkszállító, valamint a Mini forwarder, Vimek 404 T8 harveszter támogatásának elhatárolása miatt emelkedett jelentősen.

14. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Társaságunkat (PE/ERDŐ/1558-1/2025. iktatószámon) 88.500,- Ft erdővédelmi bírság megfizetésére kötelezte 2025. február 13-án kelt határozatában. A Kormányhivatal az erdőfelújításra vonatkozó határidő túllépése miatt szabta ki a bírságot és Társaságunkat, mint erdőgazdálkodót kötelezte. Társaságunk 2025. március 19-én keresetet nyújtott be a Veszprém Megyei Törvényszéknek. A Veszprémi Törvényszék 2025. július 1-én kelt ítéletében kerestünket elutasította.

Budapest Főváros Kormányhivatala 2025. október 13-án közfoglalkoztatási és munkavédelmi ellenőrzést indított Erdőgazdaságunknál. A november 26-án kelt jegyzőkönyv szerint az ellenőrzés mindent rendben talált, ezért megállapítás nélkül lezárta a vizsgálatot.

Az Állami Számvevőszék 2025. július 24-én kelt levelével kiértékelte Társaságunkat, hogy az állami tulajdonú erdőgazdaságok gazdálkodásának ellenőrzését megkezdi. Az ellenőrzés célja annak értékelése, hogy az állami tulajdonú erdőgazdasági társaságok hozzájárultak-e az erdők minőségének megővéséhez, e tekintetben érvényesült-e a fenntarthatóság az erdőgazdálkodásban. Az adatbekérések a 2025. év folyamán lezajlottak. A jelentéstervezet, az arra adott válasz, illetve a vizsgálat lezárása a 2026. évre áthúzódott.

Önellenőrzés

A Társaság járulékok és ÁFA tekintetében hajtott végre önellenőrzést a 2025. évben.

A járulékok tekintetében:

2025.06. hó Munkavállaló részére tévesen adóköteles gépjármű üzemanyagköltség került elszámolásra. Adófizetési kötelezettség nem keletkezett.

2025.09. hó Munkavállaló (Süttő) nyugdíjazása miatt. Adóvisszatérítés - szociális hozzájárulási adó, társadalombiztosítási járulék - keletkezett.

2025.10. hó Munkavállaló (központ) nyugdíjazása miatt. Adóvisszatérítés - szociális hozzájárulási adó, társadalombiztosítási járulék - keletkezett.

ÁFA tekintetében:

2025.09-10. hó Társaságunk nyílt pályázat keretében a pályázati eljárason való részvétel feltételeként ajánlati biztosíték megfizetését írta elő. Pályázati kiírás alapján "nyertes pályázat esetén a pályázati biztosíték a haszonbérbe beszámít". 2025. szeptember 23-án a pályázatok elbírálásra kerültek.

Fentiek okán a nyertes pályázók által befizetett ajánlati biztosíték összegéről előleg számla került kiállításra.

Társaságunk részére 3.445 E Ft Áfa és 20.000,- Ft önellenőrzési pótlék került befizetésre.

A NAV részéről 2025-ben Társaságunknál adóellenőrzés nem történt.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**15. NETTÓ ÁRBEVÉTEL**

Tárgyév	2 973 743	E Ft
Előző év	3 097 985	E Ft

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 046 932	2 879 319	-167 613	94,50
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	1 409 381	1 419 923	10 542	100,75
Vadgazdálkodás	235 165	235 472	307	100,13
Erdőgazdálkodási szolgáltatás	222 073	80 972	-141 101	36,46
Hő- és energiatermelés	703 919	664 808	-39 111	94,44
Bérbe adott területek, bérleti díj	286 821	333 500	46 679	116,27
Tovább számlázott szolgáltatás	105 945	94 393	-11 552	89,10
Egyéb tevékenység	83 628	50 250	-33 378	60,09
Exportértékesítés nettó árbevétele	51 053	94 424	43 371	184,95
ebből: Erdőgazdálkodás (fakitermelés)	28 686	60 213	31 527	209,90
Vadgazdálkodás	18 481	30 077	11 596	162,75
Erdőgazdálkodási szolgáltatás		0		
Hő- és energiatermelés		0		
Bérbe adott területek		0		
Tovább számlázott szolgáltatás	2 765	2 946	181	106,54
Egyéb tevékenység	1 121	1 188	67	105,96
Értékesítés nettó árbevétele	3 097 985	2 973 743	-124 242	95,99

A belföldi és az exportértékesítés együttes nettó árbevétele összességében 4,01%-kal csökkent. A belföldi értékesítés nettó árbevétele 5,50%-kal mérséklődött, miközben az exportértékesítés nettó árbevétele jelentősen, 84,95%-kal növekedett.

Az egyes tevékenységek közül az erdőgazdálkodás (fakitermelés) árbevétele 0,75%-kal, a vadgazdálkodás árbevétele 0,13%-kal emelkedett. Az erdőgazdálkodási szolgáltatások árbevétele jelentősen, 63,54%-kal csökkent. A hő- és energiatermelés árbevétele 5,56%-kal, a tovább számlázott szolgáltatásoké 10,90%-kal, míg az egyéb tevékenységek árbevétele 39,91%-kal mérséklődött a bázisidőszakhoz képest. Ezzel szemben a bérbe adott területek bérleti díjából származó árbevétel 16,27%-kal növekedett.

16. EGYÉB BEVÉTEL

Tárgyév	471 505	E Ft
Előző év	338 365	E Ft

Egyéb bevételek jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott bírságok, kötbérek, fékbérek, késedelmi kamat, kártérítés	11 824	15 836	4 012	133,93
Biztosító által fizetett, káreseményhez kapcsolódó kártérítés	8 099	7 269	-830	89,75
Céltartalék felhasználása	42 638	33 363	-9 275	78,25
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége	1 276	1 322	46	103,61
Földtulajdonosi közösségtől kapott bevétel	23 020	28 743	5 723	124,86
Halasztott bevételből a költségek, ráfordítások ellentételezésére megszüntetett összegek	14 779	15 844	50,99	107,21
Költségek ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – adóhatóságtól vagy jogszabály által meghatározott szervezettől kapott támogatás	234 674	353 246	123,14	150,53
Egyéb, nem részletezett bevétel	2 055	15 885	13 830	773,00
Összesen	338 365	471 505	133 140	139,35

Az egyéb bevételek 2025. évben a bázisértékhez viszonyítva 133 140 E Ft-tal növekedtek, ami 39,35%-os emelkedésnek felel meg.

A céltartalék felhasználás a bázisadathoz képest 9 275 E Ft-tal, 21,75%-kal csökkent.

A céltartalék feloldás jogcímenként a bázis- és a beszámolási időszakban az alábbiak szerint alakult 33 363 E Ft-ban:

Jogcím	2024. tény	2025. tény
Erdőművelés	9 433	12 241
Közcél	7 284	14 200
After Life, Győr	14 830	3 897
Természeti károk	11 091	3 025
Összesen	42 638	33 363

A céltartalék feloldás a megképzett céltartalék jogcímén elvégzett munkák költségráfordításának mértékében történt.

Kapott támogatások (E Ft)

	2024. tény	2025. terv	2025. tény
Közfoglalkoztatotti támogatás	36 748	37 550	33 861
Győr elkerülő út	0	0	0
Erdőszerkezet-átalakítás MVH	0	0	0
Erdőfenntartási támogatás	0	0	2 869
Földalapú támogatás, zöldítés	104 945	112 812	99 172
Vadászkamara pályázatok	0	0	0
Egy a Természettel pályázat	0	0	0
Life IP Grassland	67 969	92 700	11 669
MAN, VIMEK, Napelempark, közjóléti és közmunka elhatárolás feloldás	25 012	43 796	0
Natura 2000 támogatás	0	0	205 675
Összesen:	234 674	286 858	353 246

A közfoglalkoztatotti támogatás bázishoz viszonyított minimális növekedése tükrözi a regionális munkaerőpiac kedvező irányú változását.

A Life IP Grassland 8 éves futamidejű EU-s pályázat, amelynek az önrésze az AM által finanszírozott. Részelszámolás 2 évenként történik, de a módosított Számviteli politikának megfelelően a megvalósult akciók költségeit az aktív időbeli elhatárolással szemben elszámoltuk egyéb bevételként.

A Natura 2000 támogatás teljes összege a 2024-ben benyújtott pályázat alapján 2025-ben került kifizetésre.

A 2025. évben kapott és elszámolt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

Költségek ellentételezésére kapott támogatások

A felhasznált összeg a beruházásra fordított összeget is tartalmazza, ahol a pályázat eszközbeszerzést is finanszírozott.

Forrás:	Országos Vadászkamara pályázati támogatási előleg
Támogatás jogcíme:	apróvadgyérítés, vadföldművelés stb.
Támogatás összege:	411 E Ft (pénzügyileg rendezve 411 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt:	411 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2025. évben felhasználva 0 E Ft

Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/395/2020)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	85 114 E Ft (pénzügyileg rendezve 85 114 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2025. évben felhasználva 2 612 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/187/2022)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	116 659 E Ft (pénzügyileg rendezve 116 659 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2025. évben felhasználva 2 800 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/326/2022)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	100 696 E Ft (pénzügyileg rendezve 100 696 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2025. évben felhasználva 1 589 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/393/2022)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	61 946 E Ft (pénzügyileg rendezve 61 946 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2025. évben felhasználva 6 989 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/533/2022)
Támogatás jogcíme:	Várpalotai csereerdősítési feladatok elvégzésére
Támogatás összege:	44 721 E Ft (pénzügyileg rendezve 44 721 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2025. évben felhasználva 140 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/193/2024)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen
Támogatás összege:	47 559 E Ft (pénzügyileg rendezve 47 559 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt:	0 E Ft
Felhasználás:	Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve:	2025. évben felhasználva 10 995 E Ft
Forrás:	Agrárminisztérium (EGF/422/2025)
Támogatás jogcíme:	Erdőtelepítés mezőgazdasági vagy nem mezőgazdasági területen

Támogatás összege: 26 789 E Ft (pénzügyileg rendezve 26 789 E Ft)
ebből 2025-ben befolyt: 26 789 E Ft
Felhasználás: Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve: 2025. évben felhasználva 10 700 E Ft

Forrás: EU-s pályázat
Támogatás jogcíme: Life IP Grassland
Támogatás összege: 848 429 EUR (8 évre vonatkozó összeg)
ebből 2025-ben befolyt: 120 000 EUR
Felhasználás: Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve: 2025. évben felhasználva 104 472 E Ft

Forrás: Agrárminisztérium
Támogatás jogcíme: Life IP Grassland
Támogatás összege: 565 619 E Ft (8 évre vonatkozó összeg)
ebből 2025-ben befolyt: 0 E Ft
Felhasználás: Jogcím szerinti kiadásokra
Felhasználás éve: 2025. évben felhasználva 0 E Ft

17. ÉRTÉKESÍTÉSI KÖLTSÉGEK, ÉRTÉKESÍTÉS BRUTTÓ EREDMÉNYE

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	3 097 985	2 973 743	-124 242	95,99
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 864 762	1 812 840	-51 922	97,22
Eladott áruk beszerzési értéke	609	0	-609	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	285 341	154 756	-130 585	54,24
II. Értékesítés közvetlen költségei	2 150 712	1 967 596	-183 116	91,49
Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	947 273	1 006 147	58 874	106,22
Értékesítési, forgalmazási költségek	56 662	120 701	64 039	213,02
Igazgatási költségek	404 740	444 144	39 404	109,74
Egyéb általános költségek	660 537	697 284	36 747	105,56
Értékesítés közvetett költségei	1 121 939	1 262 129	140 190	112,50

Az értékesítés közvetlen költségei az értékesítés árbevételéhez viszonyítva csökkentek a bázisidőszakhoz képest 8,51%-kal, amelynek következtében az értékesítés bruttó eredménye 6,22%-kal növekedett.

Költséghatékonyságot jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Fedezeti hányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés bruttó eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	30,58	33,83	110,63
Közvetlen költséghányad (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	69,42	66,17	95,31
Költséghányad az összes költség arányában (%)	$\frac{\text{Értékesítés közvetlen költségei}}{\text{Értékesítés összes költsége}} \times 100$	65,72	60,92	92,70

A beszámolási időszakban az értékesítés fedezeti hányada kedvező irányba változott, értéke 10,63%-kal javult, amely a közvetlen költséghányad csökkenésének tudható be.

18. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK, KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI BEMUTATÁSA

18.1 AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	-56 295	7 016	63 311	n.é.
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	99 604	61 361	-38 243	61,60
Aktivált saját teljesítmények értéke	43 309	68 377	25 068	157,88

A saját termelésű készletek állományváltozása tartalmazza a fatermékek, fafeldolgozási termékek, vadgazdálkodási termékek, növénytermelési termékek és a mezei leltár állományváltozását. A tárgyévben az állományváltozás 7 016 E Ft volt, szemben az előző évi – 56 295 E Ft-tal, ami 63 311 E Ft-os javulást jelent, a pozitív irányú változás a készletszint növekedésével magyarázható.

A saját előállítású eszközök aktivált értéke 61 361 E Ft volt, amely a beruházásokhoz felhasznált saját anyagot tartalmazza.

Az aktivált saját teljesítmények értéke a bázisidőszakhoz képest 25 068 E Ft-tal növekedett.

18.2. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ALAKULÁSA

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	188 389	142 452	-45 937	75,62
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 770 653	1 870 448	99 795	105,64
Egyéb szolgáltatások értéke	30 549	34 997	4 448	114,56
Eladott áruk beszerzési értéke	609	0	-609	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	285 341	154 756	-130 585	54,24
Anyagjellegű ráfordítások összesen	2 275 541	2 202 653	-72 888	96,80
Béreköltség	723 133	770 021	46 888	106,48
Személyi jellegű egyéb kifizetések	80 866	79 694	-1 172	98,55
Bérjárulékok	101 495	107 865	6 370	106,28
Személyi jellegű ráfordítások összesen	905 494	957 580	52 086	105,75
Értékcsökkenés	134 925	137 869	2 944	102,18
Költségek összesen	3 315 960	3 298 102	-17 858	99,46

A költségek költségnemenkénti alakulásának kimutatása jól tükrözi a Társaság költséghatékony gazdálkodását.

A személyi jellegű költségek elemzésére a C (tájékoztató) rész 11. pontjában térünk ki.

19. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Tárgyév	139 943	E Ft
Előző év	153 333	E Ft

Egyéb ráfordítások jogcímenkénti részletezése

Megnevezés	2024	2025	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	392	2 539	2 147	647,70
Értékvesztések értéke	601	520	-81	86,52
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök vesztesége	1 160	859	-301	74,05
Céltartalékképzés	60 000	19 000	-41 000	31,67
Helyi adók	53 042	61 107	8 065	115,20
Jogszállás alapján fizetett kötelezettségek, hozzájárulások, ráfordítások	10 423	12 877	2 454	123,54
Térítés nélkül átadott eszközök, készletek értéke	0	44	44	-
Véglegesen nem fejlesztési célra átadott támogatás	311	15 260	14 949	4906,75

Megnevezés	2024	2025	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Véglegesen fejlesztési célra átadott támogatás	1900	2 200	300	115,79
Terven felüli értékcsökkenés	8 384	424	-7 960	5,05
Egyéb, nem részletezett ráfordítások	17 120	25 113	7 993	146 ,68
Összesen	153 333	139 943	-13 390	91,27

Az egyéb ráfordításokon belül a céltartalékképzés és a terven felüli értékcsökkenés értéke jelentősen csökkent (-41 000 E Ft, -68,33%, illetve -7 960 E Ft, -94,9%), miközben a helyi adók (8 065 E Ft, 15,20%), a jogszabály alapján fizetett kötelezettségek (2 454 E Ft, 23,54%), valamint az egyéb – nem részletezett – ráfordítások (6 273 E Ft, 36,64%) növekedtek.

A fizetett bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok és kártérítések összege számottevően, 2 147 E Ft-tal (647,73%) emelkedett, ugyanakkor az értékvesztések (-81 E Ft, -13,39%) és az értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök vesztesége (-301 E Ft, -25,95%) csökkent.

20. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Tárgyév	5 930	E Ft
Előző év	81 138	E Ft

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2024	2025	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Kapott osztalék részesedés	32 950	32 950	0	100,00
Kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	19 054	10 603	-8 451	55,65
Árfolyamnyereség	16 920	0	-16 920	0
Egyéb pénzügyi bevételek	15 418	1 820	-13 598	11,80
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN	84 342	45 373	-38 968	53,80
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2024	2025	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0	0	-
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	-
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	-
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 204	39 443	36 239	1231,1
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN	3 204	39 443	36 239	1231,1
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ÖSSZESEN	81 138	5 930	-75 208	7,31

2025. üzleti évben kapott osztalék:

- Readymix-Lesence Kft.	22 950 E Ft
- Erdőhő Kft.	10 000 E Ft
Összesen	32 950 E Ft

A pénzügyi műveletek bevétele a leányvállalatoktól kapott osztalékbevételt, a kapott kamatokat és kamatjellegű bevételeket, valamint az egyéb pénzügyi bevételeket tartalmazza. A tárgyévben az osztalékbevétel változatlanul 32 950 E Ft volt, a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek 8 451 E Ft-tal (–44,35%) csökkentek, árfolyamnyereség nem realizálódott, az egyéb pénzügyi bevételek pedig 13 598 E Ft-tal (–88,20%) mérséklődtek. A pénzügyi műveletek bevétele összességében 45 374 E Ft-ot tett ki, ami 46,20%-os csökkenést jelent a bázisidőszakhoz képest (53,80%).

A pénzügyi műveletek ráfordításai a tárgyévben jelentősen megemelkedtek: összesen 39 443 E Ft-ot tettek ki, ami 36 239 E Ft-os növekedést (1 231,1%) jelent, melyet az egyéb pénzügyi ráfordítások jelentős emelkedése okozott (döntően az elszámolt árfolyamvesztés). Befektetett pénzügyi eszközökhöz, hitelekhez vagy kölcsönökhöz kapcsolódó ráfordítás nem merült fel, a finanszírozás továbbra is saját forrásból valósult meg.

A pénzügyi műveletek eredménye 5 930 E Ft lett, amely 75 208 E Ft-tal (–92,69%) elmarad a bázisidőszaktól.

21. ADÓZÁS

A Társaság a Társasági adótörvénynek alanya.

	Előző év	Tárgy év
Adózás előtti eredmény	91 504	81 510
Adóalap növelő tételek	203 977	159 206
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	60 000	19 000
Számviteli törvény szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	143 287	138 293
Jogerős határozatban megállapított bírságok	89	1 393
Értékvesztés	601	520
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	0	0
Adóalap csökkentő tételek	250 064	225 075
Céltartalék adóévben felhasznált összege	42 638	33 363
Eredménytartalékból lekötött tartalékba átvezetett összeg	50 000	10 000
Fejlesztési tartalék céljára		
Adófelajánlással összefüggésben elsz. egyéb bevétel	0	0
TAO tv. szerint elszámolható amortizáció és kivezetett tárgyi eszközök nyilvántartási szerinti értéke	123 975	144 901
Kapott osztalék, részesedés	32 950	32 950
Önellenőrzés (TAO tv. 7.§ (1) u)	0	0

	Előző év	Tárgy év
Visszaírt értékvesztés	71	371
Támogatás	430	3 490
Mobilitási célú lakhatási támogatás	0	0
Adóalap	45 417	15 641
Számított évi társasági adó	4 088	1408
Előző évre vonatkozó társasági adó	0	0
Fizetendő adó összesen	4 088	1 408
Adózott eredmény	87 416	80 102

22. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság adózott eredménye 80 102 E Ft.

A Társaság a 2025. évi adózott eredmény eredménytartálékba helyezését indítványozza és a következő évek tervezett fejlesztéseinek finanszírozásába kívánja bevonni.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA**

Az összes eszközeink értéke 2025. évben 3 930 418 E Ft, amely az előző évi értéket 0,95%-kal haladja meg.

Az eszközök összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja

	Előző év december 31.	Tárgyév december 31.
Megnevezés	%	%
A. Befektetett eszközök	47,64	48,02
Immateriális javak	0,09	0,65
Szellemi termékek	0,00	0,56
Vagyoni értékű jogok	0,09	0,09
Tárgyi eszközök	46,06	45,95
Ingatlanok	28,14	27,16
Műszaki gép., ber., jármű	8,54	7,72
Egyéb gépek, ber., jármű	1,12	1,39
Beruházások	8,27	9,68
Beruházásokra adott előleg	0,00	0,00
Befektetett pü. -i eszközök	1,49	1,43
B. Forgóeszközök	42,58	50,10
Készletek	3,89	4,47
Követelések	9,19	8,74
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	29,50	36,89
C. Aktív időbeli elhatárolás	9,78	1,88
Összesen	100,00	100,00

Az eszközökön belül a tárgyévben forgóeszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely részaránya összességében 42,58%-ról 50,10%-ra emelkedett, ezen belül a pénzeszközök aránya jelentősen, 29,50%-ról 36,89%-ra nőtt.

A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya 46,06%-ról 45,95%-ra mérséklődött. Ezen belül az ingatlanok (28,14%-ról 27,16%-ra) és a műszaki gépek, berendezések, járművek (8,54%-ról 7,72%-ra) részaránya csökkent, míg az egyéb gépek, berendezések, járművek (1,12%-ról 1,39%-ra), valamint a beruházások (8,27%-ról 9,68%-ra) részaránya növekedett.

A forgóeszközökön belül a készletek részaránya 3,89%-ról 4,47%-ra emelkedett, a követelések aránya 9,19%-ról 8,74%-ra csökkent.

Az aktív időbeli elhatárolások részaránya jelentősen, 9,78%-ról 1,88%-ra mérséklődött.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

Megnevezés	Előző év december 31.	Tárgyév december 31.
	%	%
Saját tőke	44,22	45,86
Jegyzett tőke	13,02	12,90
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	3,31	3,27
Eredménytartalék	22,70	24,76
Lekötött tartalék	2,94	2,89
Adózott eredmény	2,25	2,04
Céltartalék	10,98	10,51
Kötelezettségek	32,66	30,54
Hosszú lejáratú kötelezettségek	6,80	6,50
Rövid lejáratú kötelezettségek	25,86	24,04
Passzív időbeli elhatárolás	12,14	13,09
Összesen	100,00	100,00

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (45,86%), amely az előző évhez képest 1,64 százalékponttal növekedett (44,22-ről 45,86%-ra).

A céltartalékok részaránya 10,98%-ról 10,51%-ra, azaz 0,47 százalékponttal csökkent, a kötelezettségek részaránya 32,66%-ról 30,54%-ra, azaz 2,11 százalékponttal mérséklődött, míg a passzív időbeli elhatárolások részaránya 12,14%-ról 13,09%-ra, azaz 0,95 százalékponttal emelkedett.

A kötelezettségeken belül mind a hosszú lejáratú kötelezettségek (6,80%-ról 6,50%-ra), mind a rövid lejáratú kötelezettségek (25,86%-ról 24,04%-ra) részaránya csökkent az előző évhez képest.

Vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	44,23	45,87	103,70
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	32,66	30,54	93,52
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	25,86	24,04	92,96
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	92,85	95,47	102,83
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	17,24	15,80	91,64
Saját tőke növekedésének mértéke (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	5,08	4,44	87,40
Eszköz igényességi mutató	$\frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$	2,26	2,18	96,46
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	$\frac{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	42,73	41,05	96,06
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	$\frac{\text{Tárgyév során aktivált érték}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	6,46	3,31	51,24
Eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,80	0,76	95,00
Tárgyi eszközök forgási sebessége (%)	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	172,75	164,68	95,33
Készletek forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Készletek}}$	20,44	16,92	82,79
Saját tőke forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Saját tőke}}$	1,80	1,65	91,68

A tőkeerősség mutatószáma (saját tőke/összes forrás) szerint az eszközök finanszírozásának 45,85%-át fedezte saját tőke. A mutatószám a bázisértékhez viszonyítva 3,70%-kal javult, miközben az összes forráson belül az idegen tőke aránya csökkent (93,52%).

A befektetett eszközök fedezete mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke 95,47%, amely az előző évhez képest 2,83%-os növekedést mutat.

A tőke önfinanszírozási mutató (adózott eredmény/saját tőke) 4,44%-os értéke az előző évi 5,08%-hoz képest mérséklődést jelez.

A tárgyi eszközök használhatósági foka (tárgyi eszközök nettó értéke/tárgyi eszközök bruttó értéke) 42,73%-ról 41,05%-ra csökkent, ami 3,94%-os mérséklődést jelent. A tárgyi eszközök megújítási mértéke (tárgyév során aktivált érték/tárgyi eszközök bruttó értéke) 6,46%-ról 3,31%-ra csökkent, ami 48,83%-os visszaesést mutat.

A tárgyi eszközök hatékonysága (nettó árbevétel/tárgyi eszközök) 172,75-ről 164,68-ra mérséklődött, ami 4,67%-os csökkenést jelent, így egységnyi tárgyi eszközzel kevesebb árbevételt realizáltunk.

Az eszközök forgási sebessége (nettó árbevétel/összes eszköz) 0,80-ról 0,76-ra csökkent. A készletek forgási sebessége szintén mérséklődött, 20,44-ről 16,92-re változott (-17,21%). A saját tőke forgási sebessége 1,80-ról 1,65-re csökkent az előző évhez képest.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Átlagos fedezeti hányad (bruttó jövedelmezőség) (%)	$\frac{\text{Fedezeti összeg}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	30,58	33,83	110,63
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0,33	2,52	763,64
Árbevétel arányos adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	2,82	2,69	95,52
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	0,60	4,15	691,65
Jegyzett tőkére jutó adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	17,24	15,80	91,64
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	5,08	4,44	87,40
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	2,25	2,04	90,59
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	2,82	2,69	95,52
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke} + \text{Hátrasorolt} + \text{hosszú lejáratú kötelezettség}}$	4,40	3,89	88,47
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Létszám}^*}$	1016,71	926,25	91,10

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	Adózott eredmény Létszám*	971,29	910,25	93,72
Béarányos jövedelmezőség (%)	Adózás előtti eredmény Bérköltség*	12,65	10,88	86,05
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	Adózás előtti eredmény Személyi jellegű ráfordítások*	10,11	8,71	86,20

*Közfoglalkoztatottak nélküli adat

Társaságunk 2025. évben 2 973 743 E Ft árbevétellel, 68 377 E Ft aktivált saját teljesítményértékkel, 471 505 E Ft egyéb bevétellel, valamint 3 438 045 E Ft ráfordítás mellett 81 510 E Ft adózás előtti eredményt ért el, amely 9 994 E Ft-tal elmaradt az előző évitől.

Az árbevétel az előző évhez képest mérséklődött, miközben a ráfordítások kismértékben csökkentek. Az aktivált saját teljesítmények értéke jelentősen növekedett, amelyhez hozzájárult a saját termelésű készletek állományának növekedése.

Üzemi tevékenységünk eredménye 75 580 E Ft volt, amely jelentős növekedést mutat az előző évhez képest.

Társaságunk bruttó termelési értéke (nettó árbevétel + egyéb bevétel + aktivált saját teljesítményérték) 3 513 625 E Ft. Az árbevétel-arányos üzemi eredmény 2,54%, amely azt jelzi, hogy 100 Ft árbevételből 2,54 Ft üzemi eredményt realizált Társaságunk.

Az árbevétel-arányos adózott eredmény 2,69%, amely az előző évhez képest kismértékű csökkenést mutat.

A jövedelmezőségi mutatók közül a saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) 4,44%-ra, az eszközarányos adózott eredmény (ROA) 2,04%-ra mérséklődött.

Az egy főre jutó adózás előtti eredmény 926,25 E Ft, az egy főre jutó adózott eredmény 910,25 E Ft. A béarányos jövedelmezőség (10,88%) és az élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (8,71%) egyaránt csökkent az előző évhez képest.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

Működésünk pénzellátása folyamatosan biztosított volt, mely a bevételek ütemes befolyásának és a meglévő pénzeszközállományunknak volt köszönhető.

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezeti mutató (%)	Követelések Rövid lejáratú kötelezettségek	35,55	36,31	102,14
Adósságállomány aránya (%)	Adósságállomány Adósságállomány + Saját tőke	13,32	12,42	93,27
Adósságszolgálati fedezeti mutató	Adózott eredmény + amortizáció Hosszú lej. köt. esedékes törlesztő részlete	-	-	-
Adósságállomány fedezettsége (%)	Saját tőke Adósságállomány	650,61	704,95	108,35
Átlagos vevő futamidő (nap)	Vevők 1 napi értékesítési árbevétel	31,88	30,17	94,63
Átlagos szállító futamidő (nap)	Szállítók 1 napi anyagjellegű ráfordítás	24,68	34,73	140,72
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	Vevők Szállítók	1,76	1,17	66,48
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	1,65	2,08	126,28
Likviditási mutató II.	Forgóeszközök – Készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	1,50	1,90	126,51
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	1,14	1,53	134,60
EBITDA fedezet I.	Üzemi eredmény + Amortizáció Fizetett kamatok	-	-	-
EBITDA fedezet II.	Adózás előtti eredmény + Fizetett kamatok - Kapott kamatok + Amortizáció Fizetett kamatok	-	-	-

Társaságunknak továbbra sincs hitel- vagy kölcsönállománya, ezért az adósságszolgálati és EBITDA fedezeti mutatók nem értelmezhetők.

A hitelfedezeti mutató 35,55%-ról 36,31%-ra javult. Az adósságállomány aránya 13,32%-ról 12,42%-ra csökkent, miközben az adósságállomány fedezettsége 650,61%-ról 704,95%-ra emelkedett.

A likviditási mutatók szintén javultak az előző évhez képest: a likviditási mutató I. értéke 1,65-ről 2,08-ra, a likviditási mutató II. értéke 1,50-ről 1,90-re, míg a likviditási mutató III. értéke 1,14-ről 1,53-ra emelkedett.

A vevők átlagos futamideje 31,88 napról 30,17 napra csökkent, miközben az átlagos szállítói futamidő 24,68 napról 34,73 napra nőtt. A vevői és szállítói állomány aránya 1,76-ről 1,17-re mérséklődött.

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatás mutatja (1. számú melléklet).

A Budapesti Erdőgazdaság Zrt. pénzügyi helyzete stabil. A gazdálkodás finanszírozásába hitelt, kölcsönt a tárgyévben sem kellett bevonni. Kötelezettségeink határidőben történő teljesítésének likviditási akadálya nem volt. A pénzeszközök állománya a két mérleg fordulónap között 301 112 E Ft-tal nőtt.

6. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ TÉTELEK

Kivételes nagyságú vagy előfordulású tétel a Társaság 2025. évi gazdálkodásában nem fordult elő.

7. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

Társaságunk konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett a számviteli törvényben foglalt kritériumok alapján. A Társaság a mérlegében az alábbi követeléseket mutatja ki tartós részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben:

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2024. december 31.	Egyenleg 2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Követelések				
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	19 816	41 643	21 827	210,15
tartósan adott kölcsön				
vevőkövetelés	19 816	41 643	21 827	210,15
egyéb követelés				
Összesen	19 816	41 643	21 827	210,15
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	19 816	41 643	21 827	210,15

Mérlegsorok részletezése	Egyenleg 2024. december 31.	Egyenleg 2025. december 31.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Céltartalék, kötelezettségek				
Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék				
- ebből garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék				
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	124 810	64 445	-60 365	51,64
tartós kölcsön kötelezettségek				
szállítói kötelezettség	124 810	64 445	-60 365	51,64
egyéb kötelezettség				
Összesen	124 810	64 445	-60 365	51,64
Kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
Mindösszesen	124 810	64 445	-60 365	51,64

Követelésállományunk az előző évhez képest 210,15%-kal nőtt. Kötelezettségünk az előző évhez képest 48,36 %-kal csökkent.

Tartós részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól származó bevételek alakulása

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2024. év	Forgalom 2025. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele				
Kapcsolt vállalkozásoktól	248 054	247 824	-230	99,91
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	248 054	247 824	-230	99,91
Egyéb bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	-	-	-	-
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				

Eredménykimutatás sorok részletezése	Forgalom 2024. év	Forgalom 2025. év	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
- ebből halasztott bevétel feloldás				
Összesen	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei között kimutatott bevételek				
Kapcsolt vállalkozásoktól	32 950	32 950		
Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásoktól				
Összesen	32 950	32 950		
Mindösszesen	281 004	280 774	-230	99,91

A kapcsolt vállalkozásoktól származó árbevételünk az előző évhez képest 230 E Ft-tal csökkent. Ezen belül az Erdőhő Kft.-től 243 839 E Ft, a Readymix-Lesence Kft.-től 3 985 E Ft árbevételt realizáltunk. 2025. évben a Readymix-Lesence Kft. 22 950 E Ft osztalékot fizetett Társaságunk részére és az Erdőhő Kft.-től is kaptunk ugyanezen jogcímen 10 000 E Ft-ot.

8. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK

Mérlegen kívüli tételek

Jelenleg nincs ilyen tétel a Társaságnál.

A Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság által indított, illetve ellene folyamatban lévő és lezárt peres eljárások:

Folyamatban lévő perek

Benkő József – 71.300,- Ft

Benkő József a Lujza-majori halastónál igénybevett szállás és horgászati lehetőség szolgáltatás igénybevétele alapján kiállított 89/V9BV/2022 szám alatt kiállított mindösszesen 36.600,- Ft összegű számlából 600,- Ft összeget, míg a 245/V9BV/2022 szám alatt kiállított mindösszesen 70.700,- Ft összegű számlát teljes egészében a többszöri írásbeli, illetve szóbeli felszólítás ellenére nem egyenlítette ki.

Mivel az adós a fizetési kötelezettségét nem teljesítette, ellene fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelmet terjesztettünk elő 2022. október hó 6. napján. A fizetési meghagyás 11086/Ü/31074/2022/4 szám alatt került kibocsátásra.

A közjegyzőhelyettes 2022. november 2. napján pénzbírság kiszabásának terhével megkereste a Magyar Posta Zrt. Ügyfélszolgálatát az alábbiak 3 napon belül történő közlése iránt. Nyilatkozzon, hogy a mellékelten megküldött RL14335054464567 ragszámú tértivevény szerinti küldemény kézbesítése szabályosan történt-e meg, a küldemény miatt "nem kereste" jelzéssel került visszaküldésre, a szükséges kétszeri kézbesítési kísérlet és az azt követő őrzési

idő (a címzett részére a 2. értesítőt követő átvételi lehetőség biztosítása) megtörtént-e, tekintettel arra, hogy a 2. értesítő elhelyezésének dátuma nem olvasható.

A Magyar Posta Zrt. válaszában elismerte, hogy nem volt szabályos a kézbesítés, így azt újból megkísérelte, melynek eredményeként az adós 2022. november hó 15. napján átvette a fizetési meghagyást.

Tekintettel arra, hogy az adós nem mondott ellent, így a fizetési meghagyás 2022. december hó 06. napján kelt közjegyzői átirat szerint jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.

A végrehajtási eljárást 2023. január hó 26. napján megindítottuk az adós ellen, amely 148.V.0070/2023. szám alatt dr. dr. Migléczi Niké bírósági végrehajtó előtt van folyamatban.

Az eljáró végrehajtó a 148.V.0070/2023/34 szám alatt kiadott letiltó végzésében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságnál az adóst megillető jövedelem 33%-áig letiltással élt, így a fennálló tartozás minden valószínűség szerint be fog folyni.

Az eljáró végrehajtó a 148.V.0070/2023/36 szám alatt, 2023. március hó 29. napján kiadott letiltás visszajelentésében arról nyújtott tájékoztatást, hogy a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság válasza szerint az adós ellátásban nem részesül, így a megkeresést az OEP felé ismét kiadja.

Az eljáró végrehajtó 148.V.0070/2023/63 szám alatt kelt megkeresése alapján a Fót belterület 2628 hrsz. alatti ingatlannak Benkő József adós 1/2-ed tulajdoni illetősége terhére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2024. február hó 23. napján kelt határozatával végrehajtási jogot jegyzett be a Társaságunk javára.

Időközben az adós részletfizetési kérelmet terjesztett elő a végrehajtónál, melyet a végrehajtó 2024. április hó 15. napján megküldött a Társaságunk részére.

Társaságunk hozzájárult, hogy adós a fennálló tartozását és az ahhoz kapcsolódó mindennemű költséget 12 havi egyenlő részletben fizesse meg részünkre akként, hogy a havi törlesztőrészeket minden hónap 10. napjáig kell átutalnia az adósunk Társaságunk bankszámlájára. Az adós teljesítése folyamatos, eddig 105.000,- Ft összeget fizetett meg közvetlenül a Társaságunknak. Társaságunk a befizetett összeg közlésével levélben kereste meg a végrehajtót az adós még fennálló tartozásának kimutatása érdekében. A végrehajtó közlése szerint 2024. november hó 11. napján az adósunk még 74.310,- Ft összegű tartozása áll fenn, melyből a mai napig törlesztés nem érkezett.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

1. Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

Társaságunk kifejezetten a környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel sem a bázisidőszakban, sem a beszámolási időszakban nem rendelkezett.

2. Veszélyes hulladékok

Társaságunknál veszélyes hulladékot nem kezelünk. Külterületen rendszeres az illegálisan lerakott hulladék elhelyezése szerte az országban, ezek között többször veszélyes hulladék (pala, gumi) is előfordul.

A Társaság által üzemeltetett gépjárműveket arra szakosodott szervizben javíttatjuk. Az erdőművelési, fakitermelési és egyéb szakmai feladatokat vállalkozók végzik teljeskörűen, beleértve az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelését és ártalmatlanítását.

Társaságunknál keletkező irodatechnikai hulladékokat, valamint akkumulátorokat a Társaságunkkal szerződésben álló informatikai és irodatechnikai szolgáltatók költségmentesen átveszik.

3. Környezetvédelmi költségek

Megnevezés	2024	2025	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása	0	0	0	0
Egyéb környezetvédelmi költségek	0	0	0	0
- talajvíz ellenőrzések	0	0	0	0
- környezetvédelmi utóvizsgálat egyéb LIFE IP	0	0	0	0
- egyéb	0	0	0	0
Szennyvíztisztító berendezések karbantartása	0	0	0	0
Kármentesítés, szeméthyűjtés	6 390	2 648	-3 742	41,44
Összesen	6 390	2 648	-3 742	41,44

A kármentesítési feladatok kapcsán a Társaság az erdőben, illetve egyéb területeinken elhelyezett illegális hulladék összegyűjtését és annak arra szakosodott lerakóba történő elszállítását végezte el. A hulladékra dar alkalmazás elindulásának következtében az illegális hulladék elszállítási kötelezettségünk jelentősen megnőtt és folyamatosan növekszik. Az illegális hulladék felszámolása nem tervezhető feladat.

4. Jogszabályi megfelelés

Elsődlegesnek tartjuk a jogszabályi megfelelést.

Határidőre elkészítettük a különböző hatósági bejelentéseket, adatszolgáltatásokat, bevallásokat. Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt.

10. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a felügyelőbizottság a 2024. és 2025. év során az alábbi díjazásban részesült.

Megnevezés	2024.	2025.	Eltérés	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Vezérigazgató	28 925	26 700	-2 225	92,31%
Felügyelőbizottság	11 400	13 200	1 800	115,79%
Összesen	40 325	39 900	-425	98,94%

A tulajdonos részére nem nyújtottunk kölcsönt és nem adtunk előleget.

11. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérjárulék	Személyi jellegű egyéb	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	fő	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Fizikai	8	41 156	5 501	9 806	56 463
Szellemi	72	662 477	97 065	66 997	826 539
Teljes munkaidőben fogl. összesen:	80	703 633	102 566	76 803	883 002
Részmunkaidőben fogl.	5	20 821	695	1 416	22 932
Munkavállalók összesen	85	724 454	103 261	78 219	905 934
Allományon kívüliek		4 126	972	534	5 632
Összesen közfoglalkoztatottak nélkül	85	728 580	104 233	78 753	911 566
Közfoglalkoztatottak	17	28 241	1 916	941	31 098
Felügyelőbizottság		13 200	1 716		14 916
Mindösszesen:	102	770 021	107 865	79 694	957 580

2025. december 31-én a munkavállalói záró létszám 88 fő, az átlagos statisztikai átlag létszám 85 fő, melyből 5 munkavállaló részmunkaidőben látta el a munkakörét.

Munkavállalóink – mind a fizikai, mind pedig az alkalmazotti állomány – létszáma és összetétele megfelelőnek bizonyult a tervezett feladatok végrehajtására, bár az átlag 17 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatása többletterhet jelentett az érintett munkatársak számára.

A közfoglalkoztatási programok képesek biztosítani a szükséges fizikai munkaerő szükségletet. A meglévő állandó fizikai munkavállalók zömében azokban a munkakörökben végzik feladataikat, ahol fontos a gyakorlat és tapasztalat, így a közfoglalkoztatási program keretein belül történő munkaerő alkalmazása nem mindig teszi lehetővé a folyamatos és szakszerű munkavégzést.

A közfoglalkoztatási program folyamán kifizetett és elszámolt közfoglalkoztatási bérek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően 100%-ban megtérítésre kerülnek a Társaságunk részére.

2025. év folyamán az előző éveknek megfelelően az időszakai vagy alkalmi munkavégzésre egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztattunk állományon kívülieket.

A 2025. évi keresettömeg a felügyelőbizottsági tagok díjazásával és a közfoglalkoztatottak bérével növelt összes keresettömeg 770 021 E Ft.

12. KORMÁNYOK RÉSZÉRE FIZETETT ÖSSZEGEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉS

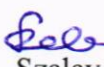
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 2016. január 1-től hatályos előírásai szerint a 134/A. és 134/B. §-ai alapján a Társaság a kormányok részére fizetett összegekről szóló jelentést nem köteles készíteni, mivel két egymást követő üzleti évben a mérlegfordulónapon a három mutatóértékből kettő nem haladta meg a határértéket.

A mérlegfordulónapot követő, a vagyoni helyzetet jelentősen befolyásoló esemény (térítésmentes tűzifajuttatás), amely esetében a veszteség megtérítése a 2026. üzleti évben a 8/2026. (I. 26.) Korm. rendeletben kinyilvánított szándék szerint várható.

Mellékletek:

1. számú melléklet: CASH-FLOW kimutatás

Kelt: Budapest, 2026. március 17.


Szalay László
vezérigazgató



1. számú melléklet

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	-63 656	512 110
1a. Adózás előtti eredmény +	91 504	81 510
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-32 950	-32 950
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	58 554	48 560
2. Elszámolt amortizáció +	134 925	137 869
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	530	149
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	17 362	-14 363
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	115	463
6. Szállítói kötelezettség változása +	46 809	56 482
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	31 273	-85 627
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	66 458	42 010
9. Vevőkövetelés változása +	-239 240	55 843
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-141 744	-34 560
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	115 390	306 692
12. Fizetett nyereség után) -	-4 088	-1 408
13. Fizetett osztalék, részesedés -	-150 000	0
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-213 460	-191 654
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-247 685	-225 926
15. Befektetett eszközök eladása +	1275	1 322
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	32 950	32 950
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	0
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-277 116	320 456
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	16 920	-19 344
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-260 196	301 112